

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

QWOX AB
org.nr. 556873-3496

Undertecknad styrelseledamot i QWOX AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2023 samt att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 2023-06-25


Tomas Haag

Styrelsen för QWOX AB, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

QWOX AB grundades 2011-11-28. QWOX AB skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

2014-12-11 fusionerades QWOX AB med det helägda dotterbolaget Harven Fastighets i Jönköping AB (556873-3496) efter att bolagsverket lämnat tillstånd att verkställa fusionen. Fusionen innebär att Harven Fastighets i Jönköping AB har uppgått i QWOX AB.

2017-12-27 förvärvades samtliga aktier i QWOX AB av Haag Management jkpg AB (556462-7460). QWOX AB är därmed ett helägt dotterbolag till Haag Management jkpg AB.

Försäljning

Bolagets intäkter har under räkenskapsåret uppgått till 385 tkr.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag, tkr.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rörelsens intäkter	385	180	185	170
Årets resultat	68	-96	-15	3
Soliditet, %	3,6	2,8	0,8	1,2

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Om inget annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten, 172 233 kr, överförs i ny räkning.

Resultaträkning

2023071807985

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		384 996	179 999
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter		384 996	179 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		– 182 709	– 156 02
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader		-182 709	-156 052
Rörelseresultat		202 287	23 947
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		- 134 576	- 119 250
		<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster		- 134 576	- 119 250
Resultat efter finansiella poster		67 711	- 95 303

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Extraordinära intäkter och kostnader			
Återföring periodiseringsfond	4	0	0
Resultat före skatt		67 711	- 95 303
Skatt på årets resultat		0	- 293
Årets resultat		67 711	-95 596

Balansräkning

Tillgångar	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar		0	0
Immateriella anläggningstillgångar		0	0
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterföretag		0	0
Andelar i bostadsrättsförening	2	5 550 000	5 550 000
Summa anläggningstillgångar		5 550 000	5 550 000
Omsättningstillgångar			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		850	824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		565 463	56 368
Skattekonto		48	3
Summa omsättningstillgångar		566 361	57 195
Summa tillgångar		6 116 361	5 607 195

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		104 522	200 118
Årets resultat		67 711	- 95 596
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		222 233	154 522
Obeskattade reserver	4	0	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Långfristiga skulder till koncernftg.		0	0
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Leverantörsskulder		1 455	0
Skatteskulder		0	0
Kortfristiga skulder till koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga skulder		892 673	452 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		894 128	452 673
Summa eget kapital och skulder		6 116 361	5 607 195

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter	6	5 550 000	5 550 000
Ansvarsförbindelser			
Villkorat kapitaltillskott		2 500 000	2 500 000

2023071807989

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar avskrivs över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Inventarier och maskiner: 4-10 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär netto redovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2. Andelar i bostadsrättsförening

	<u>Redovisat värde</u>
Två andelar i BRF Biografen	5 550 000
Summa	<u>5 550 000</u>

Not 3. Förändringar av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	104 522	154 522
Årets resultat		67 711	
Eget kapital 2022-12-31	50 000	172 233	222 233

Aktieägaren har lämnat villkorade aktieägartillskott om 2 500 000 kr

Not 4. Obeskattade reserver

Periodiseringsfond (Fusion Harven Fastighets AB)	<u>1 083 000</u>
Summa 2014-12-31	1 083 000
Återföring periodiseringsfond	<u>-158 000</u>
Summa 2015-12-31	925 000
Återföring periodiseringsfond	<u>- 290 000</u>
Summa 2016-12-31	635 000
Återföring periodiseringsfond	<u>- 200 000</u>
Summa 2017-12-31	435 000
Återföring periodiseringsfond	<u>- 185 000</u>
Summa 2018-12-31	250 000
Återföring periodiseringsfond	<u>- 250 000</u>
Summa 2019-12-31	0

Not 5. Långfristiga skulder

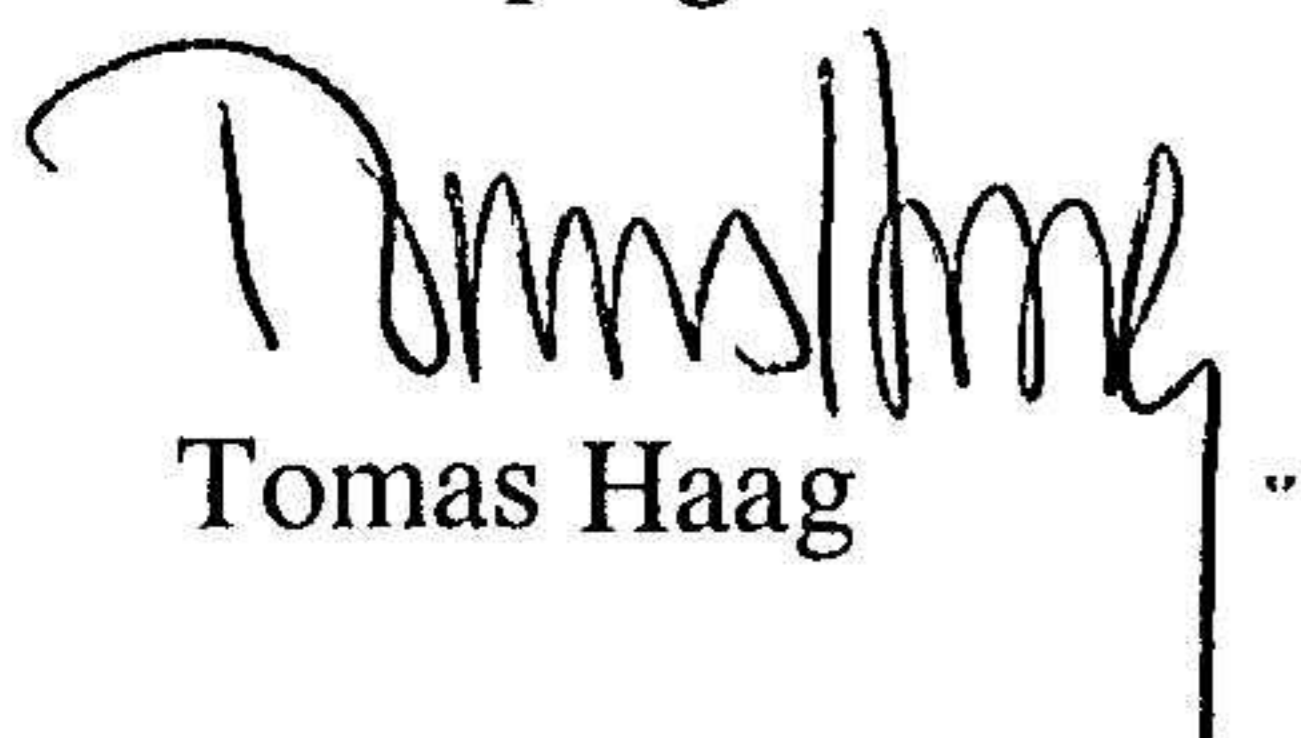
	2022-12-31	2021-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 000 000	5 000 000
Summa	5 000 000	5 000 000

Not 6. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Andelar i Bostadsrättsförening	5 550 000	5 550 000
Summa ställda säkerheter	5 550 000	5 550 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-25 fastställelse.

Jönköping 2023-06-25


Tomas Haag