

AB Bolof


Årsredovisning

Räkenskapsåret 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämma 2025-02-15.
Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att innehållet i denna årsredovisning stämmer överens med originalet.

Umeå den 15 februari 2025



Peter Samuelsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för AB Bolof avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Lövsågen 18 i Umeå kommun. Fastigheten innehåller 5 lägenheter vilka samtliga varit uthyrda under hela året

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till AB Ödsla (556558-7689) med säte i Umeå.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	313 445	291 137	288 061	295 788
Resultat efter finansiella poster	94 144	112 256	80 816	113 261
Soliditet (%)	4,0%	4,0%	4,0%	3,4%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68	256	50 324
Disposition enligt årsstämman beslut		256	-256	0
Årets resultat			144	144
Belopp vid årets utgång	50 000	324	144	50 468

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	324
Årets resultat	144
	<hr/>
	468

Disponeras

I ny räkning överförs	468
-----------------------	-----

2024: 3,4%

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Lövsågen 18 i Umeå kommun. Fastigheten innehåller 5 lägenheter vilka samtliga varit uthyrda under hela året

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till AB Ödsla (556558-7689) med säte i Umeå.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	313 445	291 137	288 061	295 788
Resultat efter finansiella poster	94 144	112 256	80 816	113 261
Soliditet (%)	4,0%	4,0%	4,0%	3,4%

2025030408340

Resultaträkning

	Not	2024	2023
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		313 445	291 137
		<u>313 445</u>	<u>291 137</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Underhållskostnader		-60 456	-34 630
Övriga externa driftskostnader		-119 654	-111 880
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-19 800	-19 800
		<u>-199 910</u>	<u>-166 310</u>
Rörelseresultat		113 535	124 827
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 391	-12 571
		<u>-19 391</u>	<u>-12 571</u>
Resultat efter finansiella poster		94 144	112 256
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnat koncernbidrag		-94 000	-112 000
		<u>-94 000</u>	<u>-112 000</u>
Resultat före skatt		144	256
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		144	256

Resultaträkning

	Not	2024	2023
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		313 445	291 137
		<u>313 445</u>	<u>291 137</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Underhållskostnader		-60 456	-34 630
Övriga externa driftskostnader		-119 654	-111 880
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-19 800	-19 800
		<u>-199 910</u>	<u>-166 310</u>
Rörelseresultat		113 535	124 827
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 391	-12 571
		<u>-19 391</u>	<u>-12 571</u>

2025030408341

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 193 400	1 213 200
		<u>1 193 400</u>	<u>1 213 200</u>
Summa anläggningstillgångar		1 193 400	1 213 200
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		36 469	28 955
Summa omsättningstillgångar		36 469	28 955
Summa tillgångar		1 229 869	1 242 155

10

AB Bolof
556875-5614

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 193 400	1 213 200
		<u>1 193 400</u>	<u>1 213 200</u>
Summa anläggningstillgångar		1 193 400	1 213 200
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		36 469	28 955
Summa omsättningstillgångar		36 469	28 955
Summa tillgångar		1 229 869	1 242 155

4 (7)

2025030408342

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bunder eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324	68
Årets resultat		144	256
		<u>468</u>	<u>324</u>
Summa eget kapital		50 468	50 324
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		410 000	470 000
Skulder till koncernföretag		654 906	610 906
		<u>1 064 906</u>	<u>1 080 906</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 495	50 925
		<u>114 495</u>	<u>110 925</u>
Summa eget kapital och skulder		1 229 869	1 242 155

AB Bolof
556875-5614

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bunder eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324	68
Årets resultat		144	256
		<u>468</u>	<u>324</u>
Summa eget kapital		50 468	50 324
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		410 000	470 000
Skulder till koncernföretag		654 906	610 906
		<u>1 064 906</u>	<u>1 080 906</u>

2025030408343

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Mark	Avskrivs ej

Not 2. Anställda

Företaget har, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 450 825	1 450 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 450 825	1 450 825
Ingående avskrivningar	-237 625	-217 825
Årets avskrivning	-19 800	-19 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 425	-237 625
Utgående redovisat värde	1 193 400	1 213 200

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	240000	240000
Skulder till koncernföretag	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	170 000	230 000
Skulder till koncernföretag	654 906	873 906
	1 064 906	1 343 906

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning

Utgående avskrivningsvärdet 1 450 825
 Utgående ackumulerat avskrivningsvärde 1 450 825

AB Bolof utgående avskrivningar -237 625
 556875-5614 års avskrivning -19 800
 Utgående ackumulerade avskrivningar -257 425
 Utgående reovisat värde 1 193 400

Not 5. Ställda säkerheter

Fästighetsinteckningar 1 000 000 1 000 000
 2024-12-31
 Förfaller mellan 1 och 6 år 0
 Skulder till kreditinstitut 240 000
Umeå den 15 februari 2025
 Förfaller senare än 6 år efter utgåendets dag 0
 Skulder till kreditinstitut 170 000
 Skulder till koncernföretag 654 906
 Peter Samuelsson Katrine Ödling 1 064 906



2025030408344

ww

Umeå 2025-02-15
 Peter Samuelsson

Not 3. Ställda säkerheter
 Fästighetsinteckningar 1 200 000

Umeå den 15 februari 2025

Peter Samuelsson Katrine Ödling

ww