

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bricklayer Fastigheter AB

Org.nr. 559197-1501

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Urban Thorström, Styrelseledamot  
2026-01-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget ska äga, förvalta samt hyra ut bostäder och lokaler.

Företaget är helägt dotterbolag till Bricklayer Holding AB, organisationsnummer 559195-8367, med säte i Järfälla.

Företagets säte är Järfälla.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 131 058   | 240 260   |
| Resultat efter finansiella poster | -2 007    | -2 380    | -77 055   | 26 874    |
| Soliditet (%)                     | 74,25     | 96,71     | 89,89     | 20,94     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 32 086              | -2 380         | 79 706             |
| Utdelning               |              | -20 000             | 0              | -20 000            |
| Balanseras i ny räkning |              | -2 380              | 2 380          | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -2 007         | -2 007             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 9 706               | -2 007         | 57 699             |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 9 706        |
| Årets resultat      | -2 007       |
|                     | <u>7 699</u> |

Förslag till disposition:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>7 699</u> |
|                         | 7 699        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bricklayer Fastigheter AB

Org.nr. 559197-1501

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                     |            | <b>2024-09-01<br/>2025-08-31</b> | <b>2023-09-01<br/>2024-08-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                   |            | -1 900                           | -2 295                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <u>-1 900</u>                    | <u>-2 295</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | -1 900                           | -2 295                           |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                                  |                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | -107                             | -85                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <u>-107</u>                      | <u>-85</u>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | -2 007                           | -2 380                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | -2 007                           | -2 380                           |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <u>-2 007</u>                    | <u>-2 380</u>                    |

| BALANSRÄKNING                         | 2025-08-31    | 2024-08-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |               |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>        |               |               |
| Fordringar hos koncernföretag         | 10 000        | 10 000        |
| Övriga fordringar                     | <u>9</u>      | <u>15</u>     |
| Summa kortfristiga fordringar         | 10 009        | 10 015        |
| <b>Kassa och bank</b>                 |               |               |
| Kassa och bank                        | <u>67 690</u> | <u>72 400</u> |
| Summa kassa och bank                  | 67 690        | 72 400        |
| Summa omsättningstillgångar           | 77 699        | 82 415        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               | <b>77 699</b> | <b>82 415</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                   |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |               |               |
| Aktiekapital                          | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital             | 50 000        | 50 000        |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |               |               |
| Balanserat resultat                   | 9 706         | 32 086        |
| Årets resultat                        | <u>-2 007</u> | <u>-2 380</u> |
| Summa fritt eget kapital              | 7 699         | 29 706        |
| Summa eget kapital                    | 57 699        | 79 706        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |               |               |
| Skulder till koncernföretag           | 20 000        | 0             |
| Skatteskulder                         | <u>0</u>      | <u>2 709</u>  |
| Summa kortfristiga skulder            | 20 000        | 2 709         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>77 699</b> | <b>82 415</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

| Not 2 | Personal | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-------|----------|-----------|-----------|
|-------|----------|-----------|-----------|

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-18

*Urban Thorström*

Urban Thorström

Verkställande direktör

2026-01-19

*Tobias Engren*

Tobias Engren

2026-01-19