

ÅRSREDOVISNING

för

Stolmakaren 18 AB
Org.nr. 559349-6283

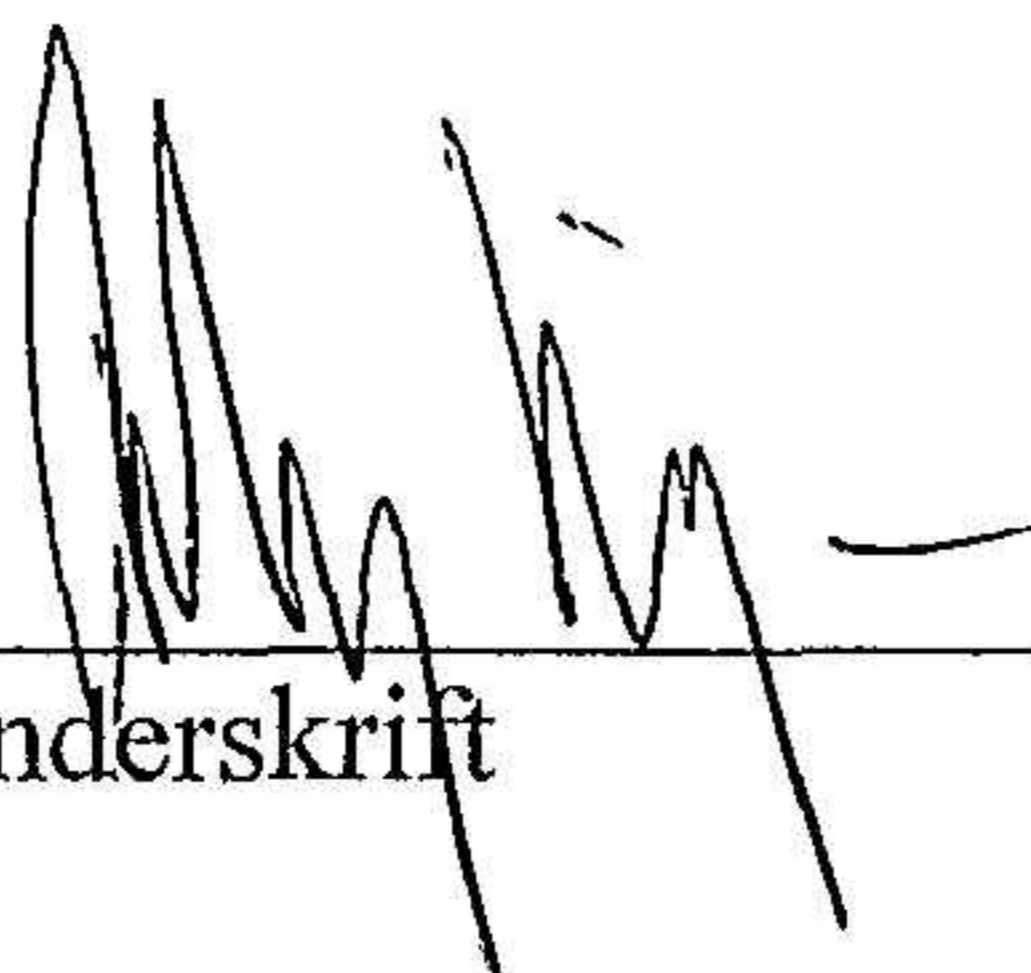
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

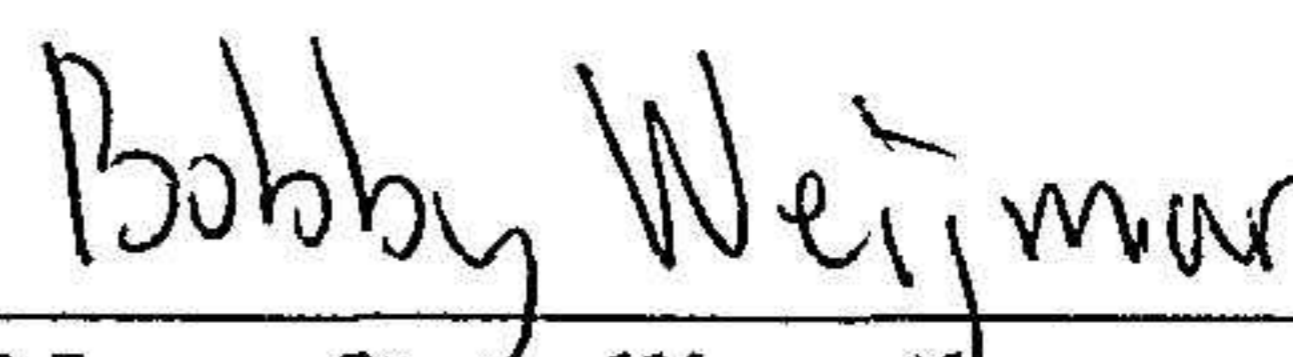
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Stolmakaren 18 AB intygar dels att denna kopia av årsredovisning stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie årsstämma 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur den uppkomna vinsten ska fördelas.

