

# ÅRSREDOVISNING

för

## Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

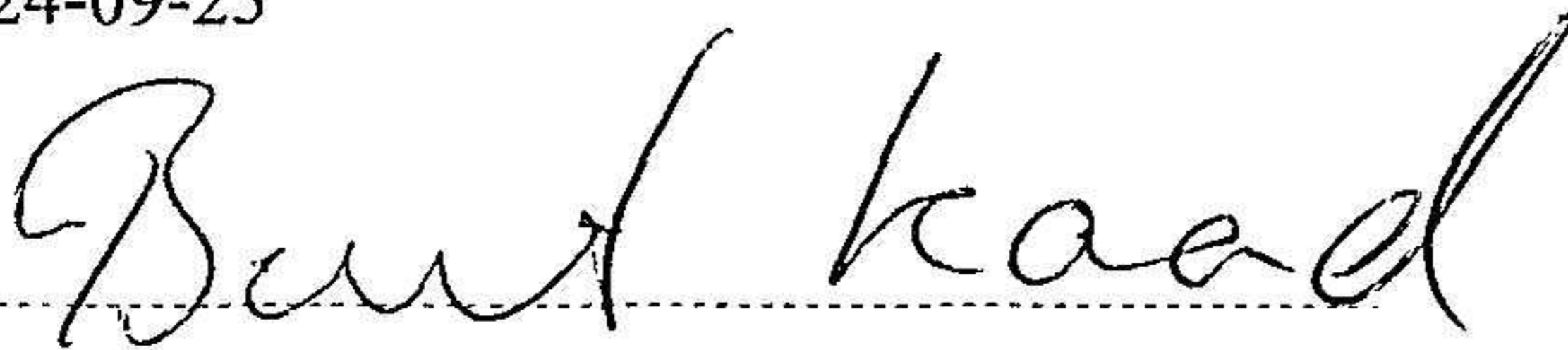
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Väla Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-09-23

Bent Kaad



# Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborgs kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	585 456	445 139	377 285	140 167
Soliditet (%)	25,98	20,15	16,21	13,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	764 686	349 442	1 234 128
Utdelning			-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning			349 442	-349 442	0
Årets resultat				463 474	463 474
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	919 128	463 474	1 502 602

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	919 952
Årets resultat	463 474
	<u>1 383 426</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	1 179 426
	<u>1 383 426</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 204,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024092501793

# Väla Fastighets AB

Org.nr. 556411-1861

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Övriga rörelseintäkter		1 831 888	1 699 953
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 831 889</u>	<u>1 699 953</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-417 919	-513 149
Personalkostnader		-265 971	-240 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 858	-392 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 094 748</u>	<u>-1 145 775</u>
<b>Rörelseresultat</b>		737 141	554 178
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 440	1 528
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	6 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 220	-117 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-151 685</u>	<u>-109 039</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		585 456	445 139
<b>Resultat före skatt</b>		585 456	445 139
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 982	-95 697
<b>Årets resultat</b>		<u>463 474</u>	<u>349 442</u>

2024092501794

**Väla Fastighets AB**

Org.nr. 556411-1861

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	3 076 101	3 239 590
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 636 706	1 708 575
Markanläggning	4	127 500	135 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 840 307</u>	<u>5 083 165</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar		0	28 282
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>28 282</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 840 307	5 111 447
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		627 800	627 800
<b>Summa varulager</b>		<u>627 800</u>	<u>627 800</u>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		198 551	2 630
Övriga fordringar		0	3 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>198 551</u>	<u>9 810</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		118 629	374 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>118 629</u>	<u>374 428</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		944 980	1 012 038
------------------------------------	--	---------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 785 287</b>	<b>6 123 485</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024092501795

**Väla Fastighets AB**

Org.nr. 556411-1861

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

919 952

764 686

Årets resultat

463 474

349 442

**Summa fritt eget kapital**

1 383 426

1 114 128

**Summa eget kapital**

1 503 426

1 234 128

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 815 300

2 981 700

**Summa långfristiga skulder**

1 815 300

2 981 700

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

233 200

0

Leverantörsskulder

13 336

9 974

Skatteskulder

32 750

39 762

Övriga skulder

2 143 547

1 711 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 728

146 235

**Summa kortfristiga skulder**

2 466 561

1 907 657

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 785 287****6 123 485**

2024092501796

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 387 784	4 387 784
Utgående anskaffningsvärden	4 387 784	4 387 784
Ingående avskrivningar	-1 148 194	-984 705
Årets avskrivningar	-163 489	-163 489
Utgående avskrivningar	-1 311 683	-1 148 194
Redovisat värde	3 076 101	3 239 590

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 301 534	2 301 534
Inköp	168 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 469 534	2 301 534
Ingående avskrivningar	-592 959	-371 454
Årets avskrivningar	-239 869	-221 505
Redovisat värde	1 636 706	1 708 575

<b>Not 4 Markanläggningar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-7 500
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Redovisat värde	127 500	135 000

**Övriga noter**

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Helsingborg 2024-09-23

Bent Kaad

*Bent Kaad*

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

2024092501798