

Årsredovisning

Retail 3 Landvetter AB

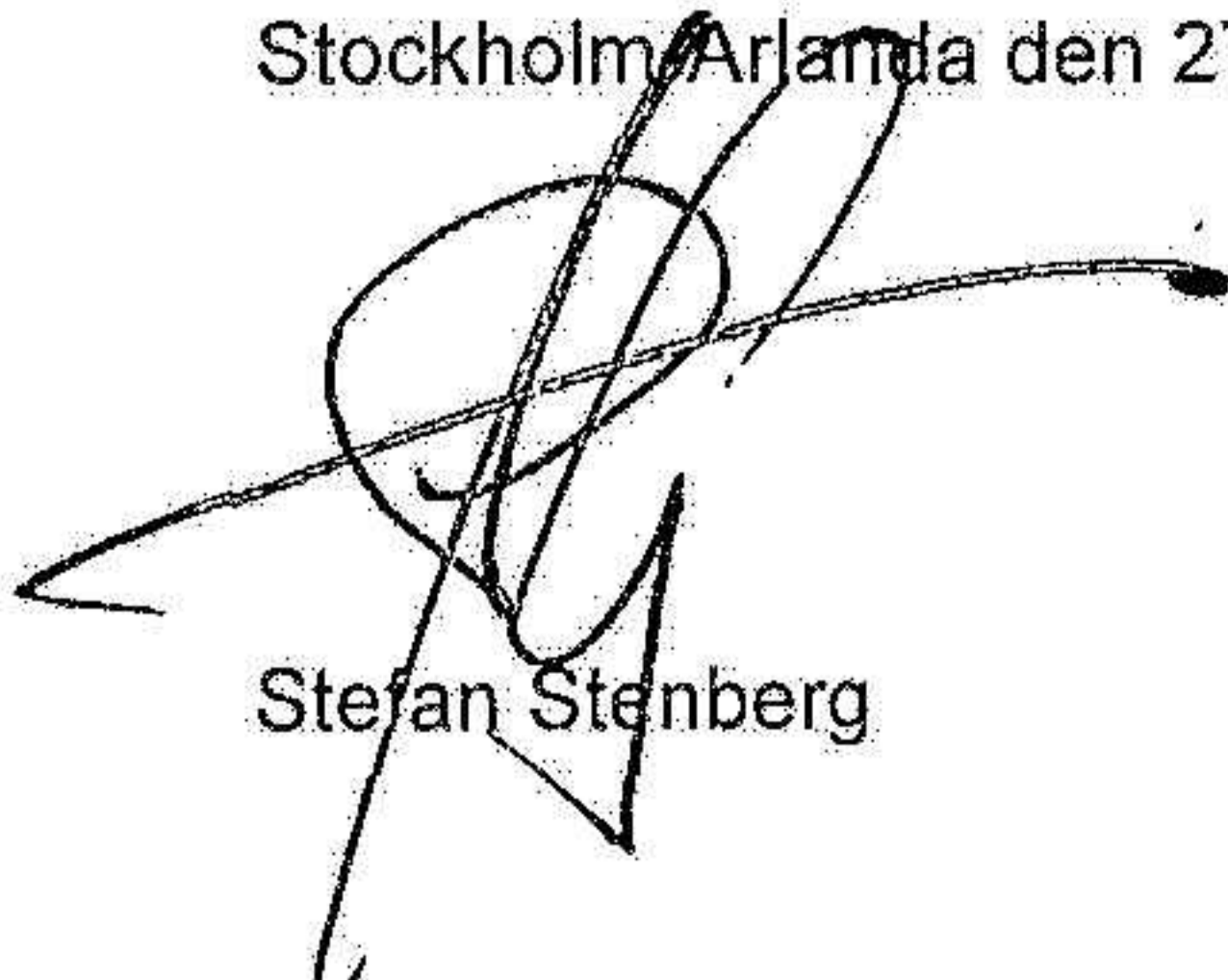
Org.nr. 556923-4155

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 27 april 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm/Arlanda den 27 april 2023



Stefan Stenberg

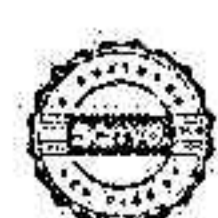
Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Retail 3 Landvetter AB upprättar härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5-6
Noter	6-9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i SEK.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Retail 3 Landvetter AB ska äga, utveckla och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Landvetter 3:317 på vilken en drivmedelsstation och en snabbmatsrestaurang finns uppförd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (TSEK)	1 258	1 131	644	1 189
Balansomslutning (TSEK)	11 314	10 801	10 631	12 288
Soliditet (%)	33,6%	34,3%	33,8%	28,4%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01	50 000	3 546 014	105 504
Överföring resultat föregående år		105 504	-105 504
Årets resultat			104 786
Utgående balans 2022-12-31	50 000	3 651 518	104 786

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat (inkl. aktieägartillskott)	3 651 518
Årets resultat	104 786
	3 756 304
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 756 304
	3 756 304

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		1 258 384	1 131 463
		1 258 384	1 131 463
<i>Rörelsens kostnader</i>	1		
Övriga externa kostnader		-131 886	-225 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 692	-205 668
		-337 578	-430 887
Rörelseresultat		920 806	700 576
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	74	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-72 261	-71 122
		-72 187	-71 122
Resultat efter finansiella poster		848 619	629 453
Bokslutsdispositioner	4	-715 900	-496 573
Resultat före skatt		132 719	132 880
Skatt på årets resultat	5	-27 933	-27 376
Årets resultat		104 786	105 504

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	6	9 864 419	10 130 779
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	569 428	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 433 846	10 130 779
Summa anläggningstillgångar		10 433 846	10 130 779
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 728	158 895
Övriga fordringar		67 436	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		717 056	511 028
		880 220	669 923
Summa omsättningstillgångar		880 220	669 923
SUMMA TILLGÅNGAR		11 314 066	10 800 702
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 651 518	3 546 014
Årets resultat		104 786	105 504
		3 756 304	3 651 518
Summa eget kapital		3 806 304	3 701 518
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		242 477	214 589
		242 477	214 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	731 000	222 240
		731 000	222 240
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 250	82 980
Skulder till koncernföretag		761 639	549 918
Skuld koncernkonto	9	5 572 019	5 830 604
Aktuella skatteskulder		92 795	68 800
Övriga skulder		-	2 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 582	127 115
		6 534 285	6 662 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 314 066	10 800 702

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Retail 3 Landvetter AB (556923-4155) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sigtuna.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Hysesintäkter inklusive eventuella tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Redovisade hyresintäkter har i förekommande fall reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter. I de fall hyreskontrakten ger en reducerad hyra under en viss period, periodiseras denna linjärt över den aktuella kontraktperioden. Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

- Markanläggning

Markinventarier

20-40 år

20 år

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas under innevarande år. Aktuell skatt beräknas utifrån årets beskattningsbara vinst. Beskattningsbar vinst skiljer sig från vinsten som redovisas i resultaträkningen. Skillnaden avser dels intäkter som är skattepliktiga och kostnader som är avdragsgilla under andra år (temporära skillnader) och dels poster som ej är skattepliktiga eller avdragsgilla (permanenta skillnader). Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är beslutade per balansdagen. Som aktuell skatt redovisas även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att skattepliktig vinst uppstår mot vilken avdragsgilla temporära skillnader kan användas. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skatteskulder redovisas normalt för alla skattepliktiga temporära skillnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter.

Balansomslutning
Företagets totala tillgångar.

Soliditet
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	74	-
	74	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-72 261	-71 108
Övriga räntekostnader	-	-14
	-72 261	-71 122

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-715 900	-496 573
	-715 900	-496 573

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Justering av skatt hänförlig till tidigare perioder	-45	-
Uppskjuten skatt	-27 888	-27 376
	-27 933	-27 376

Upplysningar om uppskjuten skatteskuld

Årets uppskjutna skattekostnad samt total uppskjuten skatteskuld är hänförlig till skillnader mellan skattemässigt och redovisningsmässigt värde på materiella anläggningstillgångar.

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	4 986 348	4 986 349
Omklassificeringar	508 760	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 495 108	4 986 349
Utgående redovisat värde	5 495 108	4 986 349
Markanläggning		
Ingående anskaffningsvärden	6 771 225	6 771 225
Omklassificeringar	-1 039 901	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 731 324	6 771 225
Ingående avskrivningar	-1 626 795	-1 421 127
Omklassificeringar	418 705	-
Årets avskrivningar	-153 924	-205 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 362 014	-1 626 795
Utgående redovisat värde	4 369 310	5 144 430
Pågående nyanläggningar		
Vid årets början	-	-
Årets förvärv	508 760	-
Omklassificeringar	-508 760	-
Utgående redovisat värde	0	-
Totalt utgående redovisat värde	9 864 419	10 130 779
Verkligt värde	17 000 000	17 000 000
Skattemässigt restvärde	8 687 347	9 089 086

