

Årsredovisning
för
Sefako Osby AB
559257-9741

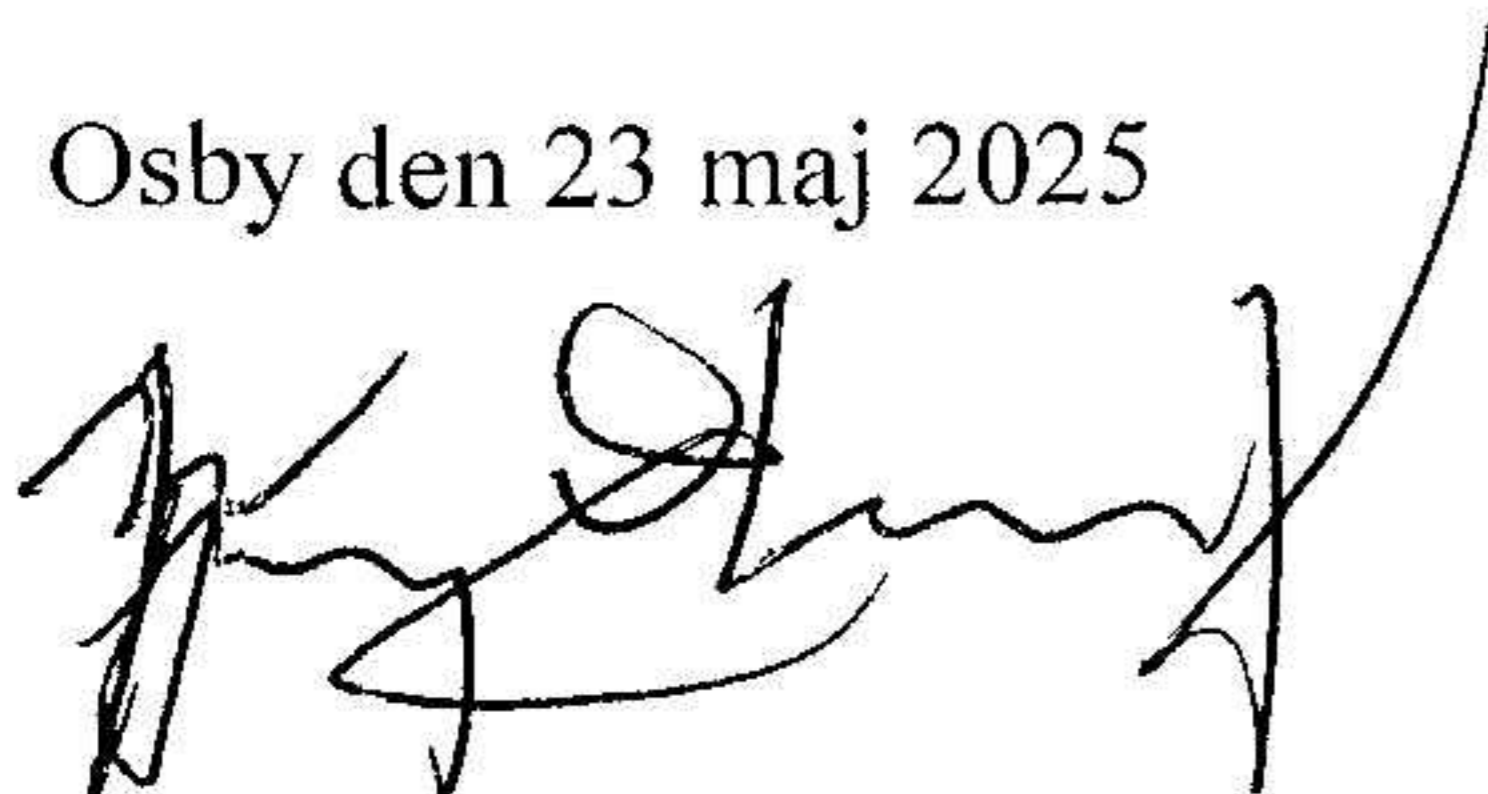
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sefako Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Osby den 23 maj 2025



Billy Ekstrand

Årsredovisning
för
Sefako Osby AB
559257-9741
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Sefako Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dörrspecialisten Ekstrand Aktiebolag, org nr 556491-4470.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 280	1 310	1 020	837
Resultat efter finansiella poster	1	2	0	0
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 549	1 616	28 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 616	-1 616	0
Årets resultat			1 495	1 495
Belopp vid årets utgång	25 000	3 165	1 495	29 660

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 71 tkr (fg år 71 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 166
årets vinst	1 495
	4 661
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 661
	4 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 280 000

