

# Årsredovisning

för

## Finska Hem AB

556943-1504

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tanja Ronkainen, Styrelseledamot

2024-04-16

Styrelsen för Finska Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Finska hem AB har under gällande år förvaltad Södergården 1 för Finska föreningen i Motala.

I dess huvudsakliga uppdrag har ingått att fakturera hyresgäster på korttidshyrning eller långtidshyrning och betala olika månatliga driftkostnader.

Styrelsen har genomdrivit möten månatligen för att upprätthålla sina uppdrag, men även för att diskutera fastighetens inre affärer, så som uppsägningar av hyresgäster och för att skriva olika utvecklingsplaner kring fastigheten.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	322	291	281	344
Resultat efter finansiella poster	2	-70	-12	57
Soliditet (%)	43,9	37,5	93,0	86,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	47 781	-69 711	<b>28 070</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 711	69 711	<b>0</b>
Årets resultat			1 886	<b>1 886</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 930</b>	<b>1 886</b>	<b>29 956</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 930
årets vinst	1 886
	<b>-20 044</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 044
	<b>-20 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

321 504

291 102

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**321 504**

**291 102**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-320 704

-360 811

**Summa rörelsekostnader**

**-320 704**

**-360 811**

**Rörelseresultat**

**800**

**-69 709**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 597

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-510

-2

**Summa finansiella poster**

**1 087**

**-2**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 887**

**-69 711**

**Resultat före skatt**

**1 887**

**-69 711**

**Årets resultat**

**1 886**

**-69 711**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 150

16 650

Övriga fordringar

30 868

27 941

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 018**

**44 591**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 165

30 238

**Summa kassa och bank**

**29 165**

**30 238**

**Summa omsättningstillgångar**

**68 183**

**74 829**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**68 183**

**74 829**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 930	47 781
Årets resultat		1 886	-69 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 044</b>	<b>-21 930</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 956</b>	<b>28 070</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 227	41 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 227</b>	<b>46 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 183</b>	<b>74 829</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Motala 2024-03-07

*Tanja Ronkainen*  
Tanja Ronkainen  
Ordförande

*Pekka Heiska*  
Pekka Heiska