

Årsredovisning

för

Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB

556752-1991

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Ageman, Styrelseledamot

2023-09-21

Styrelsen för Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling, fastighets- och lokalvärdering samt fastighetskonsultationer.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förklaring till lägre omsättning är främst att branschen totalt har omsatt mindre.

Oroliga tider och räntehöjning har lett till färre bostadsförsäljningar. Även kommersiella fastigheter har i mindre utsträckning än vanligt bytt ägare.

Dels också att prisutvecklingen har gått nedåt och då blir också arvoden (som oftast är rörliga) också i snitt lägre.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 19 267 | 26 997 | 26 841 | 21 681 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 795 | 7 152 | 7 961 | 5 968 |
| Soliditet (%) | 37 | 35 | 36 | 35 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 21 641 | 5 663 924 | 5 785 565 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 500 000 | | -2 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 5 663 924 | -5 663 924 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 193 120 | 2 193 120 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 185 565 | 2 193 120 | 5 478 685 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 185 565 |
| årets vinst | 2 193 120 |
| | 5 378 685 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 378 685 |
| | 5 378 685 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 19 266 934 | 26 996 843 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 829 | 68 615 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 19 268 763 | 27 065 458 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 454 078 | -5 872 115 |
| Personalkostnader | 2 | -11 007 161 | -14 410 641 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -24 320 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -16 485 559 | -20 282 756 |
| Rörelseresultat | | 2 783 204 | 6 782 702 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 10 420 | 370 154 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 712 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 598 | -389 |
| Summa finansiella poster | | 11 534 | 369 765 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 794 738 | 7 152 467 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -12 160 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -12 160 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 782 578 | 7 152 467 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -589 458 | -1 488 543 |
| Årets resultat | | 2 193 120 | 5 663 924 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 97 280 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 97 280 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 5 263 730 | 750 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 261 000 | 261 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 524 730 | 1 011 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 622 010 | 1 011 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 307 016 | 2 393 915 |
| Övriga fordringar | | 1 205 122 | 434 589 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 20 563 | 67 841 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 532 701 | 2 896 345 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 135 803 | 7 942 899 |
| Redovisningsmedel | | 5 439 400 | 4 906 687 |
| Summa kassa och bank | | 6 575 203 | 12 849 586 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 107 904 | 15 745 931 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 729 914 | 16 756 931 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 185 565 | 21 641 |
| Årets resultat | | 2 193 120 | 5 663 924 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 378 685 | 5 685 565 |
| Summa eget kapital | | 5 478 685 | 5 785 565 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 12 160 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 12 160 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 965 454 | 1 129 391 |
| Skatteskulder | | 0 | 753 599 |
| Övriga skulder | | 6 200 637 | 6 149 279 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 072 978 | 2 939 097 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 239 069 | 10 971 366 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 729 914 | 16 756 931 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 14 | 15 |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid försäljning av värdepapper hos andra företag | 10 420 10 420 | 370 154 370 154 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 596 903 | 596 903 |
| Inköp | 121 600 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -101 903 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 616 600 | 596 903 |
| Ingående avskrivningar | -596 903 | -596 903 |
| Försäljningar/utrangeringar | 101 903 | 0 |
| Årets avskrivningar | -24 320 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -519 320 | -596 903 |
| Utgående redovisat värde | 97 280 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 750 000 | 7 273 032 |
| Inköp | 6 057 000 | 5 150 000 |
| Försäljningar | -1 543 270 | -11 673 032 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 263 730 | 750 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 263 730 | 750 000 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 261 000 | 262 699 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 60 801 |
| Avgående fordringar | 0 | -62 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 261 000 | 261 000 |
| Utgående redovisat värde | 261 000 | 261 000 |

Borås 2023-09-20

Marie Ageman
Marie Ageman
Ordförande

Mathias Folke
Mathias Folke

Malin Karlsson
Malin Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-20

Pernilla Rex
Pernilla Rex
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB
Org.nr 556752-1991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2023-09-20

Pernilla Rex

Pernilla Rex
Auktoriserad revisor