

ÅRSREDOVISNING

för

AB MFastigheter

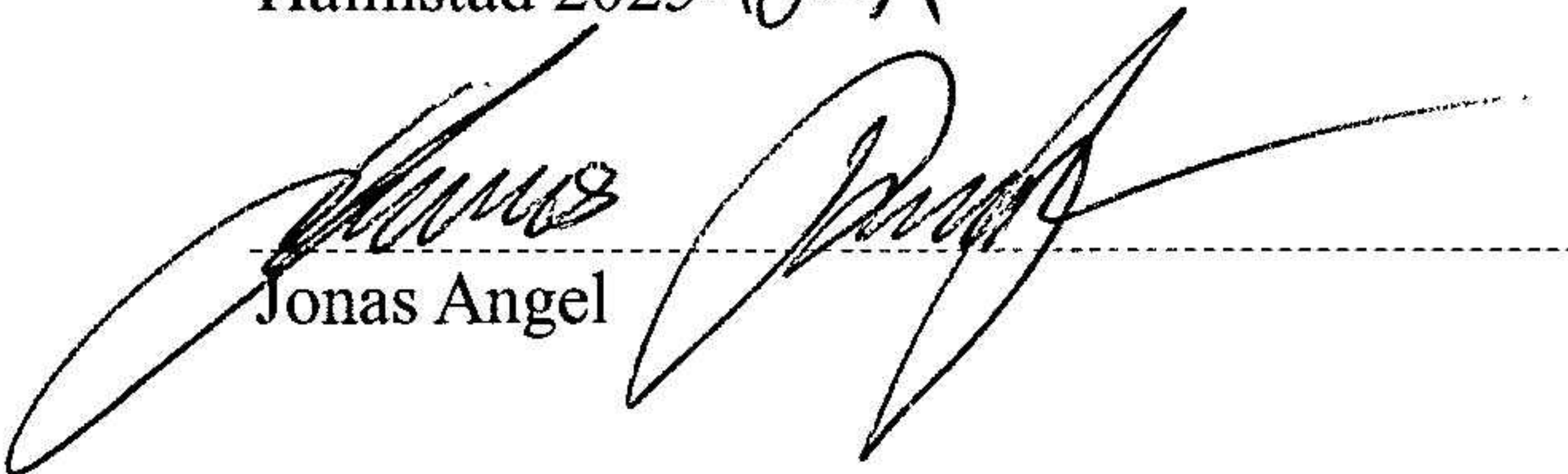
Org.nr. 556483-5949

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB MFastigheter intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-10-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Halmstad 2025-10-31


Jonas Angel

ÅRSREDOVISNING

för

AB MFastigheter

Org.nr. 556483-5949

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

AB MFastigheter

Org.nr. 556483-5949

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Oskarström.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och i samband med det ändrat namn till AB MFastigheter

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	508 556	549 405	509 033	492 004
Resultat efter finansiella poster	-37 454	348 335	185 424	-31 315
Soliditet (%)	5,38	8,03	7,73	7,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	-75 444	335	224 891
Balanseras i ny räkning			335	-335	0
Årets resultat				-37 454	-37 454
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	-75 109	-37 454	187 437

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-75 108
Årets resultat	-37 454
	<u>-112 562</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-112 562
	<u>-112 562</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB MFastigheter

Org.nr. 556483-5949

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		508 556	549 404
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>176 635</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		508 556	726 039
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 417	-156 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-106 149</u>	<u>-103 203</u>
Summa rörelsekostnader		-403 566	-260 157
Rörelseresultat		104 990	465 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 591	43 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-148 035</u>	<u>-160 811</u>
Summa finansiella poster		-142 444	-117 547
Resultat efter finansiella poster		-37 454	348 335
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-348 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-348 000
Resultat före skatt		-37 454	335
Årets resultat		<u>-37 454</u>	<u>335</u>

2025112703717

AB MFastigheter

Org.nr. 556483-5949

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-04-30

2024-04-30

3 1 682 510

1 682 510

1 682 510

71 223

0

1 005 056

5 020

16 859

1 098 158

697 128

697 128

1 795 286

3 477 796

1 600 269

1 600 269

1 600 269

177 754

874 298

0

4 570

0

1 056 622

141 034

141 034

1 197 656

2 797 925

2025112703718

AB MFastigheter

Org.nr. 556483-5949

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-75 108

-75 444

Årets resultat

-37 454

335

Summa fritt eget kapital

-112 562

-75 109

Summa eget kapital

187 438

224 891

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 961 000

2 273 940

Summa långfristiga skulder

2 961 000

2 273 940

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

147 504

Leverantörsskulder

8 312

0

Skatteskulder

31 595

27 540

Övriga skulder

58 580

34 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 871

89 127

Summa kortfristiga skulder

329 358

299 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 477 796****2 797 925**

2025112703719

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2024/2025****2023/2024**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

40 370

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 900 130

2 900 130

Försäljningar/utrangeringar

188 390

0

Utgående anskaffningsvärden

3 088 520

2 900 130

Ingående avskrivningar

-1 299 861

-1 196 658

Årets avskrivningar

-106 149

-103 203

Utgående avskrivningar

-1 406 010

-1 299 861

Redovisat värde

1 682 510

1 600 269

3 565 000

0

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**2025-04-30****2024-04-30**

Tillkommande fordringar

1 005 056

0

Utgående anskaffningsvärden

1 005 056

0

Redovisat värde

1 005 056

0

Not 5 Långfristiga skulder**2025-04-30****2024-04-30**

Förfaller senare än 5 år

2 457 000

1 683 924

AB MFastigheter

Org.nr. 556483-5949

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster

2025-04-30

2024-04-30

Företagets banklån om 3 087 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 961 000

2 273 940

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

147 504

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

3 150 000

2 950 000

Företagsinteckningar

637 000

637 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

2025-10-31

Jonas Angel