

PTX Fastighets AB

559022-6667

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ohldin, Styrelseledamot
2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Partille, äger och förvaltar fast egendom, och därtill förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 938 512	1 139 972	360 982	359 033
Resultat efter finansiella poster	1 059 186	-575 823	-243 774	29 818
Soliditet (%)	10	6	12	2

Full kapacitet av uthyrning under hela året bidrog till den ökade nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 288 540	-575 823	1 762 717
Balanseras i ny räkning		-575 823	575 823	0
Årets resultat			1 059 186	1 059 186
Vid årets utgång	50 000	1 712 717	1 059 186	2 821 903

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 712 717
Årets resultat	1 059 186
Summa	2 771 903
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 771 903
Summa	2 771 903

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 938 512	1 139 972
Övriga rörelseintäkter		1 033 850	334 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 972 362	1 474 937
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 460	0
Övriga externa kostnader		-685 986	-558 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-572 385	-601 163
Summa rörelsekostnader		-1 259 831	-1 159 776
Rörelseresultat		1 712 531	315 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 421	-890 984
Summa finansiella poster		-653 345	-890 984
Resultat efter finansiella poster		1 059 186	-575 823
Resultat före skatt		1 059 186	-575 823
Årets resultat		1 059 186	-575 823

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 848 481	29 917 883
Summa materiella anläggningstillgångar		27 848 481	29 917 883
Summa anläggningstillgångar		27 848 481	29 917 883
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 134	9 177
Övriga fordringar		75 070	68 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 543	13 896
Summa kortfristiga fordringar		109 747	91 869
Kassa och bank			
Kassa och bank		212 673	289 629
Summa kassa och bank		212 673	289 629
Summa omsättningstillgångar		322 420	381 498
Summa tillgångar		28 170 901	30 299 381

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 712 717	2 288 540
Årets resultat		1 059 186	-575 823
Summa fritt eget kapital		2 771 903	1 712 717
Summa eget kapital		2 821 903	1 762 717
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 787 581	25 338 205
Skulder till koncernföretag		2 701 678	2 853 678
Summa långfristiga skulder		24 489 259	28 191 883
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 024	57 931
Övriga skulder	5	689 024	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 691	286 850
Summa kortfristiga skulder		859 739	344 781
Summa eget kapital och skulder		28 170 901	30 299 381

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	30 835 891
Inköp	49 856
Försäljningar/utrangeringar	-1 695 747
Utgående anskaffningsvärden	29 190 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-918 008
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	148 874
Årets avskrivningar	-572 385
Utgående avskrivningar	-1 341 519

Redovisat värde	27 848 481
------------------------	-------------------

Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 137 581
--	------------

Not 5 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån

2022-01-01
- 2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	21 787 581
------------------------------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	662 500
----------------	---------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Pelldins Förvaltnings AB, med organisationsnummer 559022-5352 och säte i Partille.

Underskrifter

Årsredovisning för PTX Fastighets AB, 559022-6667
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Partille

Jonas Ohldin
Jonas Ohldin
Ordförande och verkställande direktör
2023-06-08

Yvonne Hedberg Sköld
Yvonne Hedberg Sköld
Styrelseledamot
2023-06-09