

# Årsredovisning

---

## *Arti Enver Bygg AB*

556875-9608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Enver Ahmeti

2023-11-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg- och anläggningsverksamhet, takarbeten samt anläggning av trädgård och plattläggning.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	8 585	9 456	8 139	6 753
Resultat efter finansiella poster	1 845	1 322	2 999	1 158
Soliditet %	52	44	46	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	7 100 813	1 040 991
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 040 991	-1 040 991
- Årets resultat			1 306 407
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 141 803	1 306 407

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 141 803
Årets resultat	1 306 407
Summa	9 448 210

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 448 210
Summa	9 448 210

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 585 406	9 456 234
Övriga rörelseintäkter	1 757 422	1 545 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 342 828</b>	<b>11 001 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-2 464 389	-3 159 168
Övriga externa kostnader	-1 167 883	-1 326 970
Personalkostnader	2 -4 010 135	-4 398 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-667 120	-662 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 309 527</b>	<b>-9 547 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 033 301</b>	<b>1 454 939</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 233	-12 906
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 819	-120 376
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-188 586</b>	<b>-133 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 844 715</b>	<b>1 321 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-249 800	109 700
Förändring av överavskrivningar	-8 526	-102 228
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-258 326</b>	<b>7 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 586 389</b>	<b>1 329 129</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-279 982	-288 138
<b>Årets resultat</b>	<b>1 306 407</b>	<b>1 040 991</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 715 042	20 042 639
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 349 346	1 688 868
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 064 388</i>	<i>21 731 507</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 064 388</b>	<b>21 731 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		606 633	416 285
Övriga fordringar		151 551	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		207 472	402 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 957	49 339
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 019 613</i>	<i>867 799</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 267 368	1 840 784
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 267 368</i>	<i>1 840 784</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 286 981</b>	<b>2 708 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 351 369</b>	<b>24 440 090</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	8 141 803	7 100 813	
Årets resultat	1 306 407	1 040 991	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 448 210</i>	<i>8 141 804</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 498 210</b>	<b>8 191 804</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	2 872 300	2 622 500	
Ackumulerade överavskrivningar	572 234	563 708	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 444 534</b>	<b>3 186 208</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 929 333	9 717 941
Övriga skulder	5	286 743	514 844
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 216 076</b>	<b>10 232 785</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	441 404	426 948
Leverantörsskulder		407 688	568 748
Skatteskulder		0	534 086
Övriga skulder		357 260	277 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		986 197	1 021 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 192 549</b>	<b>2 829 293</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 351 369</b>	<b>24 440 090</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 762 066	16 691 491
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	4 070 575
Utgående anskaffningsvärden	20 762 066	20 762 066
Ingående avskrivningar	-719 427	-441 545
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-327 597	-277 882
Utgående avskrivningar	-1 047 024	-719 427
Redovisat värde	19 715 042	20 042 639

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 105 024	3 007 024
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	243 000
Försäljningar/utrangeringar	-61 000	-145 000
Utgående anskaffningsvärden	3 044 024	3 105 024
Ingående avskrivningar	-1 416 156	-1 176 171
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	61 000	145 000
Årets avskrivningar	-339 522	-384 985
Utgående avskrivningar	-1 694 678	-1 416 156
Redovisat värde	1 349 346	1 688 868



<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 548 379	8 360 307

<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 8 370 737 kr (10 144 889 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	7 929 333	9 717 941
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	441 404	426 948
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	11 406 000	13 906 000
	Andra ställda säkerheter	793 200	900 583
	Summa ställda säkerheter	12 199 200	14 806 583

**UNDERSKRIFTER**

Lindesberg

*Enver Ahmeti*

Enver Ahmeti

2023-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-10-31

*Lars Benny Uman*

Lars Benny Uman

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arti Enver Bygg AB, org.nr 556875-9608

## Rapport om årsredovisningen

### Grund för uttalanden

Jag (Vi) har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt (Vårt) ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag (Vi) är oberoende i förhållande till ABC AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt (vårt) yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag (Vi) anser att de revisionsbevis jag (vi) har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina (våra) uttalanden.

### Styrelsens [och verkställande direktörens] ansvar

Det är styrelsen [och verkställande direktören] som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen [och verkställande direktören] ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen [och verkställande direktören] för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen [och verkställande direktören] avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. För K2-företag ska skrivningen lyda: "Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten."

### Revisorns ansvar

Mina (Våra) mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina (våra) uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag (vi) professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag (vi) riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen,

vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina(våra) uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig (vi oss) en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min (vår) revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig (oss) om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag (vi) lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens [och verkställande direktörens] uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag (vi) en slutsats om lämpligheten i att styrelsen [och verkställande direktören] använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag (Vi) drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag (vi) drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag (vi) i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina (Våra) slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag (vi) den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag(Vi) måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag(Vi) måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag(vi) identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Grund för uttalanden**

Jag (Vi) har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt (Vårt) ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag (Vi) är oberoende i förhållande till ABC AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt (vårt) yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag(Vi) anser att de revisionsbevis jag(vi) har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina(våra) uttalanden.

### **Styrelsens [och verkställande direktörens] ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. [Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.]

## Revisorns ansvar

Mitt (Vårt) mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt (vårt) uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot [eller verkställande direktören] i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt (Vårt) mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt (vårt) uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag (vi) professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min (vår) professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag (vi) fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Jag (Vi) går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt (vårt) uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt (vårt) uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag (vi) granskat [styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma] om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lindesberg 2023-10-31

*Lars Benny Uman*

Lars Benny Uman

Auktoriserad revisor