

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Akropol AB

556480-4945

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Åke Olsson, Styrelseledamot  
2023-04-13

Styrelsen för Fastighetsbolaget Akropol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalförvaltning.

Aktierna i bolaget ägs till lika delar av Akropol AB, org.nr 556275-6147, och Zdenko Topolovec.

Bolaget äger följande aktier:

60% av aktierna i Akropol Förvaltning Lund AB, org.nr 556909-4542

50% av aktierna (49,06 % av rösterna) i intressebolaget Occom Granen AB, org.nr 556920-1386

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Akropol Förvaltning AB vilket resulterat i en vinst om ca 6 MKR.

Bolaget har under året förvärvat ytterligare kortfristiga placeringar för ca 1 MKR samt gjort nedskrivningar av kortfristiga placeringar med sammanlagt ca 1,2 MKR.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	7
Resultat efter finansiella poster	4 548	3 677	4 899	3 215
Soliditet (%)	82	81	90	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 500 000	198 000	1 601 848	2 927 662	<b>6 227 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 927 662	-2 927 662	<b>0</b>
Årets resultat				4 547 606	<b>4 547 606</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>198 000</b>	<b>529 510</b>	<b>4 547 606</b>	<b>6 775 116</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 510
årets vinst	4 547 606
	<b>5 077 116</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	2 577 116
	<b>5 077 116</b>

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 514	-64 258
Personalkostnader	2	-524 351	-547 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-565 865</b>	<b>-611 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-565 865</b>	<b>-611 926</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 028 912	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		240 698	4 341 844
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 571	5 932
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 176 710	-59 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-74
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 113 471</b>	<b>4 288 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 547 606</b>	<b>3 676 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 547 606</b>	<b>3 676 560</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-748 898
<b>Årets resultat</b>		<b>4 547 606</b>	<b>2 927 662</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	30 000	80 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	466 655	466 655
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	574 136	574 136
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 070 791</b>	<b>1 120 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 070 791</b>	<b>1 120 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		513 356	594 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 415	34 792
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>569 771</b>	<b>629 155</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 809 240	2 991 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 809 240</b>	<b>2 991 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 766 440	2 945 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 766 440</b>	<b>2 945 116</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 145 451</b>	<b>6 565 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 216 242</b>	<b>7 686 062</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

198 000

198 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 698 000**

**1 698 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

529 510

1 601 848

Årets resultat

4 547 606

2 927 662

**Summa fritt eget kapital**

**5 077 116**

**4 529 510**

**Summa eget kapital**

**6 775 116**

**6 227 510**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 200 000

1 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 200 000**

**1 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

160 016

214 126

Övriga skulder

6 109

19 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 001

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**241 126**

**258 552**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 216 242**

**7 686 062**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>80 000</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Akropol Förvaltning Lund AB	60%	60%	300	30 000 <b>30 000</b>
	<b>Org.nr</b>		<b>Säte</b>	
Akropol Förvaltning Lund AB	556909-4542		Malmö	

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 655	466 655
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>466 655</b>	<b>466 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>466 655</b>	<b>466 655</b>

#### Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Occom Granen AB	50%	49,06%		466 655
A-aktier			474	
B-aktier			402	
				<b>466 655</b>
	<b>Org.nr</b>		<b>Säte</b>	
Occom Granen AB	556920-1386		Stockholm	

#### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 136	574 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>574 136</b>	<b>574 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>574 136</b>	<b>574 136</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000
	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-04-13

*Per-Åke Olsson*

Per-Åke Olsson