

Årsredovisning JPGS Förvaltnings AB

Org.nr 556789-9413

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

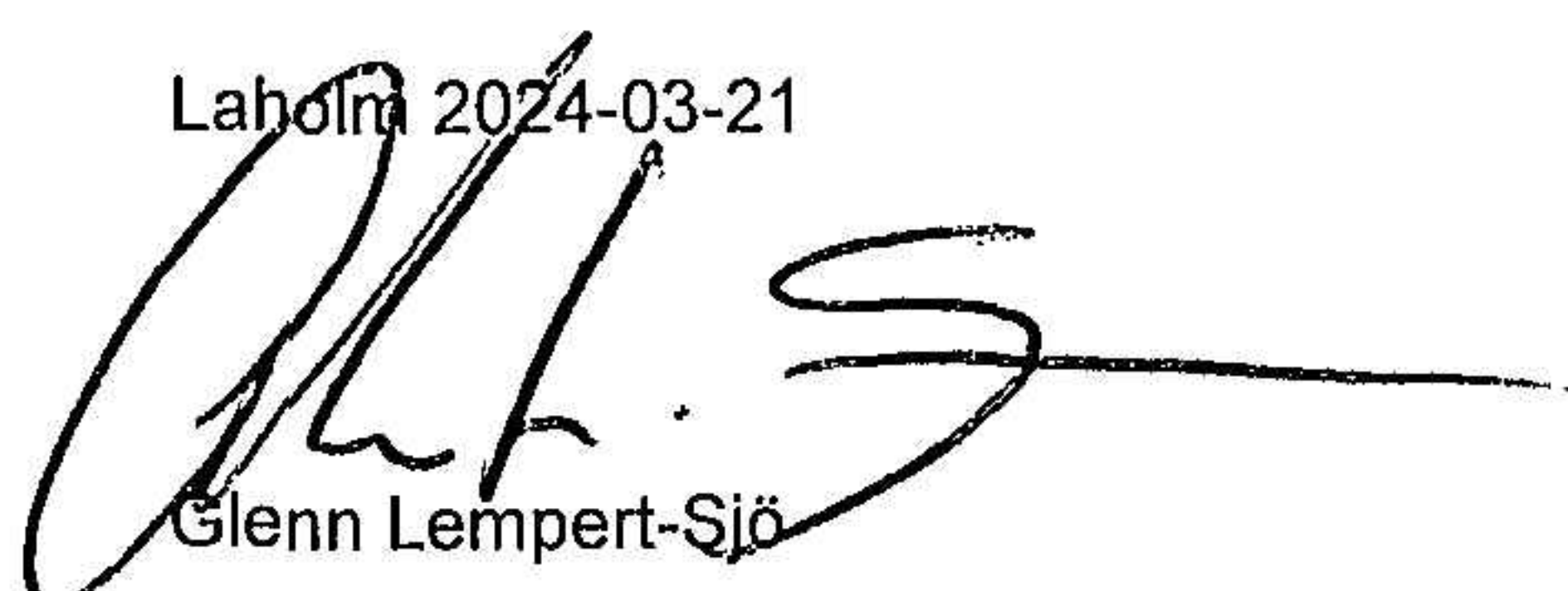
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2024-03-21



Glenn Lempert-Sjö

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för JPGS Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	8

Styrelsens säte: Laholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Jag intygar att denna kopia överensstämmer
med originalet. *Gallek Odde*

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och markområden samt bedriver uthyrning av industrilokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samhället haft en påverkan av kriget i Ukraina, inflation samt höjda räntekostnader och även vårt företag har påverkats. Främst har vi påverkats av högre räntekostnader. Hyresgästerna är stabila och bolaget ser ljust på framtiden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fortsatt höjda räntekostnader kan påverka bolaget negativt.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GJ Holding Skummeslöv AB, org nr 559309-9160 med säte i Laholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 572 998	2 567 026	2 285 623	2 204 665	2 229 593
Resultat efter finansiella poster (tkr)	508 444	824 526	876 185	795 917	846 448
Rörelsemarginal (%)	56,3%	53,6%	59,3%	60,5%	61,4%
Avkastning på eget kapital (%)	12,5%	22,2%	28,6%	33,6%	48,4%
Balansomslutning (tkr)	21 426 820	21 512 942	21 286 998	20 806 892	20 966 001
Soliditet (%)	19,0%	17,3%	14,0%	11,0%	8,0%

Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	100 000		2 630 823	474 007
Omföring resultat föregående år			474 007	-474 007
Årets resultat				237 087
Utgående balans 2023-12-31	100 000	0	3 104 830	237 087

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande noter.

Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

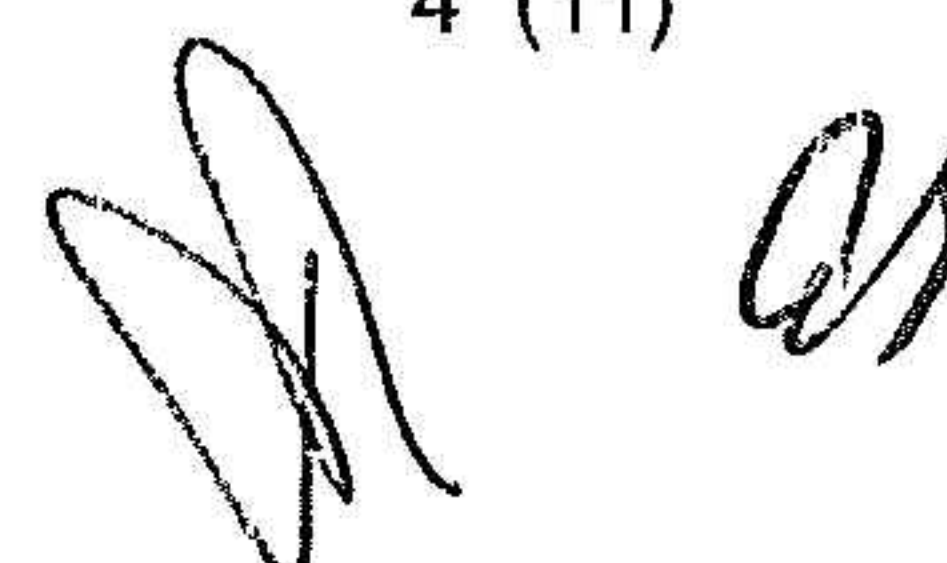
Balanserat resultat	3 104 830
Årets resultat	237 087
	3 341 917
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 341 917
	3 341 917

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 572 998	2 567 026
Övriga rörelseintäkter	3	112 117	46 949
		2 685 115	2 613 975
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-496 600	-674 204
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-740 850	-563 314
		-1 237 450	-1 237 518
Rörelseresultat		1 447 665	1 376 457
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 336	175
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-943 557	-552 106
		-939 221	-551 931
Resultat efter finansiella poster		508 444	824 526
Bokslutsdispositioner	6		
Förändring av periodiseringsfond		-120 000	-195 000
Förändring av överavskrivningar		-35 000	-32 000
Resultat före skatt		353 444	597 526
Skatt på årets resultat	7	-116 357	-123 519
Årets resultat		237 087	474 007

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	19 273 652	19 877 828
Inventarier, verktyg och installationer	9	309 822	262 535
		19 583 474	20 140 363
Summa anläggningstillgångar		19 583 474	20 140 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 863
Fordringar hos koncernföretag	10	611 896	562 443
Aktuell skattefordran		123 821	53 827
Övriga fordringar		170 612	157 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	33 084	
		939 413	803 499
<i>Kassa och bank</i>		903 933	569 080
Summa omsättningstillgångar		1 843 346	1 372 579
SUMMA TILLGÅNGAR		21 426 820	21 512 942



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 104 830	2 630 823
Årets resultat		237 087	474 007
		3 341 917	3 104 830
Summa eget kapital		3 441 917	3 204 830
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	12	732 000	612 000
Akkumulerade överavskrivningar		67 000	32 000
		799 000	644 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		47 242	
		47 242	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	14 107 500	14 752 500
Skulder till koncernföretag		1 941 854	1 913 157
		16 049 354	16 665 657
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		645 000	645 000
Leverantörsskulder		223 603	49 190
Övriga skulder		119 038	145 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	101 666	158 983
		1 089 307	998 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 426 820	21 512 942

Kassaflödesanalys

2023-12-31 **2022-12-31**

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		508 444	824 526
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	740 850	563 314
Betald inkomstskatt		-139 110	-139 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 110 184	1 247 900
Förändring av rörelsefordringar		-65 920	-194 768
Förändringar av rörelseskulder		90 852	141 664
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 135 116	1 194 796