Stockholm, 2024-04-23

Ort och datum


Underskrift


Namnförtydligande

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Vinsta Holding AB och investerar i mindre fastigheter för uthyrning. Soliditeten är låg i bolaget då vi arbetar med lån från moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet nummer två är uthyrd och vatten och avloppsinstallationen är klar.

| Flerårsöversikt | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 143 100 | 74 700 |
| Res. efter finansiella poster | - 387 280 | - 172 924 |
| Soliditet (%) | 0,3% | 0,6% |

Definitioner av nyckeltal: Soliditet - Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| <u>Årets förändringar av eget kapital</u> | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Reserv- fond</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 0 | 21 498 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 21 498 | - 21 498 |
| Årets resultat | | | | - 37 280 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 21 498 | - 37 280 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 21 498 |
| Årets resultat | - 37 280 |
| Totalt | - 15 782 |

Disponeras för

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Överföring till balanserat resultat | - 37 280 |
| Totalt | - 37 280 |

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges. 

RESULTATRÄKNING

| | Noter | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-11-30 2022-12-31 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | <u>143 100</u> | <u>74 700</u> |
| <i>Summa rörelseintäkter</i> | | 143 100 | 74 700 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 184 265 | - 68 624 |
| Avskrivningar på byggnader och installationer | (1) | <u>- 100 464</u> | <u>- 47 147</u> |
| <i>Summa rörelsekostnader</i> | | - 284 729 | - 115 771 |
| Rörelseresultat | | - 141 629 | - 41 071 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>- 245 651</u> | <u>- 131 853</u> |
| <i>Summa finansiella poster</i> | | - 245 651 | - 131 853 |
| Resultat efter finansiella poster | | - 387 280 | - 172 924 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>350 000</u> | <u>200 000</u> |
| <i>Summa bokslutsdispositioner</i> | | 350 000 | 200 000 |
| Resultat före skatt | | - 37 280 | 27 076 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 5 578 |
| Årets resultat | | - 37 280 | 21 498 |

| BALANSRÄKNING | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| | Noter | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 12 164 226 | 12 256 003 |
| Installationer | | <u>317 086</u> | <u>325 773</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | (1) | 12 481 312 | 12 581 776 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 481 312 | 12 581 776 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 92 776 | 67 762 |
| Övriga fordringar | | <u>18 106</u> | <u>0</u> |
| Summa kassa och bank | | 110 882 | 67 762 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 110 882 | 67 762 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 592 194 | 12 649 538 |

BALANSRÄKNING

Noter 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 498 0

Årets resultat

- 37 280 21 498

Summa fritt eget kapital

- 15 782 21 498

Summa eget kapital

34 218 71 498

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 499 9 747

Övriga skulder

23 126 9 295

Skatteskulder

0 5 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0 321 567

Summa kortfristiga skulder

30 625 346 187

Långfristiga skulder

Skuld till koncernföretag

12 527 351 12 213 853

Summa långfristiga skulder

12 527 351 12 213 853

Summa skulder

12 557 876 12 560 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 592 194 12 649 538

Noter

Redovisnings och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader, mark och installationer 50 år

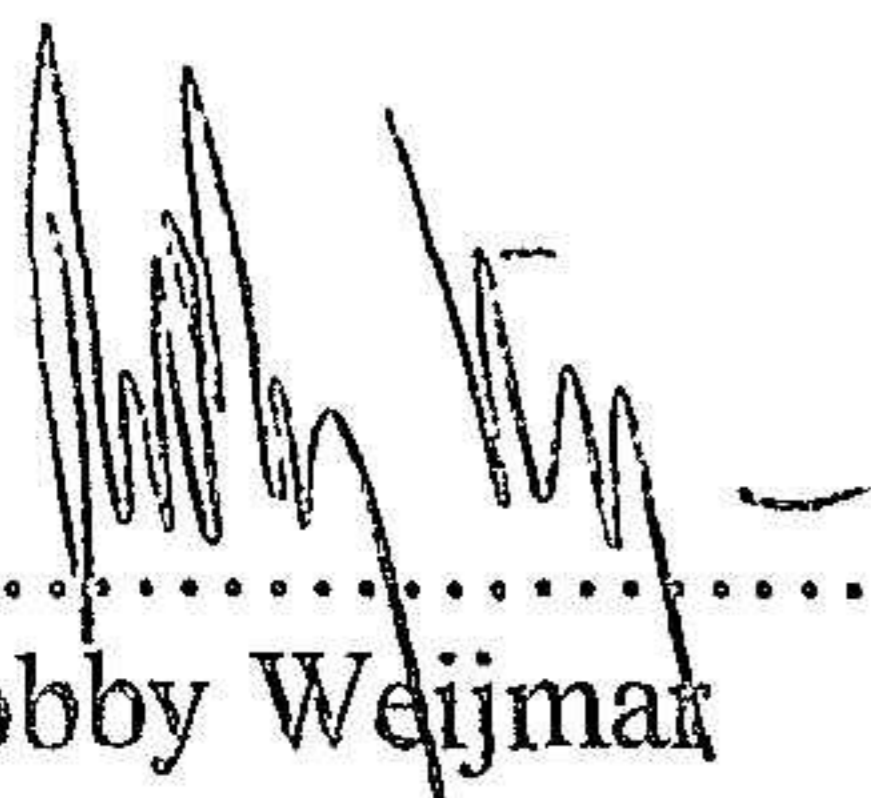
Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Noter till balansräkningen

| Not 1 | Byggnader, mark och installationer | 2023 | 2022 |
|-------|------------------------------------|------------------|-----------------|
| | Anskaffningsvärde vid årets början | 12 581 776 | 0 |
| | Förvärv under året | 0 | 12 628 923 |
| | Försäljningar under året | 0 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>- 100 464</u> | <u>- 47 147</u> |
| | Utgående redovisat värde | 12 481 312 | 12 581 776 |

Stockholm 2024-04-23


.....
Bobby Weijmat