

ÅRSREDOVISNING

för

Bo i Tanum AB

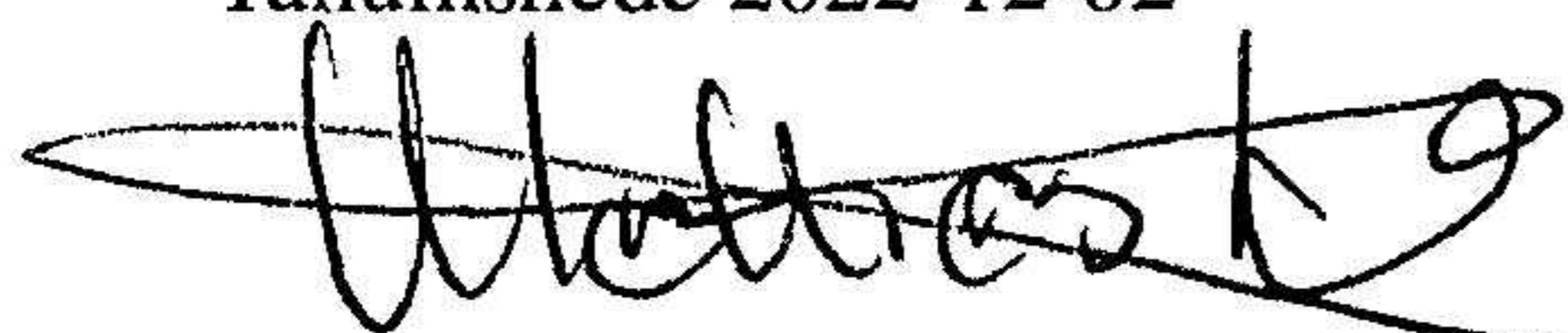
Org.nr. 559224-0336

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Tanum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2022-12-02



Mattias Norrman

ÅRSREDOVISNING

för

Bo i Tanum AB

Org.nr. 559224-0336

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bo i Tanum AB

Org.nr. 559224-0336

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tanums kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	251 815	188 310	65 382
Resultat efter finansiella poster	32 331	2 763	-753 531
Soliditet (%)	2,64	1,75	1,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat mot föregående år och beror på ytterligare uthyring.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 157	2 173	3 330
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 173	-2 173	0
Årets resultat			25 672	25 672
Belopp vid årets utgång	50 000	3 330	25 672	29 002

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 330
Årets resultat	25 672
	<u>29 002</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 002
	<u>29 002</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		251 815	188 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>251 815</u>	<u>188 310</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 500	-82 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 784	-39 784
Summa rörelsekostnader		<u>-158 284</u>	<u>-122 319</u>
Rörelseresultat		93 531	65 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	12 617	12 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 817	-75 477
Summa finansiella poster		<u>-61 200</u>	<u>-63 228</u>
Resultat efter finansiella poster		32 331	2 763
Resultat före skatt		32 331	2 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 659	-590
Årets resultat		<u>25 672</u>	<u>2 173</u>

2023012311374

Bo i Tanum AB
Org.nr. 559224-0336

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-08-31

2021-08-31

2 494 335

2 534 119

2 494 335

2 534 119

2 494 335

2 534 119

3

1 343

2 026

433 176

420 559

11 043

10 561

445 562

433 146

51 576

67 452

51 576

67 452

497 138

500 598

2 991 473

3 034 717

2023012311375

Bo i Tanum AB

Org.nr: 559224-0336

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 330

1 157

Årets resultat

25 672

2 173

Summa fritt eget kapital

29 002

3 330

Summa eget kapital

79 002

53 330

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 782 889

2 888 234

Summa långfristiga skulder

2 782 889

2 888 234

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 364

43 383

Leverantörsskulder

7 571

8 995

Skatteskulder

24 647

17 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

23 000

Summa kortfristiga skulder

129 582

93 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 991 473****3 034 717**

2023012311376

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

12 617

12 249

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 607 075

2 607 075

Utgående anskaffningsvärden

2 607 075

2 607 075

Ingående avskrivningar

-72 956

-33 172

Årets avskrivningar

-39 784

-39 784

Utgående avskrivningar

-112 740

-72 956

Redovisat värde

2 494 335

2 534 119

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år

2 485 433

2 714 702

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar

2 975 000

2 975 000

Not 6 Definition av nyckeltal

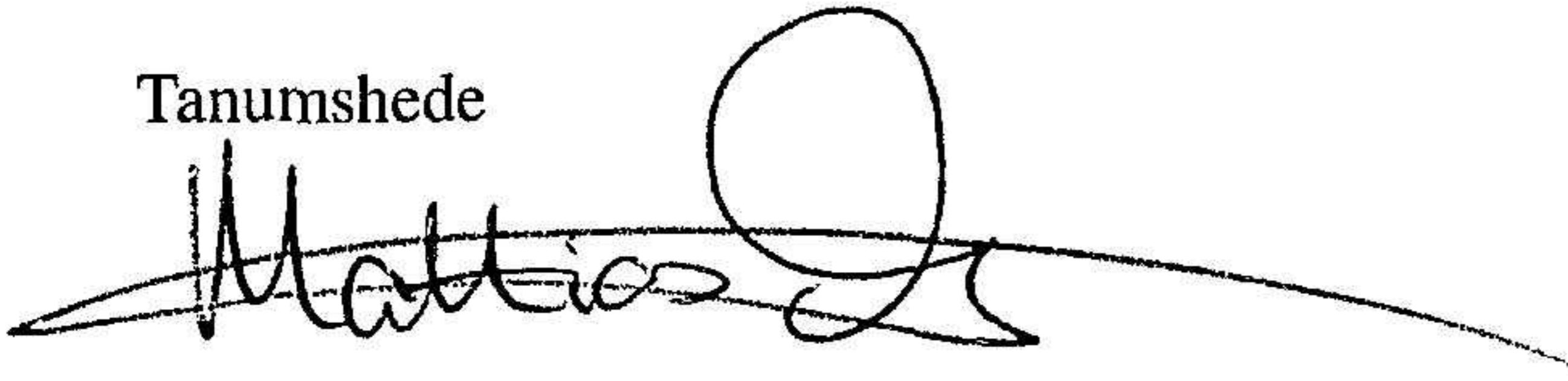
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bo i Tanum AB
Org.nr. 559224-0336

NOTER

Tanumshede



Mattias Norrman
2022-12-02

2023012311378