

Årsredovisning
för
nunc Fastighet AB
559322-7688

Räkenskapsåret
2021-06-15 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nyhrén, Styrelseledamot
2022-09-01

Styrelsen för nunc Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-15 - 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två lokaler.
Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två bostadsrättslokaler har anskaffats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-10 761	-10 761
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 761	14 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 761
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 761
	-10 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-15
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

22 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

22 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 761

Summa rörelsekostnader

-32 761

Rörelseresultat

-10 761

Resultat efter finansiella poster

-10 761

Resultat före skatt

-10 761

Årets resultat

-10 761

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000
Summa anläggningstillgångar		2 800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 023
Summa kortfristiga fordringar		51 023

Kassa och bank

Kassa och bank		138 402
Summa kassa och bank		138 402
Summa omsättningstillgångar		189 425

SUMMA TILLGÅNGAR

2 989 425

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 761

Summa fritt eget kapital

-10 761

Summa eget kapital

14 239

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 917

Övriga skulder

2 821 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 500

Summa kortfristiga skulder

2 975 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 989 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31
Inköp	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000
Utgående redovisat värde	2 800 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	1 400 000
	1 400 000

Västerås 2022-08-31

Fredrik Nyhrén
Fredrik Nyhrén