

ÅRSREDOVISNING

för

Järvsö Gästgivars Fastighets AB

Org.nr. 559361-0594

Räkenskapsåret

2022-01-18 – 2022-09-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Lönnmo, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Järvsö Gästgivars Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-18-2022-09-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades 2022, har sitt säte i Järvsö och är ett helägt dotterbolag till Järvsö Gästgivars och Konferens Holding AB.

Flerårsöversikt

	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	132 278
Resultat efter finansiella poster	-94 480
Balansomslutning	3 727 158
Soliditet (%)	0,82

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	0	-94 480	-94 480
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-94 480	30 520

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-94 480
Summa	5 520

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 520
Summa	5 520

Resultaträkning

	Not	2022-01-18	2022-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			132 278
Summa rörelsens intäkter m.m.			132 278
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-150 431
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-31 435
Summa rörelsens kostnader			-181 866
Rörelseresultat			-49 588
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader			-44 892
Summa resultat från finansiella poster			-44 892
Resultat efter finansiella poster			-94 480
Resultat före skatt			-94 480
Årets resultat			-94 480

Balansräkning

	Not	2022-09-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 662 105
Summa materiella anläggningstillgångar		3 662 105
Summa anläggningstillgångar		3 662 105
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		7 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 468
Summa kortfristiga fordringar		10 968
Kassa och bank		
Kassa och bank		54 085
Summa kassa och bank		54 085
Summa omsättningstillgångar		65 053
Summa tillgångar		3 727 158

Balansräkning

	Not	2022-09-30
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-94 480
Summa fritt eget kapital		5 520
Summa eget kapital		30 520
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 411 392
Summa långfristiga skulder		3 411 392
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 608
Leverantörsskulder		6 065
Skulder till koncernföretag		145 000
Skatteskulder		9 678
Övriga skulder		3 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 070
Summa kortfristiga skulder		285 246
Summa eget kapital och skulder		3 727 158

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	33-50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 693 540
Utgående anskaffningsvärden	3 693 540
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	46 058
Årets avskrivningar	-77 493
Utgående avskrivningar	-31 435
Redovisat värde	3 662 105

Kommentar

Av anskaffningsvärdet avser 840 643 kr mark.

3 Långfristiga skulder

	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 056 960

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Järvsö

Andreas Lönnmo

Andreas Lönnmo

2023-03-30

Styrelseordförande

Malin Lönnmo

Malin Lönnmo

2023-03-30

Styrelseledamot

Lotta Lönnmo

Lotta Lönnmo

2023-03-30

Styrelseledamot