1 310 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 280 000

1 310 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 641

-41 599

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-616 881

-616 881

Summa rörelsekostnader

-654 522

-658 480

Rörelseresultat

625 478

651 520

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 859

2 843

Räntekostnader och liknande resultatposter

-625 842

-652 747

Summa finansiella poster

-623 983

-649 904

Resultat efter finansiella poster

1 495

1 616

Resultat före skatt

1 495

1 616

Årets resultat

1 495

1 616

ank=20250703;2025070708800

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 797 563	14 414 444
Summa materiella anläggningstillgångar		13 797 563	14 414 444
Summa anläggningstillgångar		13 797 563	14 414 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		71 000	71 000
Övriga fordringar		98 898	155 641
Summa kortfristiga fordringar		169 898	226 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		970 673	97 126
Summa kassa och bank		970 673	97 126
Summa omsättningstillgångar		1 140 571	323 767
SUMMA TILLGÅNGAR		14 938 134	14 738 211

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 166

1 549

Årets resultat

1 495

1 616

Summa fritt eget kapital

4 661

3 165

Summa eget kapital

29 661

28 165

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 015 000

11 745 000

Summa långfristiga skulder

13 015 000

11 745 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

540 000

Skulder till koncernföretag

1 485 825

1 984 703

Skatteskulder

2 750

33 157

Övriga skulder

404 898

407 186

Summa kortfristiga skulder

1 893 473

2 965 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 938 134

14 738 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 958 862	15 739 559
Inköp	0	219 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 958 862	15 958 862
Ingående avskrivningar	-1 544 418	-927 537
Årets avskrivningar	-616 881	-616 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 161 299	-1 544 418
Utgående redovisat värde	13 797 563	14 414 444

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 395 000	9 585 000
	11 395 000	9 585 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

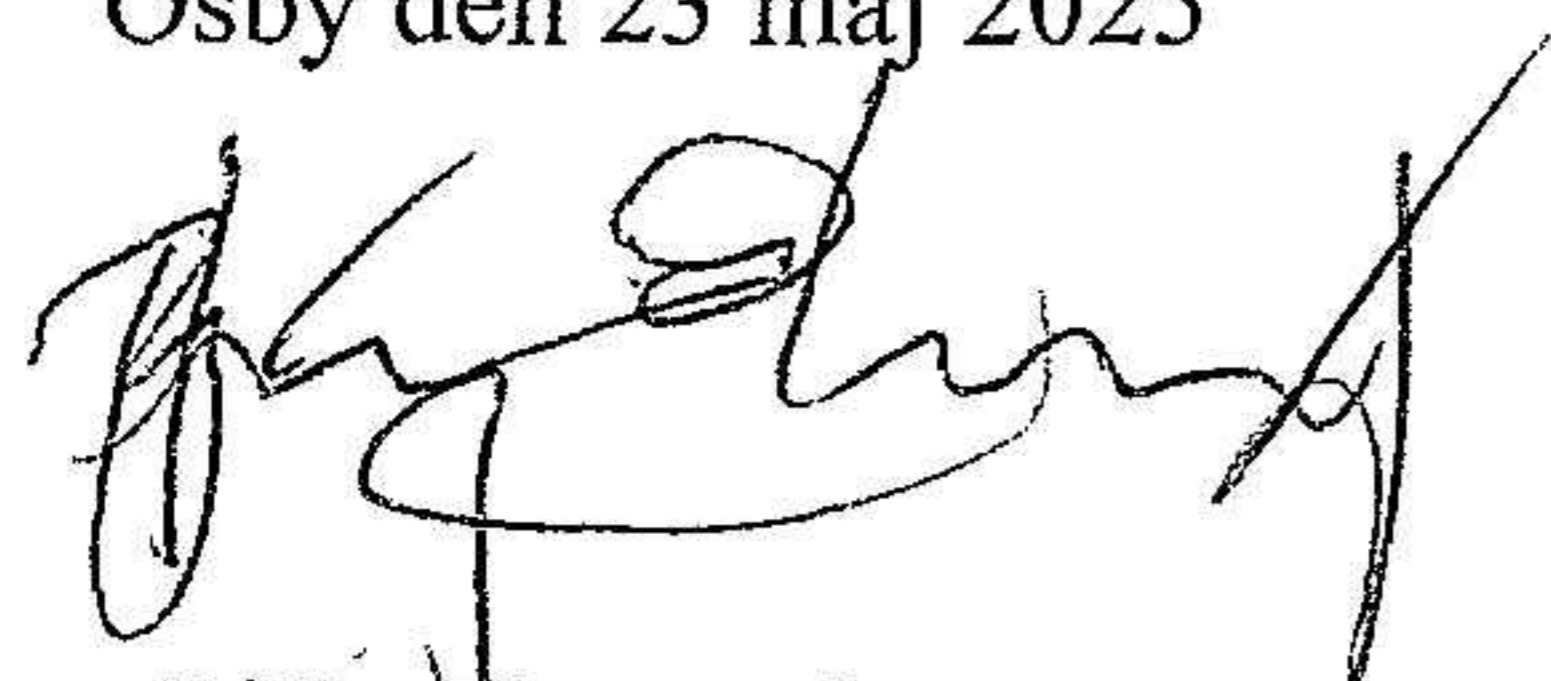
Företagets banklån om 13 015 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 015 000	11 745 000
	13 015 000	11 745 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	540 000
	0	540 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 020 200	14 020 200
	14 020 200	14 020 200

Osby den 23 maj 2025



Billy Ekstrand