

Årsredovisning

för

Ulf Oscarssons Fastighetsförvaltning AB

556630-4522

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ove Jesper Oskarsson, Styrelseledamot
2023-02-24

Styrelsen för Ulf Oscarssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Laholm Johannesdal 10 Fastighets AB med org nr 559349-2829, som äger en industrifastighet som hyrs ut. Moderbolaget äger två parhus för uthyrning till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	473	1 689	1 603	1 630
Resultat efter finansiella poster	137	42	53	30
Soliditet (%)	99	55	55	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 647 265	32 731	7 799 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			32 731	-32 731	0
Årets resultat				168 834	168 834
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 492 996	168 834	7 781 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 492 997
årets vinst	168 834
	7 661 831
disponeras så att till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	7 466 831
	7 661 831

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		472 600	1 688 905
Övriga rörelseintäkter		0	1 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 600	1 689 984
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 095	-770 504
Personalkostnader		-69 795	-377 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 332	-377 797
Summa rörelsekostnader		-335 222	-1 525 590
Rörelseresultat		137 378	164 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-122 048
Summa finansiella poster		12	-122 048
Resultat efter finansiella poster		137 390	42 346
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Förändring av överavskrivningar		31 444	-34 615
Summa bokslutsdispositioner		31 444	-9 615
Resultat före skatt		168 834	32 731
Årets resultat		168 834	32 731

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	157 220	188 664
Summa immateriella anläggningstillgångar		157 220	188 664
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 159 665	5 239 805
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 666	49 414
Summa materiella anläggningstillgångar		5 202 331	5 289 219
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 904 246	7 581 567
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 929 246	7 606 567
Summa anläggningstillgångar		7 288 797	13 084 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	142 825
Övriga fordringar		20 272	21 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 977	46 135
Summa kortfristiga fordringar		34 249	210 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		691 531	1 300 102
Summa kassa och bank		691 531	1 300 102
Summa omsättningstillgångar		725 780	1 510 481
SUMMA TILLGÅNGAR		8 014 577	14 594 931

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 492 997	7 647 266
Årets resultat		168 834	32 731
Summa fritt eget kapital		7 661 831	7 679 997
Summa eget kapital		7 781 831	7 799 997
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		183 490	214 934
Summa obeskattade reserver		183 490	214 934
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 217 500
Leverantörsskulder		5 135	151 384
Övriga skulder		1 021	28 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 100	182 283
Summa kortfristiga skulder		49 256	6 580 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 014 577	14 594 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 440	314 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 440	314 440
Ingående avskrivningar	-125 776	-94 332
Årets avskrivningar	-31 444	-31 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 220	-125 776
Utgående redovisat värde	157 220	188 664

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 557 001	19 345 100
Försäljningar/utrangeringar		-13 788 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 557 001	5 557 001
Ingående avskrivningar	-317 197	-6 184 123
Försäljningar/utrangeringar		5 947 067
Årets avskrivningar	-80 140	-80 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 337	-317 197
Utgående redovisat värde	5 159 664	5 239 804

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 476	67 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 476	67 476
Ingående avskrivningar	-18 062	-11 314
Årets avskrivningar	-6 748	-6 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 810	-18 062
Utgående redovisat värde	42 666	49 414

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 581 567	0
Tillkommande fordringar		7 581 567
Avgående fordringar	-5 677 321	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 904 246	7 581 567
Utgående redovisat värde	1 904 246	7 581 567

Mellbystrand 2023-02-24

Ulf Ove Jesper Oskarsson
Ulf Ove Jesper Oskarsson