

**Årsredovisning**  
för  
**Bränta Industriefastigheter AB**  
556836-5794

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kim Markusson, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för Bränta Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs utav KM Förvaltning i Ljusdal AB, 559340-7850 till 100%.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun, Gävleborgs län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	415	178	336	278
Resultat efter finansiella poster	61	-146	-34	-91
Soliditet (%)	8,7	4,5	2,0	3,0

Uthyrningsgraden har under året ökat.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	202 111	-145 957	<b>106 154</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-145 957	145 957	<b>0</b>
Årets resultat			86 761	<b>86 761</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 154</b>	<b>86 761</b>	<b>192 915</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 154
årets vinst	86 761
	<b>142 915</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	142 915
	<b>142 915</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		414 506	177 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>414 506</b>	<b>177 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 689	-104 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 258	-142 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-306 947</b>	<b>-247 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 559</b>	<b>-69 285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 954	-76 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 945</b>	<b>-76 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 614</b>	<b>-145 957</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		26 147	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 147</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 761</b>	<b>-145 957</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>86 761</b>	<b>-145 957</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 702 661	1 714 859
Inventarier, verktyg och installationer	3	245 191	285 191
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 947 852</b>	<b>2 000 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 947 852</b>	<b>2 000 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 003	0
Fordringar hos koncernföretag		26 147	200 000
Övriga fordringar		6 578	6 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 728</b>	<b>206 578</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 829	177 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 829</b>	<b>177 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 557</b>	<b>384 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 211 409</b>	<b>2 384 301</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 154	202 111
Årets resultat		86 761	-145 957
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>142 915</b>	<b>56 154</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 915</b>	<b>106 154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		866 688	1 466 684
Skulder till koncernföretag		900 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 766 688</b>	<b>1 466 684</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	699 996
Leverantörsskulder		0	21 237
Skatteskulder		2 700	2 700
Övriga skulder		27 798	87 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 312	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251 806</b>	<b>811 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 211 409</b>	<b>2 384 301</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 711 254	2 711 254
Inköp	88 060	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 799 314</b>	<b>2 711 254</b>
Ingående avskrivningar	-996 395	-898 212
Årets avskrivningar	-100 258	-98 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 096 653</b>	<b>-996 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 702 661</b>	<b>1 714 859</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
Ingående avskrivningar	-564 809	-520 371
Årets avskrivningar	-40 000	-44 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-604 809</b>	<b>-564 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 191</b>	<b>285 191</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 366 704	1 066 700
	<b>1 366 704</b>	<b>1 066 700</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

Ljusdal 2023-06-01

*Kim Markusson*  
Kim Markusson