

Årsredovisning för
Mikael & Adas Fastighet AB
559125-0260

Räkenskapsåret
2021-03-01 - 2022-02-28

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael & Adas Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-31 .. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM och 2022-07-31 .



Adelaida Matevosjan



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael & Adas Fastighet AB, 559125-0260, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är ett dotterföretag till Mikael & Adas Holding AB, 559125-0252 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt kr

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	207 057	261 616	179 921	180 000
Resultat efter finansiella poster	-125 027	-367 826	-107 033	53 014
Soliditet, %	7	6	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets vinst
Vid årets början	50 000	129 371	72 427
Omföring av föreg års vinst		72 426	-72 427
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-27
Vid årets slut	50 000	201 797	-27

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera balanserat resultat	201 797
årets resultat	-26
Totalt	201 771
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	201 771
Summa	201 771

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

R

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-01- 2022-02-28</i>	<i>2020-03-01- 2021-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		207 057	261 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		207 057	261 616
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 294	-44 384
Övriga externa kostnader		-192 661	-486 091
Personalkostnader	2	-	-313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-44 000
Övriga rörelsekostnader		-132 000	-
Summa rörelsekostnader		-331 955	-574 788
Rörelseresultat		-124 898	-313 172
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-54 654
Summa finansiella poster		-129	-54 654
Resultat efter finansiella poster		-125 027	-367 826
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	460 000
Lämnade koncernbidrag		125 000	-
Summa bokslutsdispositioner		125 000	460 000
Resultat före skatt		-27	92 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-19 747
Årets resultat		-27	72 427

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-02-28	2021-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	3 600 000	3 600 000
Goodwill		33 750	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 633 750	3 600 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	132 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	132 000
Summa anläggningstillgångar		3 633 750	3 732 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		-8 802	-
Summa varulager		-8 802	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	500
Övriga fordringar		29 774	58 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 139	159 741
Summa kortfristiga fordringar		40 913	218 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 366	10 903
Summa kassa och bank		65 366	10 903
Summa omsättningstillgångar		97 477	229 683
SUMMA TILLGÅNGAR		3 731 227	3 961 683

R
H

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-28</i>	<i>2021-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 797	129 371
Årets resultat		-27	72 427
Summa fritt eget kapital		201 770	201 798
Summa eget kapital		251 770	251 798
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 609	126 956
Skulder till koncernföretag		3 369 000	3 274 000
Skatteskulder		-	23 929
Övriga skulder		50 847	240 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 001	45 000
Summa kortfristiga skulder		3 479 457	3 709 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 731 227	3 961 683

2022092604762

A

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-03-01- 2022-02-28	2020-03-01- 2021-02-28
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-02-28	2021-02-28
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 600 000	3 600 000
Redovisat värde vid årets slut	3 600 000	3 600 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-02-28	2021-02-28
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	220 000	220 000
-Avyttringar och utrangeringar	-220 000	
Vid årets slut	-	220 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 000	-44 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	88 000	

Mikael & Adas Fastighet AB

559125-0260

6(7)