Fastighetsvärdering

Swedavias förvaltningsfastigheter redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Fastigheterna värderas för att upplysa om verkligt värde, det vill säga bedömt marknadsvärde. Beståndet av förvaltningsfastigheter värderas årligen i samband med årsbokslut. Värderingen sker antingen av externa oberoende värderingsmän eller genom intern värdering. Fastighetsvärderingen baseras på kassaflöden som tillgången förväntas generera, där driftnettot nuvärdesberäknas. För att uppskatta driftnettot görs bedömningar om inflation, hyror, vakanser samt drift- och underhållskostnader. Fastighetsvärderingen bygger på varje enskilt värderingsobjekts förväntade kassaflöde under de kommande tio åren. För objekt med hyres- eller arrendetider längre än 10 år har kalkylerna förlängts. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde vilket ska utgöra ett förväntat marknadsvärde vid tidpunkten.

Den senaste externa värderingen av förvaltningsfastigheter utfördes i samband med årsbokslutet 2022.

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Omklassificeringar	1 039 901	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 039 901	-
Ingående avskrivningar	-	-
Omklassificeringar	-418 705	-
Årets avskrivningar	-51 768	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 473	-
Utgående redovisat värde	569 428	-

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder	731 000	222 240
	731 000	222 240

Not 9 Skuld koncernkonto

Bolaget har inga tillgängliga banktillgodohavanden då bolaget finansieras genom en koncernkontostruktur.

Not 10 Leasing

Operationell leasing - bolaget som leasegivare

Förvaltningsfastigheten hyrs ut under operationella leasingavtal och genererar hyresintäkter. Framtida hyresintäkter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal fördelas enligt nedan.

	2022-12-31	2021-12-31
Förfall		
Inom 1 år	563 648	513 684
Mellan 1 till 5 år	2 254 590	2 054 737
Senare än 5 år	4 514 816	4 628 294
Summa	7 333 054	7 196 715

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Landvetter Retail Holding AB (556870-8084) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Swedavia Real Estate AB (556858-9872). Detta bolag är i sin tur helägt av Swedavia AB (556797-0818) som i sin tur är ett av staten helägt bolag.

Det överordnade moderbolaget Swedavia AB, organisationsnummer 556797-0818, med säte i Sigtuna upprättar koncernredovisning.

Bolaget står under ett bestämmande inflytande från Swedavia AB.

Retail 3 Landvetter AB
556923-4155

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm-Arlanda 17 april 2023

Stefan Stenberg
Ordförande

Jesper Sandahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2023

KPMG AB

Tomas Gerhardsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557490945982

Dokument

Retail 3 Landvetter AB 556923-4155 - ÅR 2022
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-04-17 08:56:18 CEST (+0200) av Anna
Dehlbom (AD)
Färdigställt 2023-04-18 08:33:39 CEST (+0200)

Initierare

Anna Dehlbom (AD)
Swedavia AB
anna.dehlbom@swedavia.se

Signerande parter

Stefan Stenberg (SS)
Ordförande
stefan.stenberg@swedavia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stefan Olof Stenberg"
Signerade 2023-04-17 16:46:51 CEST (+0200)

Tomas Gerhardsson (TG)
KPMG AB
tomas.gerhardsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Tomas Gerhard Gerhardsson"
Signerade 2023-04-18 08:33:39 CEST (+0200)

Jesper Sandahl (JS)
Styrelseledamot
jesper.sandahl@swedavia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jesper Sandahl"
Signerade 2023-04-17 13:54:05 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557490945982

2025062720282

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Retail 3 Landvetter AB, org. nr 556923-4155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Retail 3 Landvetter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Retail 3 Landvetter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Retail 3 Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar


Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidimeras:


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Retail 3 Landvetter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Retail 3 Landvetter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 april 2023

KPMG AB

Tomas Gerhardsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491031988

Dokument

RB Retail 3 Landvetter 2022
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2023-04-18 08:13:59 CEST (+0200) av Charlotte Karlsson (CK)
Färdigställt 2023-04-18 08:33:01 CEST (+0200)

Initierare

Charlotte Karlsson (CK)
Swedavia AB
charlotte.karlsson@swedavia.se
+46738677325

Signerande parter

Tomas Gerhardsson (TG)
KPMG AB
tomas.gerhardsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Tomas Gerhard Gerhardsson"
Signerade 2023-04-18 08:33:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

