

**Årsredovisning**  
för  
**Strömqvist förvaltnings AB**  
556748-3986

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Strömqvist, Styrelseledamot  
2024-12-05

Styrelsen för Strömqvist förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga, förvalta samt producera och sälja fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Boxholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 111            | 147            | 166            | 144            |
| Resultat efter finansiella poster | -2 584         | 254            | 10 246         | -426           |
| Soliditet (%)                     | 89,1           | 89,2           | 88,8           | 68,0           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 25 452 701                     | 254 083                   | <b>25 806 784</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 254 083                        | -254 083                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -2 813 059                | <b>-2 813 059</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>25 706 784</b>              | <b>-2 813 059</b>         | <b>22 993 725</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 25 706 784        |
| årets förlust    | -2 813 058        |
|                  | <b>22 893 726</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| disponeras så att                              |                   |
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 500 000           |
| i ny räkning överföres                         | 22 393 726        |
|  | <b>22 893 726</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-07-01<br/>-2024-06-30</b> | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 110 999                           | 147 000                           |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 1 188 794                         | 211 667                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>1 299 793</b>                  | <b>358 667</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -1 246 607                        | -665 430                          |
| Personalkostnader  |            | -108 308                          | -157 734                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -326 687                          | -1 009 296                        |
| Övriga rörelsekostnader  |            | 0                                 | -58 515                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 681 602</b>                 | <b>-1 890 975</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-381 809</b>                   | <b>-1 532 308</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 147 000                           | 2 025 335                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 5 468                             | 299                               |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -2 232 358                        | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -351 360                          | -239 243                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-2 431 250</b>                 | <b>1 786 391</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-2 813 059</b>                 | <b>254 083</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-2 813 059</b>                 | <b>254 083</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-2 813 059</b>                 | <b>254 083</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 3 716 966         | 4 013 705         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 3          | 11 527            | 15 595            |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 0                 | 25 880            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>3 728 493</b>  | <b>4 055 180</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5          | 19 669 003        | 21 901 361        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>19 669 003</b> | <b>21 901 361</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>23 397 496</b> | <b>25 956 541</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 0                 | 7 000             |
| Övriga fordringar                              |            | 33 543            | 23 877            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 478 267           | 156 283           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>511 810</b>    | <b>187 160</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 891 022         | 2 788 762         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 891 022</b>  | <b>2 788 762</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 402 832</b>  | <b>2 975 922</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>25 800 328</b> | <b>28 932 463</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 25 706 784        | 25 452 701        |
| Årets resultat                               |            | -2 813 058        | 254 083           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>22 893 726</b> | <b>25 706 784</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>22 993 726</b> | <b>25 806 784</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6          | 2 520 000         | 2 562 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 520 000</b>  | <b>2 562 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 56 000            | 56 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 45 044            | 6 422             |
| Övriga skulder                               |            | 131 388           | 474 568           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 54 170            | 26 689            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>286 602</b>    | <b>563 679</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>25 800 328</b> | <b>28 932 463</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |         |
|--|---------|
| Byggnader                                | 25 år   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år    |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-20 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 350 212         | 1 133 000        |
| Inköp   |                   | 4 217 212        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 350 212</b>  | <b>5 350 212</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -499 295          | -402 556         |
| Årets avskrivningar                             | -96 739           | -96 739          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-596 034</b>   | <b>-499 295</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -837 212          |                  |
| Årets nedskrivningar                            | -200 000          | -837 212         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 037 212</b> | <b>-837 212</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 716 966</b>  | <b>4 013 705</b> |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2024-06-30    | 2023-06-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 341        | 20 341        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 341</b> | <b>20 341</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 746        | -678          |
| Årets avskrivningar                             | -4 068        | -4 068        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 814</b> | <b>-4 746</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 527</b> | <b>15 595</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2024-06-30      | 2023-06-30        |
|--|-----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 1 782 464       | 3 782 464         |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -1 653 064      | -2 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>129 400</b>  | <b>1 782 464</b>  |
| Ingående avskrivningar                                 | -1 756 584      | -1 926 974        |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 1 653 064       | 241 667           |
| Årets avskrivningar                                    | -25 880         | -71 277           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>             | <b>-129 400</b> | <b>-1 756 584</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                        | <b>0</b>        | <b>25 880</b>     |

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 901 361        | 14 545 760        |
| Årets lämnade lån                               |                   | 400 000           |
| Årets anskaffningsvärde                         |                   | 6 955 601         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 901 361</b> | <b>21 901 361</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -2 232 358        |                   |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-2 232 358</b> |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 669 003</b> | <b>21 901 361</b> |

#### Not 6 Långfristiga skulder

|                          | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 2 282 000        | 2 338 000        |
|                          | <b>2 282 000</b> | <b>2 338 000</b> |

#### Not 7 Ställda säkerheter

|                      | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 800 000        | 2 800 000        |
|                      | <b>2 800 000</b> | <b>2 800 000</b> |

Boxholm 2024-12-04

*Per Strömqvist*  
Per Strömqvist  
Styrelseledamot