-Årets avskrivning anskaffningsvärden

-44 000

Vid årets slut

- -88 000

Redovisat värde vid årets slut

- **132 000**

W

2022092604764

Underskrifter

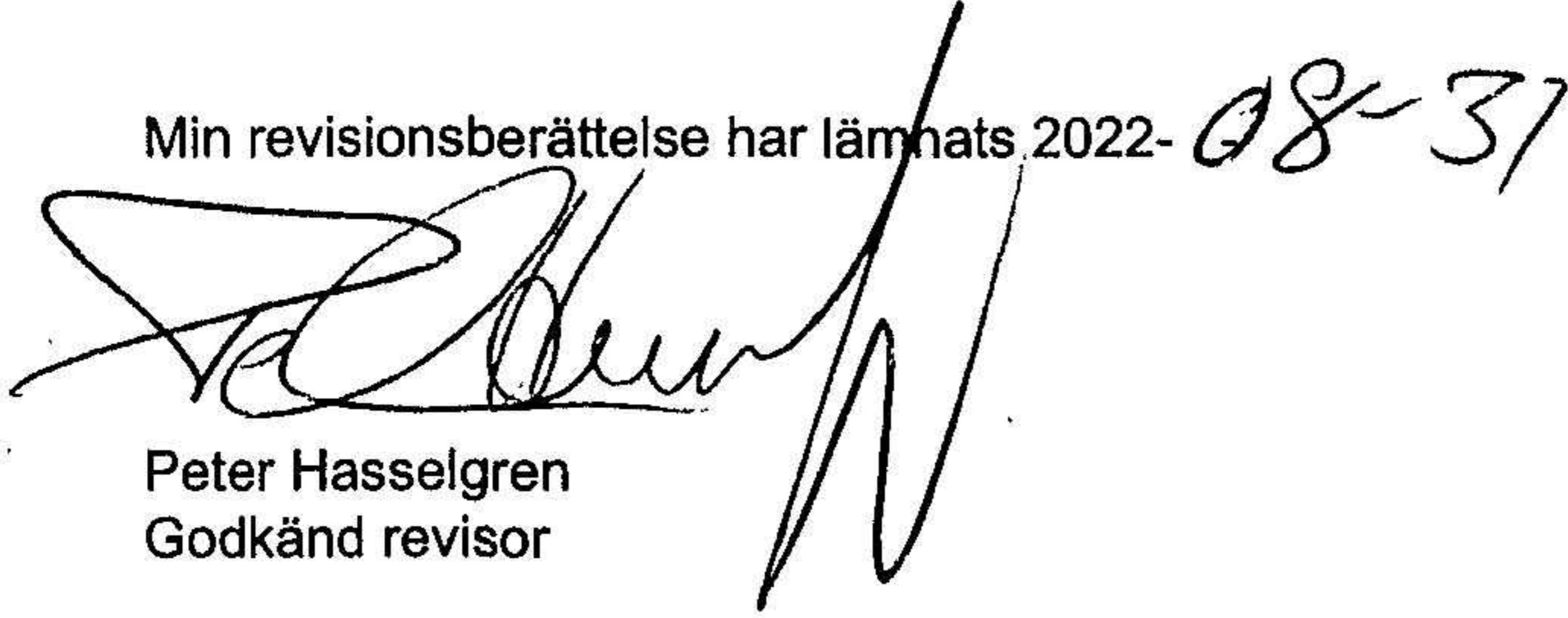
STOCKHOLM 2022-08-08

Adelaida Matevosjan



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-31

Peter Hasselgren
Godkänd revisor



2022092604765

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael & Adas Fastighet AB

Org.nr 559125-0260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael & Adas Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael & Adas Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-02-28 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael & Adas Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-03-01 - 2021-02-28 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 augusti 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael & Adas Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael & Adas Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

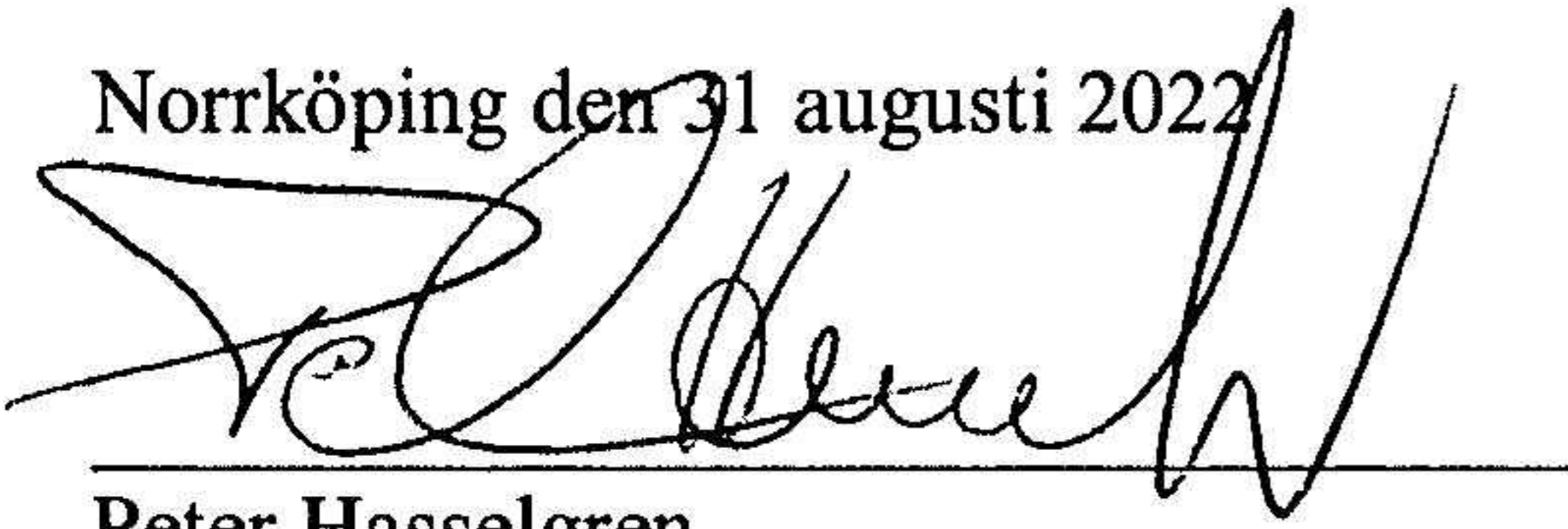
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 31 augusti 2022



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

2022092604768