

Årsredovisning

Fastigheten 171760 i Västerås AB

559424-5739

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carina Carlsson
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa och sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2303-2312
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	174	-21
Soliditet %	78	1,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		-20 813	29 187
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-20 813	20 813	0
- Årets resultat			21 604	21 604
- Belopp vid årets utgång	50 000	-20 813	21 604	50 791

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-20 813
Årets resultat	21 604
Summa	791

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	791
Summa	791

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-03-02 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	266 268	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	266 268	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-92 026	-20 813
Summa rörelsekostnader	-92 026	-20 813
<i>Rörelseresultat</i>	<i>174 242</i>	<i>-20 813</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35	0
Summa finansiella poster	-35	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>174 207</i>	<i>-20 813</i>
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-147 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-147 000	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>27 207</i>	<i>-20 813</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 603	0
<i>Årets resultat</i>	<i>21 604</i>	<i>-20 813</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 0	1 737 181
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	1 737 181
Summa anläggningstillgångar	0	1 737 181
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	65 802	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	65 802	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	-908	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>	-908	50 000
Summa omsättningstillgångar	64 894	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR	64 894	1 787 181

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-20 813	0
Årets resultat	21 604	-20 813
<i>Summa fritt eget kapital</i>	791	-20 813
Summa eget kapital	50 791	29 187
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	1 757 994
Skatteskulder	5 603	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 500	0
Summa kortfristiga skulder	14 103	1 757 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 894	1 787 181

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 737 181

Inköp

-

1 737 181

Försäljningar/utrangeringar

-1 737 181

-

Utgående anskaffningsvärden

0

1 737 181

Västerås Hubbo-Sörby 1:30

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Carina Carlsson

Carina Carlsson

2025-06-27