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-183 960	-375 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-183 960	-375 250

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		28 697	0
Amortering av skuld		-645 000	-616 727
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-616 303	-616 727

Årets kassaflöde

	17	334 853	202 819
Likvida medel vid årets början		569 080	366 261
Likvida medel vid årets slut		903 933	569 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Detta är första gången företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget tillämpade tidigare: BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Övergången till K3 har inte påverkat företagets resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys eller noter utöver utökade upplysningskrav. Inga effekter har således påverkat företagets eget kapital vid tidpunkten för övergången eller för jämförelseåret. Övergången har inte heller inneburit att någon för företaget väsentlig redovisningsprincip har ändrats. Avskrivningstakten och nyttjandeperioden för anläggningstillgångar har påverkats något i och med komponentindelning vid övergång till K3. Flerårsöversikten har i och med övergången inte räknats om då det inte gett någon väsentlig effekt.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder och detta har lett till ändrad avskrivningstakt.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak	20 år
Stomme	50 år
Fasad	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Not 2 Leasingavtal

JPGS Förvaltnings AB som leasegivare

	2023	2022
<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
Inom ett år	2 173 416	2 089 824
Senare än ett år men innan fem år	9 598 506	9 229 338
	11 771 922	11 319 162

Not 3 Övriga intäkter

	2023	2022
Erhållna bidrag	112 117	0
Övrigt	0	46 949
	112 117	46 949

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga	4 336	175
	4 336	175

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-28 697	-28 273
Övriga räntekostnader	-914 860	-523 833
	-943 557	-552 106

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Periodiseringsfond, årets avsättning	-120 000	-195 000
Överavskrivningar, årets avskrivning över plan	-35 000	-32 000
	-155 000	-227 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-69 115	-123 519
Uppskjuten skatt	-47 242	0
	-116 357	-123 519

Not 8 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	24 154 371	24 107 290
Årets anskaffningar	71 040	47 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 225 411	24 154 371

Ingående avskrivningar	-4 276 544	-3 778 864
Årets avskrivningar	-675 216	-497 680

Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 951 760	-4 276 544
--	-------------------	-------------------

Utgående redovisat värde	19 273 651	19 877 827
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	376 689	48 520
Årets anskaffningar	112 920	328 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489 609	376 689

Ingående avskrivningar	-114 154	-48 520
Årets avskrivningar	-65 634	-65 634

Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 788	-114 154
--	-----------------	-----------------

Utgående redovisat värde	309 821	262 535
---------------------------------	----------------	----------------

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	562 443	293 202
Tillkommande fordringar	49 453	269 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	611 896	562 443
Utgående redovisat värde	611 896	562 443

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023	2022
Upplupen intäkt	33 084	
	33 084	0

Not 12 Periodiseringsfonder

	2023	2022
Avsatt räkenskapsår 2020	198 000	198 000
Avsatt räkenskapsår 2021	219 000	219 000
Avsatt räkenskapsår 2022	195 000	195 000
Avsatt räkenskapsår 2023	120 000	0
	732 000	612 000

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	14 244 354	14 960 657

Not 14 Checkräkningskredit

	2023	2022
Beviljad kredit	200 000	200 000
Utnyttjad kredit	0	0

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023	2022
Övriga poster	101 666	158 983
	101 666	158 983

Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

	2023	2022
Avskrivningar	740 850	563 314
	740 850	563 314

Not 17 Likvida medel

	2023	2022
Banktillgodohavanden	903 933	569 080
	903 933	569 080

Not 18 Ställda säkerheter

	2023	2022
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	18 900 000	18 900 000
	19 100 000	19 100 000

Not 19 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (fg år 0 %) av inköpen och 100 % (fg år 92 %) av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

Not 20 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Under året har företaget haft en påverkan av höjda räntekostnader vilket även påverkat bolaget efter räkenskapsårets slut. Styrelsen följer utvecklingen noggrant och planerar åtgärder vid eventuell negativ påverkan på verksamheten.


Not 21 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 104 830
Årets resultat	237 087
	3 341 917
● disponeras så att	
● i ny räkning överföres	3 341 917
	3 341 917

Laholm 2024-03-21


Glenn Lempert-Sjö


Johan Pearson