

Årsredovisning för
Nils Strömberg AB

556445-8692

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ljungberg
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nils Strömberg AB, 556445-8692, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget registrerades 1992 och bedriver sedan dess verksamhet med inriktning på fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. verksamheten drivs sedan 2004 år i egen fastighet, inrymmande kontor och lager. Styrelsen har sitt säte i Stockholms län.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2025 har bolaget bildat ett dotterbolag, som ska bedriva fastighetsverksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 238 319	1 227 700	1 162 793	1 045 998
Rörelseresultat	732 226	452 875	486 879	382 676
Resultat efter finansiella poster	625 443	321 979	271 071	284 627
Balansomslutning	8 926 529	5 500 002	6 193 189	7 496 159
Soliditet %	26,1	42,5	33,7	24,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Nettoomsättningen definieras som summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen

Resultat efter finansiella poster

Vinst före bokslutsdispositioner och skatt

Rörelsemarginal

Resultat efter finansiella poster / Nettoomsättning.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	600 000	120 000	1 055 232	253 561
Effekt av byte av redovisningsprincip			1	
Balanseras i ny räkning			253 561	-253 561
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				612 833
Utgående balans	600 000	120 000	808 794	612 833

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	808 794
Årets resultat	612 833
Medel att disponera	1 421 627
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 421 627
Summa	1 421 627

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 238 319	1 227 700
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 238 319	1 227 700
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-381 996	-368 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 097	-406 075
Summa rörelsens kostnader		-506 093	-774 825
Rörelseresultat		732 226	452 875
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	17 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 818	-148 749
Summa resultat från finansiella poster		-106 783	-130 896
Resultat efter finansiella poster		625 443	321 979
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		775 443	321 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 610	-68 418
Summa skatter		-162 610	-68 418
Årets resultat		612 833	253 561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 921 695	3 372 533
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	673 259
Summa materiella anläggningstillgångar		3 921 695	4 045 792
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 225 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 225 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 146 695	4 045 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	20 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 498	18 665
Summa kortfristiga fordringar		18 503	38 982
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		60 105	60 105
Summa kortfristiga placeringar		60 105	60 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		701 231	1 355 123
Summa kassa och bank		701 231	1 355 123
Summa omsättningstillgångar		779 839	1 454 210
SUMMA TILLGÅNGAR		8 926 534	5 500 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		808 794	1 055 232
Årets resultat		612 833	253 561
Summa fritt eget kapital		1 421 627	1 308 793
Summa eget kapital		2 141 627	2 028 793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	390 000
Summa obeskattade reserver		240 000	390 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 056 000	2 748 750
Summa långfristiga skulder		6 056 000	2 748 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		319 000	201 000
Leverantörsskulder		0	26 538
Aktuella skatteskulder		66 744	19 504
Övriga skulder		58 504	60 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 659	25 000
Summa kortfristiga skulder		488 907	332 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 926 534	5 500 002

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har medfört ändrade redovisningsprinciper för fastigheten genom införandet av komponentavskrivning.

Bolaget är moderföretag i en koncern men har inte upprättat någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § eftersom bolaget är dotterföretag till Moabgruppen Holding AB (org.nr 556510-6431, säte i Stockholm) som upprättar koncernredovisning. Denna koncernredovisning finns tillgänglig hos Moabgruppen Holding AB.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	10-60
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 665 825	5 665 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 547 209	
Utgående anskaffningsvärden	7 213 034	5 665 825
Ingående avskrivningar	-2 293 292	-2 179 988
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-873 950	
Årets avskrivningar	-124 097	-113 304
Utgående avskrivningar	-3 291 339	-2 293 292
Redovisat värde	3 921 695	3 372 533

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader: 6 000 000:-

Taxeringsvärde mark: 1 570 000:-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 547 205	1 347 205
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		200 000
Omklassificeringar	-1 547 205	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 547 205
Ingående avskrivningar	-873 950	-581 179
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	873 950	
Årets avskrivningar		-292 771
Utgående avskrivningar	0	-873 950
Redovisat värde	0	673 255

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets anskaffning	25 000	
Lämnade aktieägartillskott	4 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 225 000	0
Redovisat värde	4 225 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 780 000	1 743 750
Summa	4 780 000	1 743 750

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	500 000	500 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
Summa ställda säkerheter		7 200 000	7 200 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Periodiseringsfond avsatt beskattningsår 2019		0	150 000
Periodiseringsfond avsatt beskattningsår 2020		140 000	140 000
Periodiseringsfond avsatt beskattningsår 2021		40 000	40 000
Periodiseringsfond avsatt beskattningsår 2022		60 000	60 000
Summa		240 000	390 000

Kommentar till not

Bolaget har under räkenskapsåret återfört periodiseringsfond avseende 2019. Inga nya periodiseringsfonder har avsatts. Av periodiseringsfonderna utgör 49.440 :- (80.340:-) uppskjuten skatt.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Stockholm

Rolf Karl Stefan Nilsson 2026-03-25
Rolf Karl Stefan Nilsson Datum
Styrelseordförande

Tobias Hällbjörk 2026-03-25
Tobias Hällbjörk Datum
Styrelseledamot

Karl Tommy Andreas Ljungberg 2026-03-25
Karl Tommy Andreas Ljungberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Folke Fredrik Dellström
Folke Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nils Strömberg AB, org.nr 556445-8692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Strömberg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Strömberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nils Strömberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Strömberg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nils Strömberg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-03-25

Fredrik Dellström
Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor