

Årsredovisning för
Ljungbergs Bostadsförvaltning AB

559208-2621

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Benny Ljungberg
Styrelseledamot

2023-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungbergs Bostadsförvaltning AB, 559208-2621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sölvesborgs kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	50 487	66 000	66 000
Resultat efter finansiella poster	1 793	28 516	-3 635
Soliditet %	20,7	19,9	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	30 006	28 516
Balanseras i ny räkning		28 515	-28 516
Årets resultat			1 793
Belopp vid årets utgång	50 000	58 521	1 793

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	58 521
Årets resultat	1 793
Summa	60 314
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	60 314
Summa	60 314

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		50 487	66 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 487	66 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 634	-20 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 967	-5 966
Summa rörelsekostnader		-33 601	-26 335
Rörelseresultat		16 886	39 665
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 093	-11 149
Summa finansiella poster		-15 093	-11 149
Resultat efter finansiella poster		1 793	28 516
Resultat före skatt		1 793	28 516
Årets resultat		1 793	28 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	528 074	534 041
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 313	0
Summa materiella anläggningstillgångar		533 387	534 041
Summa anläggningstillgångar		533 387	534 041
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 500
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 500
Summa kortfristiga fordringar		1	11 000
Summa omsättningstillgångar		1	11 000
SUMMA TILLGÅNGAR		533 388	545 041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 521	30 006
Årets resultat		1 793	28 516
Summa fritt eget kapital		60 314	58 522
Summa eget kapital		110 314	108 522
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 174	331 302
Summa långfristiga skulder		324 174	331 302
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		72 304	78 675
Skatteskulder		5 054	0
Övriga skulder		21 542	26 542
Summa kortfristiga skulder		98 900	105 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		533 388	545 041

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	547 937	547 937
Utgående anskaffningsvärden	547 937	547 937
Ingående avskrivningar	-13 896	-7 930
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 967	-5 966
Utgående avskrivningar	-19 863	-13 896
Redovisat värde	528 074	534 041

Underskrifter

Sölvesborg

Benny Ljungberg 2023-03-22
Benny Ljungberg Datum
Styrelseordförande

Emma Ljungberg 2023-03-22
Emma Ljungberg Datum
Styrelseledamot