

SSM Hold Markbolag AB
559230-2391

2024061913132

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Hold Markbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **2024 -05- 3 0**

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *den* **2024 -05- 3 0**



Krister Karlsson
Styrelseledamot


SSM Hold Markbolag AB
559230-2391

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Hold Markbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2024-05-30**

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *den* **2024-05-30**



Krister Karlsson
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

SSM Hold Markbolag AB

559230-2391

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen för SSM Hold Markbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling, exploatering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Under 2023 har bolaget avyttrat dotterbolagen SSM Sjöstaden AB och SSM Sjöstaden 2 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjlighet till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 50 000 sek.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-2	-28	-12
Soliditet (%)	43	20	21	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	537	-2 310	48 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 310	2 310	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-10 872	-10 872
Belopp vid årets utgång	50 000	48 227	-10 872	87 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 227
årets förlust	-10 872
	37 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 355
	37 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 250	-2 250
Summa rörelsekostnader		-8 250	-2 250
Rörelseresultat		-8 250	-2 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 490	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 112	-60
Summa finansiella poster		-2 622	-60
Resultat efter finansiella poster		-10 872	-2 310
Resultat före skatt		-10 872	-2 310
Årets resultat		-10 872	-2 310

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	163 729
Fordringar hos koncernföretag	5	92 424	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		92 424	163 729
Summa anläggningstillgångar		92 424	163 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	40 934
Summa kortfristiga fordringar		0	40 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 567	36 817
Summa kassa och bank		35 567	36 817
Summa omsättningstillgångar		35 567	77 751
SUMMA TILLGÅNGAR		127 991	241 480

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 227	537
Årets resultat		-10 872	-2 310
Summa fritt eget kapital		37 355	-1 773
Summa eget kapital		87 355	48 227
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		33 636	2 800
Summa långfristiga skulder		33 636	2 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	190 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga skulder		7 000	190 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 991	241 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 490	0
	1 490	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 112	-60
	-4 112	-60

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 729	163 729
Försäljningar	-163 729	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	163 729
Utgående redovisat värde	0	163 729

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	92 424	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 424	0
Utgående redovisat värde	92 424	0

Not 6 Långfristiga skulder koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotider:		
Senare än 5 år	33 636	2 800
	33 636	2 800

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SSM Hold Fastigheter Region AB, org.nr. 559109-4106, säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström

Krister Karlsson

Daniel Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557518483554

Dokument

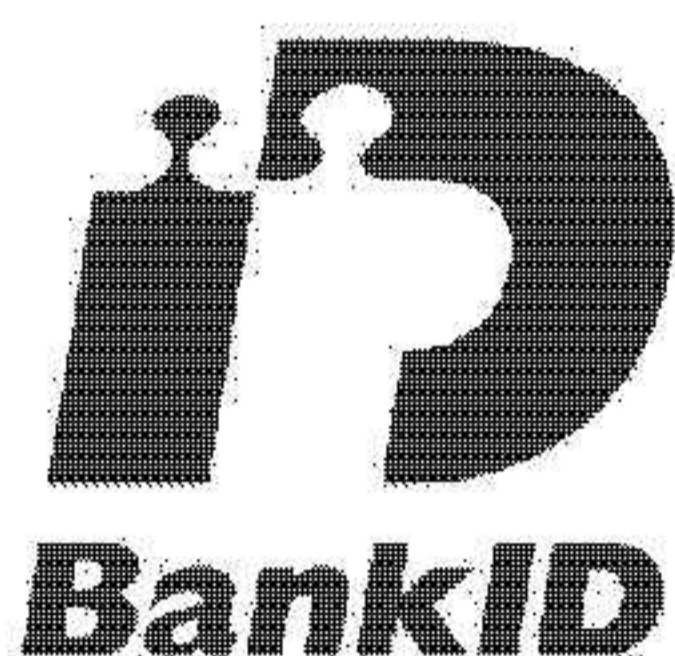
559230-2391 SSM Hold Markbolag AB ÅR 2023 (1) - utan
revisor.pdf
Huvuddokument
8.sidor
Startades av Mia Valerius (MV)
Färdigställt 2024-05-30 15:31:44 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)
mia.valerius@sbbnorden.se

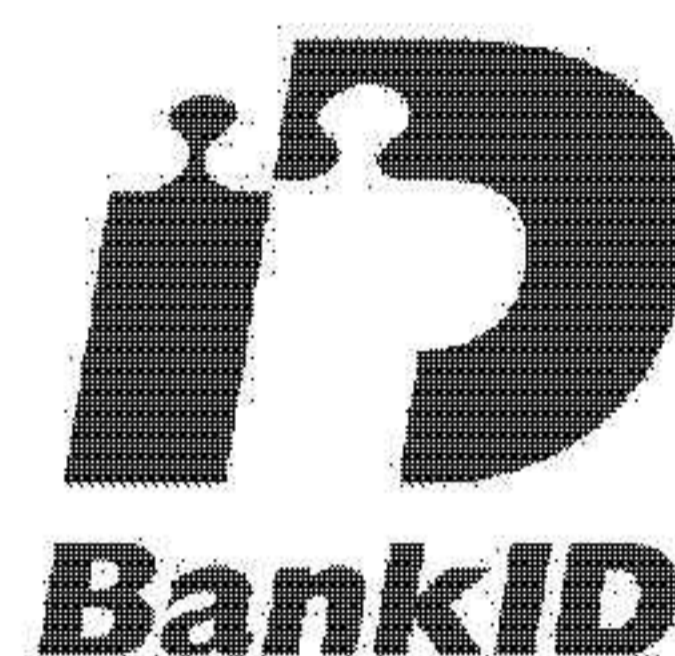
Signerare

Annika Ekström (AE)
annika.ekstrom@sbbnorden.se



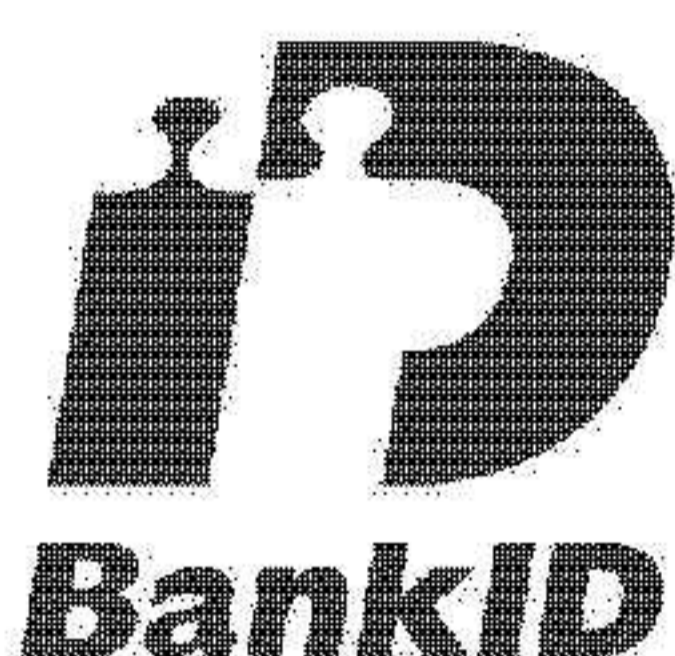
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"
Signerade 2024-05-30 10:20:44 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-05-30 15:31:44 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2024-05-30 07:34:45 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-05-29 19:27:45 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518483554

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

