

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergman & Eldh Fastighets AB

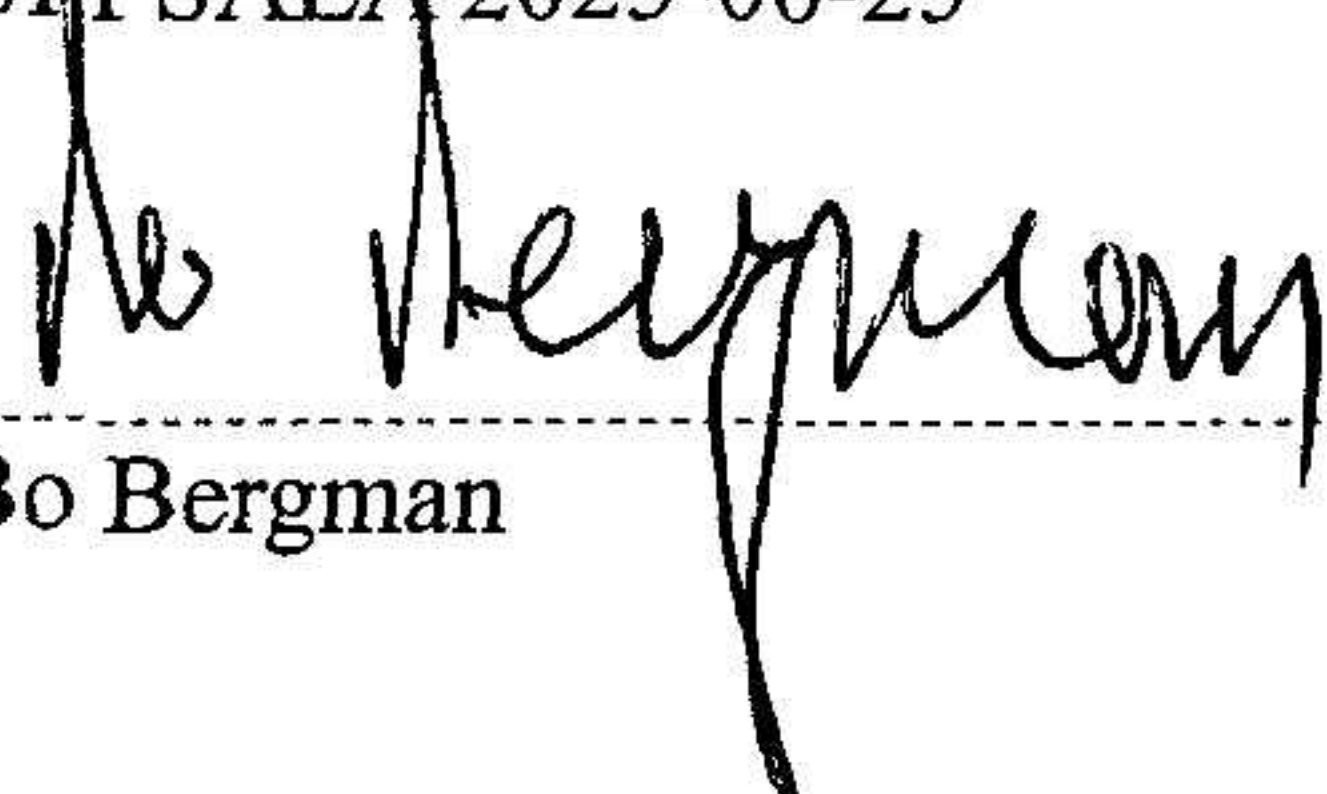
Org.nr. 556675-2100

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bergman & Eldh Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

URPSALA 2025-06-25

  
-----  
Bo Bergman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergman & Eldh Fastighets AB

Org.nr. 556675-2100

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Sigtuna kommun, Stockholms län

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	972	862	895	848
Resultat efter finansiella poster	356	255	302	312
Soliditet (%)	61,62	53,23	48,62	43,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 059 635	209 614	2 369 249
Balanseras i ny räkning		209 614	-209 614	0
Årets resultat			283 142	283 142
Belopp vid årets utgång	100 000	2 269 249	283 142	2 652 391

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 269 249
Årets resultat	283 142
	<u>2 552 391</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 552 391</u>
	2 552 391

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bergman & Eldh Fastighets AB**

Org.nr. 556675-2100

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		971 538	862 218
Övriga rörelseintäkter		0	40 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>971 538</u>	<u>902 490</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-396 434	-431 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 815	-128 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-534 249</u>	<u>-560 275</u>
<b>Rörelseresultat</b>		437 289	342 215
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		751	620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 618	-88 172
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-80 867</u>	<u>-87 552</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		356 422	254 663
<b>Resultat före skatt</b>		356 422	254 663
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 280	-52 363
Ändrad beskattning tidigare år		0	7 314
<b>Årets resultat</b>		<u>283 142</u>	<u>209 614</u>

ank=20250710;2025071118101

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	3 771 708	3 900 242
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 125	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 808 833</b>	<b>3 900 242</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 808 833</b>	<b>3 900 242</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		84 507	58 788
Övriga fordringar		10 497	31 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 537	34 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 541</b>	<b>124 525</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	5	364 459	425 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 459</b>	<b>425 619</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>495 000</b>	<b>550 144</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 303 833</b>	<b>4 450 386</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250710;2025071118102

**Bergman & Eldh Fastighets AB**

Org.nr. 556675-2100

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 269 249

2 059 635

Årets resultat

283 142

209 614

**Summa fritt eget kapital**

2 552 391

2 269 249

**Summa eget kapital**

2 652 391

2 369 249

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 103 750

1 503 750

Övriga skulder

10 000

10 000

**Summa långfristiga skulder**

1 113 750

1 513 750

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

12 090

20 520

Övriga skulder

65 153

66 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 449

280 334

**Summa kortfristiga skulder**

537 692

567 387

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 303 833****4 450 386**

ank=20250710;2025071118103

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 169 242	6 169 242
Utgående anskaffningsvärden	6 169 242	6 169 242
Ingående avskrivningar	2 269 001	-2 140 466
Årets avskrivningar	-128 534	-128 534
Utgående avskrivningar	2 397 535	-2 269 000
Redovisat värde	3 771 708	3 900 242

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	313 480	313 480
Inköp	46 406	0
Utgående anskaffningsvärden	359 886	313 480
Ingående avskrivningar	-313 480	-313 480
Årets avskrivningar	-9 281	0
Utgående avskrivningar	-322 761	-313 480
Redovisat värde	37 125	0

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	303 750	703 750

<b>Not 5 Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000

**Övriga noter**

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UPPSALA

Leif Eldh

2025-06-25



Bo Bergman  
Verkställande direktör  
2025-06-25

ank=20250710;2025071118105