

# Årsredovisning

## Påarps Fastighets AB

Org.nr 556415-3418

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Påarps Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 5 januari 2026



Nis Barnholdt

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Pårps Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lägenheter i de av bolaget ägda fastigheterna i Påarp.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan januari 2011 ett helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. I koncernen ingår även Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Fastighets AB Rååmix, org.nr 559026-1706, Påarps Industrifastigheter AB, org.nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan, org.nr 559271-1658.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 970	3 787	3 645	3 608
Resultat efter finansiella poster	2 386	2 178	1 887	2 238
Soliditet (%)	35,0	34,7	34,7	34,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 688 361	205 615	9 013 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:			205 615	-205 615	0
Årets resultat				230 056	230 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 893 976</b>	<b>230 056</b>	<b>9 244 032</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 893 976
årets vinst	230 056
	<b>9 124 032</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 124 032
	<b>9 124 032</b>

*W*

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
-----------------	-----	---------------------------	---------------------------

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning		3 969 960	3 787 425
Övriga rörelseintäkter		0	3 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 969 960</b>	<b>3 791 208</b>

*Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader		-928 854	-941 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-444 371	-444 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 373 225</b>	<b>-1 386 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 596 735</b>	<b>2 404 955</b>

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	269 000	241 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-479 728	-468 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 728</b>	<b>-227 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 386 007</b>	<b>2 177 525</b>

**Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag		-2 150 000	-1 970 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 150 000</b>	<b>-1 970 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>236 007</b>	<b>207 525</b>

**Skatter**

Skatt på årets resultat		-5 951	-1 910
<b>Årets resultat</b>		<b>230 056</b>	<b>205 615</b>

*lv*

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
---------------	-----	------------	------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	17 508 922	17 953 293
--------------------	---	------------	------------

Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
---	---	---	---

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 508 922</b>	<b>17 953 293</b>
---	--	-------------------	-------------------

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	8 000 000	7 000 000
-------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 508 922</b>	<b>24 953 293</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 272	3 971
----------------	--	-------	-------

Fordringar hos koncernföretag		515 000	546 000
-------------------------------	--	---------	---------

Övriga fordringar		19 078	1 250
-------------------	--	--------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 362	38 838
--	--	--------	--------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>582 712</b>	<b>590 059</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

*Kassa och bank*

Kassa och bank		297 595	410 015
----------------	--	---------	---------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>297 595</b>	<b>410 015</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>880 307</b>	<b>1 000 074</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 389 229</b>	<b>25 953 367</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2026011201822

Balansräkning	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
---------------	----------	------------	------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 893 976

8 688 361

Årets resultat

230 056

205 615

**Summa fritt eget kapital**

**9 124 032**

**8 893 976**

**Summa eget kapital**

**9 244 032**

**9 013 976**

*Långfristiga skulder*

7

Skulder till koncernföretag

16 000 000

15 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 000 000**

**15 900 000**

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

123 397

143 638

Skulder till koncernföretag

440 744

361 744

Skatteskulder

72 053

66 158

Övriga skulder

180 000

160 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 003

307 851

**Summa kortfristiga skulder**

**1 145 197**

**1 039 391**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 389 229**

**25 953 367**

*lv*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter externa	0	0
Ränteintäkter koncern	269 000	241 000
	<b>269 000</b>	<b>241 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader externa	728	12 430
Räntekostnader interna	479 000	456 000
	<b>479 728</b>	<b>468 430</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 802 340	39 802 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 802 340</b>	<b>39 802 340</b>
Ingående avskrivningar	-11 462 047	-11 017 676
Årets avskrivningar	-444 371	-444 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 906 418</b>	<b>-11 462 047</b>
Ingående nedskrivningar	-10 387 000	-10 387 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 387 000</b>	<b>-10 387 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 508 922</b>	<b>17 953 293</b>

Det skattemässiga värdet på byggnader och mark uppgår vid utgången av räkenskapsåret till 19.440 (20.092) kkr.

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	491 000	491 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>491 000</b>	<b>491 000</b>
Ingående avskrivningar	-491 000	-491 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-491 000</b>	<b>-491 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	6 500 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



**Not 7 Långfristiga skulder**

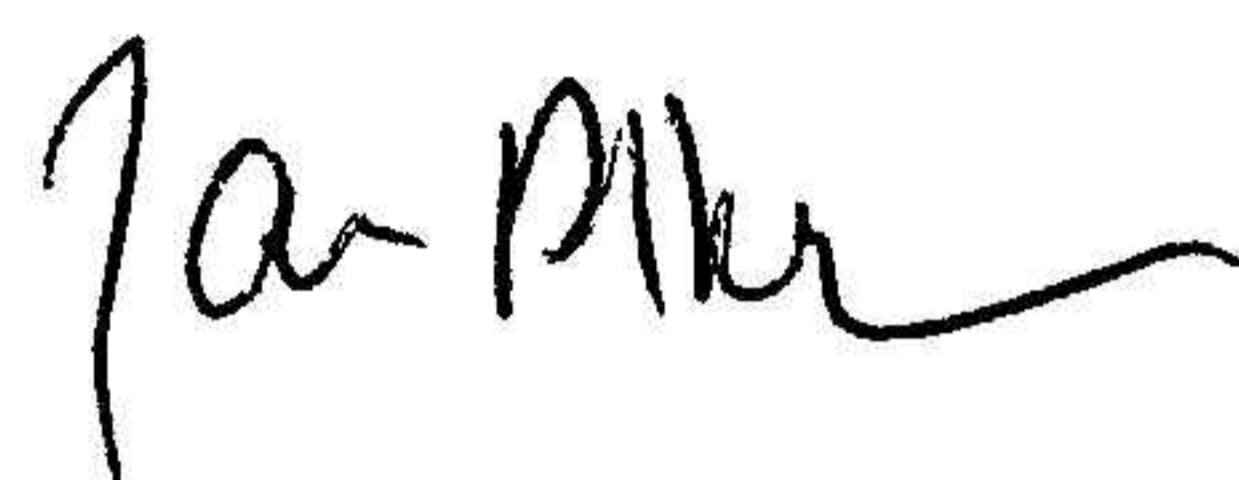
	2025-08-31	2024-08-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 5 januari 2026

Helsingborg den 5 januari 2026



Nis Barnholdt  
Verkställande direktör



Jan Alkefelt



Anita Barnholdt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 januari 2026

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Påarps Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Påarps Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Påarps Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**EY**Building a better  
working world

2026011201828

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Påarps Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Påarps Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 5 januari 2026

Ernst &amp; Young AB

P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisorFotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: