

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borgmästarjorden AB

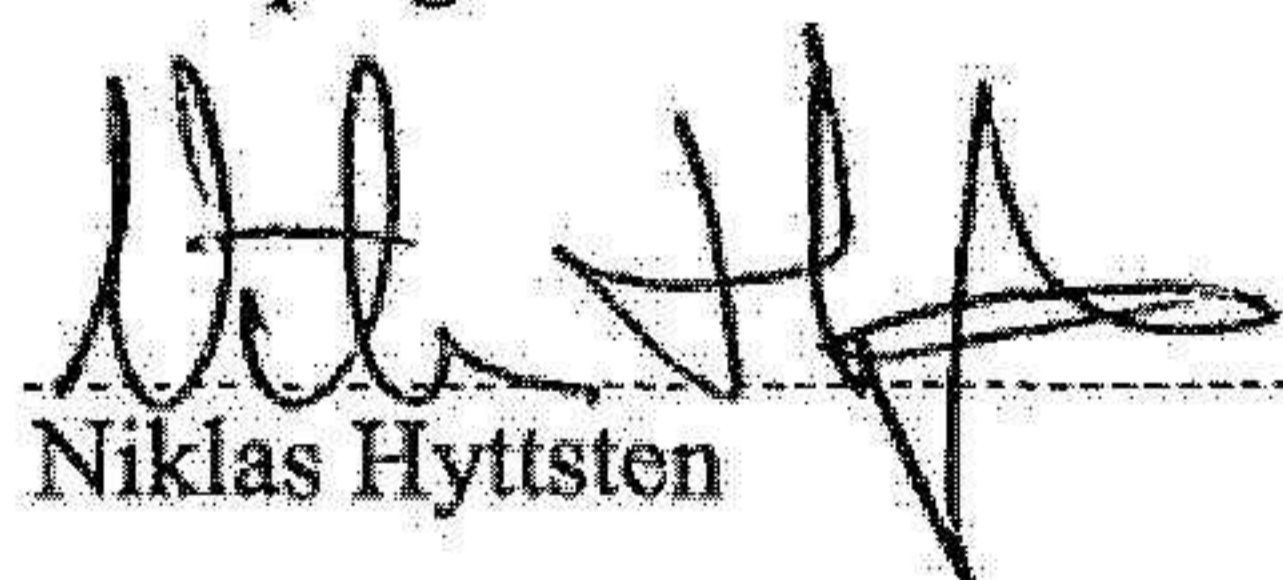
Org.nr. 556662-1206

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Borgmästarjorden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping



Niklas Hyttsten

# Borgmästarjorden AB

Org.nr. 556662-1206

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Enköping.

### Flerårsjämförelse\*

	2021	2020	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	524 999	349 999	524 999	525 001	438 232
Res. efter finansiella poster	227 045	136 151	140 124	106 998	-94 439
Balansomslutning	1 771 576	1 892 395	2 101 532	2 225 715	2 345 248
Soliditet (%)	31,76	20,20	13,09	12,23	13,07

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2020 omfattar 8 månader och 2017/2018 omfattar 16 månader.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	20 000	153 106	107 286	260 392
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			107 286	-107 286	0
Årets vinst				180 297	180 297
Belopp vid årets utgång	102 000	20 000	260 392	180 297	440 689

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

260 392

årets vinst

180 297

440 689

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

440 689

440 689

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KOPIA

**Borgmästarjorden AB**

Org.nr. 556662-1206

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-05-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>524 999</u> 524 999	<u>349 999</u> 349 999
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-197 541	-131 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-84 849</u>	<u>-56 563</u>
		-282 390	-187 573
<b>Rörelseresultat</b>		242 609	162 426
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		0	-20 836
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-15 564</u>	<u>-5 439</u>
		-15 564	-26 275
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		227 045	136 151
<b>Resultat före skatt</b>		227 045	136 151
Skatt på årets resultat	3	-46 898	-28 865
Övriga skatter	3	150	0
<b>Årets resultat</b>		<u>180 297</u>	<u>107 286</u>

2022062326960

KOPIA

Ry

m

**Borgmästarjorden AB**

Org.nr. 556662-1206

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 744 524	1 829 373
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		1 744 524	1 829 373
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		20 131	30 844
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		20 131	30 844
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 764 655	1 860 217
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		0	23 522
Övriga fordringar		6 921	8 656
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		6 921	32 178
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 921	32 178
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 771 576	1 892 395
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		122 000	122 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		260 392	153 106
Årets resultat		180 297	107 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		440 689	260 392
<b>Summa eget kapital</b>		562 689	382 392
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		0	120 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	120 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 922	10 808
Skulder till koncernföretag		1 136 130	1 361 195
Aktuell skatteskuld		37 835	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 208 887	1 390 003
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 771 576	1 892 395

KOPIA

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader, stomme	60
Byggnader, yttertak	30
Byggnader, fasad	40
Byggnader, inre ytskikt, hyresgäst Anpassningar	15
Byggnader, installationer	25
Markanläggningar	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Borgmästarjorden AB**

Org.nr. 556662-1206

**NOTER**

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	24,3%	26,7%
<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Aktuell skatt	-36 185	-21 808
	Uppskjuten skatt	-10 713	-7 057
	Skatt hänförlig till tidigare år	150	0
		-46 748	-28 865
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	227 045	136 151
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-46 771	-29 136
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-4
	Skattemässiga justeringar	10 585	7 315
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	17
	Skatt hänförlig till tidigare år	150	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-10 713	-7 057
	Avrundningsdifferens	1	0
	Summa	-46 748	-28 865
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 500 929	3 500 929
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 929	3 500 929
	Ingående avskrivningar	-1 671 556	-1 614 993
	Årets avskrivningar	-84 849	-56 563
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 756 405	-1 671 556
	Utgående redovisat värde	1 744 524	1 829 373
	Redovisat värde byggnader	714 294	752 494
	Redovisat värde markanläggningar	701 830	748 479
	Redovisat värde mark	328 400	328 400
		1 744 524	1 829 373
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 911 000	2 911 000
	varav byggnader:	2 191 000	2 191 000
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	145 100	145 100
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 100	145 100
	Ingående avskrivningar	-145 100	-145 100
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 100	-145 100
	Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	0	120 000

2022062326963

**NOTER**

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är från 1 oktober 2016 helägt koncernföretag till Crenna Plåt AB, org nr 556457-3854 i Enköpings kommun, Uppsala län. Crenna Plåt AB är från 3 juli 2020 helägt av Lindab Sverige AB, org nr 556247-2273. Moderbolaget i koncernen är Lindab International AB (publ), org nr 556606-5446, båda med säte i Båstad kommun, Skåne län. Övergripande koncernredovisning upprättas av Lindab International AB (publ).

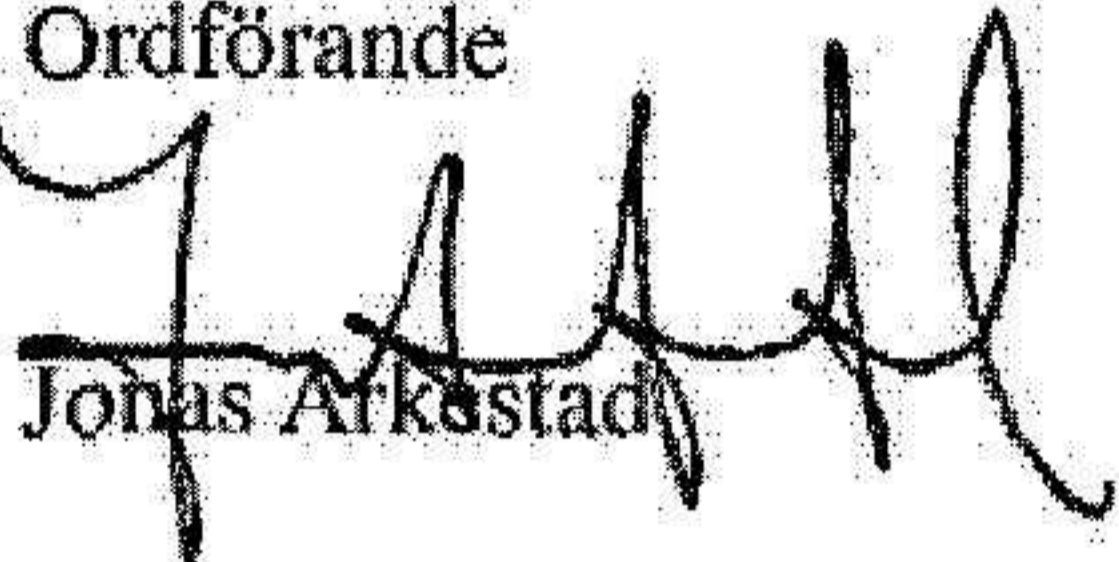
**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

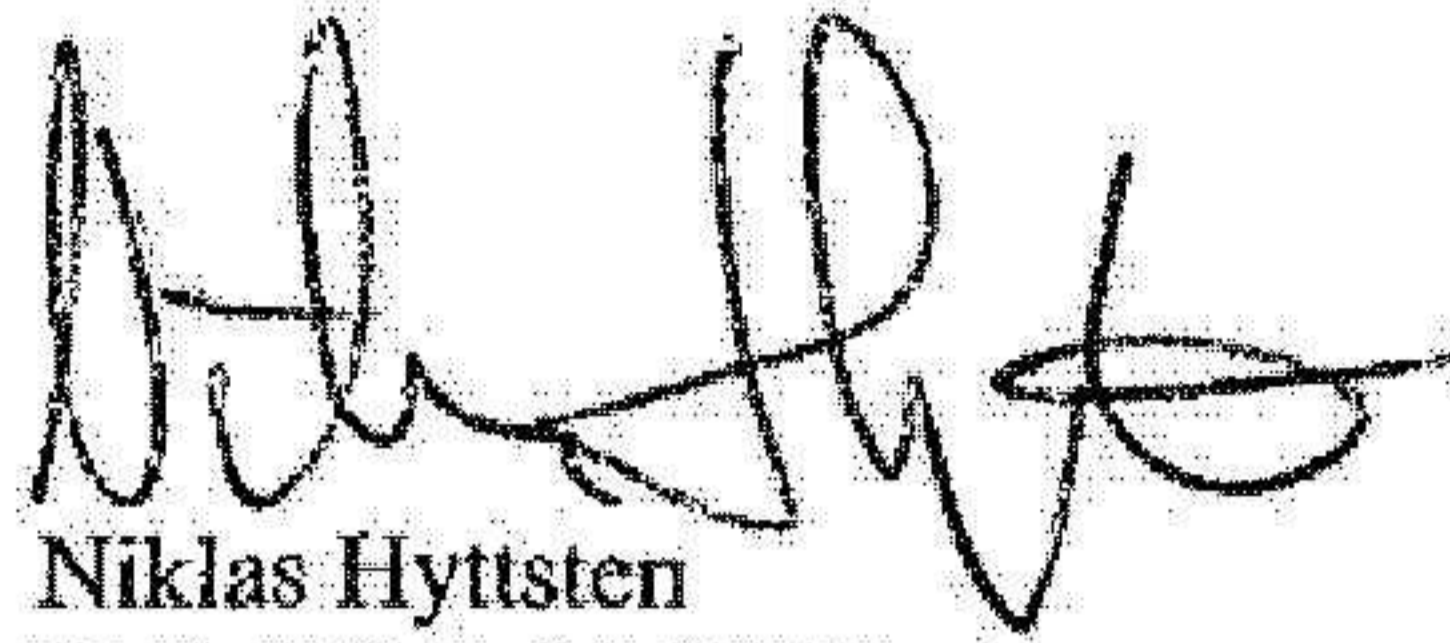
Enköping 2022-05-06



Ola Ranstam  
Ordförande



Jonas Arkestad



Niklas Hyttsten  
Verkställande direktör



Joakim Lönnberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2022

Deloitte AB



Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

**KOPIA**



2022092607266

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borgmästarjorden AB  
organisationsnummer 556662-1206

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borgmästarjorden AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgmästarjorden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borgmästarjorden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

KOPIA

*Sp*

m

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgmästarjorden AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borgmästarjorden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

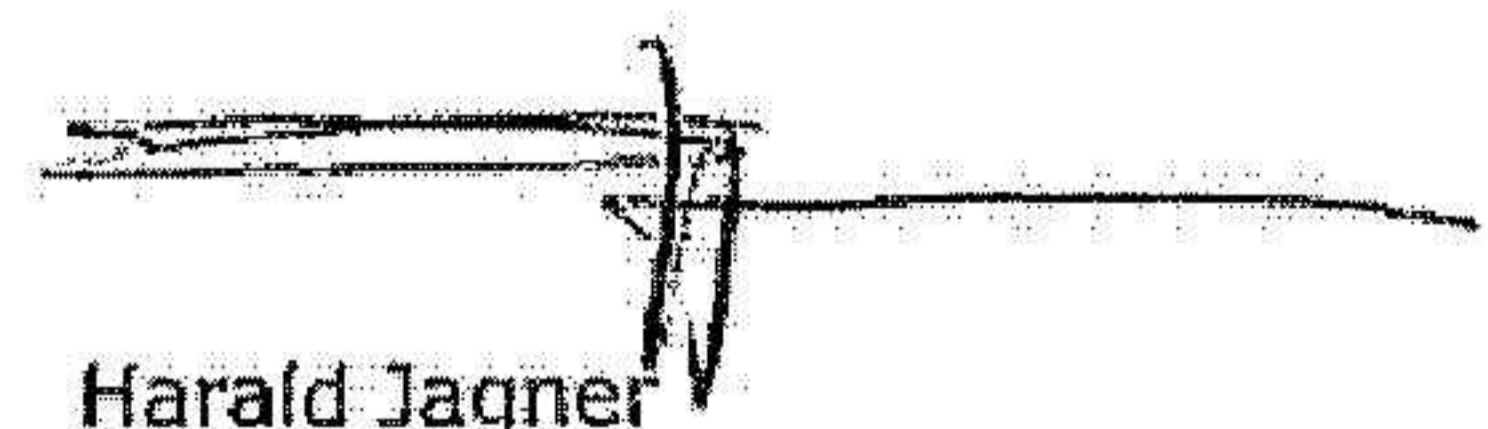
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 14/6 2022

Deloitte AB



Harald Jagner  
Auktoriserad revisor