

# Årsredovisning

för

## Sörgården Fastigheter AB

559121-4407

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörgården Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 juni 2024



Robin Lundquist

Styrelsen för Sörgården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är byggverksamhet inom trä och betong samt förvalta och försälja fast egendom.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48	-364	6 152	-30
Soliditet (%)	74,6	77,3	86,9	27,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	4 152 500	-363 571	<b>3 838 929</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-363 571	363 571	<b>0</b>
Årets resultat			48 496	<b>48 496</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 788 929</b>	<b>48 496</b>	<b>3 887 425</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 tkr (40 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 288 629
årets vinst	48 496
	<b>3 337 125</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	2 737 125
	<b>3 337 125</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 210

-500

**Summa rörelsekostnader**

**-5 210**

**-500**

**Rörelseresultat**

**-5 210**

**-500**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

200 000

800 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-146 294

-1 163 071

**Summa finansiella poster**

**53 706**

**-363 071**

**Resultat efter finansiella poster**

**48 496**

**-363 571**

**Resultat före skatt**

**48 496**

**-363 571**

**Årets resultat**

**48 496**

**-363 571**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 788 962	1 788 962
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 788 962</b>	<b>1 788 962</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 364 403	420 204
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	479 167	400 000
Andra långfristiga fordringar	5	278 493	2 158 390
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 122 063</b>	<b>2 978 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 911 025</b>	<b>4 767 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 000	0
Övriga fordringar		555 796	194 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>627 796</b>	<b>194 796</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 693	1 277
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 693</b>	<b>1 277</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>629 489</b>	<b>196 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 540 514</b>	<b>4 963 629</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 288 629

4 152 200

Årets resultat

48 496

-363 571

**Summa fritt eget kapital**

**3 337 125**

**3 788 629**

**Summa eget kapital**

**3 387 125**

**3 838 629**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

190 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 133 389

925 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 153 389**

**1 125 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 540 514**

**4 963 629**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 788 962	0
Inköp	0	1 788 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 788 962</b>	<b>1 788 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 788 962</b>	<b>1 788 962</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 204	420 204
Inköp	944 199	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 364 403</b>	<b>420 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 364 403</b>	<b>420 204</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Tillkommande fordringar	79 168	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>479 168</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>479 168</b>	<b>400 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 158 390	0
Tillkommande fordringar	0	2 158 390
Avgående fordringar	-1 879 897	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>278 493</b>	<b>2 158 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>278 493</b>	<b>2 158 390</b>

Sörgården Fastigheter AB  
Org.nr 559121-4407

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2024-06-30

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long horizontal stroke that tapers to the right.

Robin Lundquist

2024071503539