

# Årsredovisning

för

## Pentapel AB

556741-4601

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Lingstrand, Styrelseledamot  
2022-09-15

Styrelsen för Pentapel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall enligt bolagsordningen köpa, sälja och förvalta fastigheter, bedriva projekterings- och byggnadsverksamhet samt utföra konsultationer och försäljning av inredning samt därmed förenlig verksamhet.

Under 2016/17 har förvärvat ett markområde i Kivik (Simrishamn Mellby 3:164). Avsikten med förvärvet är exploatering i enlighet med positivt förhandsbesked från kommunen. En detaljplan skall upprättas så att området kan delas upp i flera tomter för småhus.

För att finansiera investeringen har bolagets ägare lämnat villkorade aktieägartillskott samt lämnat långfristiga lån. Under räkenskapsåret har ytterligare villkorade aktieägartillskott erhållits med totalt 100 000 kr.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp kommun.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-79	-79	-76	-76
Soliditet (%)	6	6	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	196 343	-79 277	<b>217 066</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Omräkningsdifferens		-79 277	79 277	<b>0</b>
Årets resultat			-79 013	<b>-79 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>217 066</b>	<b>-79 013</b>	<b>238 053</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (500 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 066
årets förlust	-79 013
	<b>138 053</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	138 053
	<b>138 053</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 513	-12 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 513</b>	<b>-12 745</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 513</b>	<b>-12 745</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 500	-66 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 500</b>	<b>-66 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-79 013</b>	<b>-79 277</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-79 013</b>	<b>-79 277</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-79 013</b>	<b>-79 277</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	3 388 950	3 388 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	215 795	103 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 604 745</b>	<b>3 492 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 604 745</b>	<b>3 492 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		4 671	104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 671</b>	<b>104</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		241 173	165 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 173</b>	<b>165 108</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 844</b>	<b>165 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 850 589</b>	<b>3 657 287</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

217 066

196 343

Årets resultat

-79 013

-79 277

**Summa fritt eget kapital**

**138 053**

**117 066**

**Summa eget kapital**

**238 053**

**217 066**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 325 000

3 325 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 325 000**

**3 325 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 094

0

Skatteskulder

9 040

4 520

Övriga skulder

177 201

110 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 201

0

**Summa kortfristiga skulder**

**287 536**

**115 221**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 850 589**

**3 657 287**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Ingen avskrivning görs på mark.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 388 950</b>	<b>3 388 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 388 950</b>	<b>3 388 950</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	103 125	0
Inköp	112 670	103 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 795</b>	<b>103 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>215 795</b>	<b>103 125</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Reverslån	3 325 000	3 325 000
	<b>3 325 000</b>	<b>3 325 000</b>

Hjärup 2022-09-08

*Peter Lingstrand*  
Peter Lingstrand  
Ordförande

*Ulf Larsson*  
Ulf Larsson