

ÅRSREDOVISNING

för

VR Invest AB

Org.nr. 559061-2882

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Undertecknad styrelseledamot i VR Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 oktober 2024

Osman Vural

VR Invest AB

559061-2882

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – koncern och moderbolag	4
Balansräkning – koncern och moderbolag	5
Kassaflödesanalys – koncern och moderbolag	7

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

8

Noter

12

Underskrifter

17

Årsredovisning och koncernredovisning för räkensårsåret 2023-05-01—2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VR Invest AB 559061-2882, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2023-05-01—2024-04-30

Allmänt om verksamheten

Bolaget är holdingbolag i koncern vars verksamhet är att bedriva handel med dagligvaror, handel med värdepapper, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten med dagligvaror och fastighetsförvaltning bedrivs via dotter- och intressebolag

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Detaljhandeln präglas av hårt konkurrens.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Från och med 2020-05-01 tillämpas årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Nyckeltalen från året 2020/2021 är beräknade enligt BFNAR 2012:1 medan nyckeltalen för tidigare år beräknats enligt tidigare redovisningsprinciper.

Flerårsjämförelse

belopp i kkr	2023-05-01	2022-05-01	2021-05-01	2020-05-01	2019-05-01
Koncernen	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30

Omsättning	409 038	392 448	333 402	199 434	191 424
Resultat efter finansiella poster	18 149	19 088	6 984	10 066	7 784
Resultat i % av omsättning	4,4%	4,8%	2,1%	5,0%	4,1%
Avkastning på eget kapital	25%	33%	16%	34%	35%
Avkastning på sysselsatt kapital	23%	31%	12%	21%	20%
Balansomslutning	125 228	116 275	112 166	81 921	74 700
Soliditet	58%	50%	36%	36%	30%

belopp i kkr	2023-05-01	2022-05-01	2021-05-01	2020-05-01	2019-05-01
Moderbolaget	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30

Omsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	325	1 273	-123	-154	-368
Avkastning på eget kapital	16%	78%	neg	neg	neg
Avkastning på sysselsatt kapital	19%	66%	-1%	-8%	-10%
Soliditet	24%	20%	4%	4%	4%
Balansomslutning	8 458	8 488	9 203	8 999	9 634

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Minoritetsintr	Årets resultat	Totalt
IB 2023-05-01	50 000		36 369 189	8 114 558	13 925 000	58 458 747
Omföring av resultat f.å			13 925 000		-13 925 000	0
Aktieägartillskott				20 000		20 000
Årets resultat				1 243 399	12 528 922	13 772 321
UB 2024-04-30	50 000	0	50 294 189	9 377 957	12 528 922	72 251 068

Moderbolaget	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Minoritetsintr	Årets resultat	Totalt
IB 2023-05-01	50 000		319 575		1 340 000	1 709 575
Omföring av resultat f.å			1 340 000		-1 340 000	0
Årets resultat					325 481	325 481
UB 2024-04-30	50 000		1 659 575		325 481	2 035 056

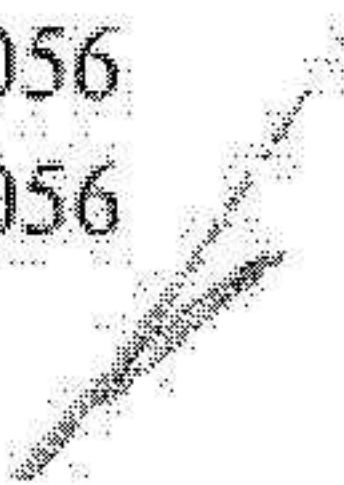
Förslag till resultatdisposition

belopp i kronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 659 575
Årets resultat	325 481
Totalt	1 985 056
Disponeras så att	

I ny räkning balanseras	1 985 056
Totalt	1 985 056



RES ULTATRÄKNING 2023-05-01--2024-04-30

Belopp i SEK	Not	Koncern		Moderbolaget	
		2023-05-01	2022-05-01	2023-05-01	2022-05-01
		2024-04-30	2023-04-30	2023-04-30	2023-04-30
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning		409 037 670	392 448 203	0	0
Övriga rörelseintäkter		3 152 371	9 376 713	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		412 190 041	401 824 916	0	0
Rörelsekostnader					
Handelsvaror		-317 481 678	-309 221 915	0	0
Övriga externa kostnader	3,4	-24 383 077	-25 127 966	-112 530	-148 203
Personalkostnader	1	-48 911 607	-44 200 581	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-2 680 205	-2 645 621	0	0
Avskrivning goodwill	2	-567 280	-567 280	0	0
Summa rörelsekostnader		-394 023 847	-381 763 363	-112 530	-148 203
RÖRELSE RESULTAT		18 166 194	20 061 553	-112 530	-148 203
Finansiella poster					
Anticiperat utdelning		0	0	499 000	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	0	7 000 000
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar		0	-200 000	0	-5 660 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 286	13 602	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 261	-787 020	-60 989	-67 324
Summa finansiella poster		-16 975	-973 418	438 011	1 272 676
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		18 149 219	19 088 135	325 481	1 124 473
RESULTAT EFTER EXTRAORDINÄRA POSTER		18 149 219	19 088 135	325 481	1 124 473
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag				0	215 527
Summa bokslutsdispositioner				0	215 527
RESULTAT FÖRE SKATT		18 149 219	19 088 135	325 481	1 340 000
Skatter					
Skatt på årets resultat	5	-4 925 426	-3 653 359	0	0
Latent skatt		548 528	-251 588	0	0
ÅRETS RESULTAT		13 772 321	15 183 188	325 481	1 340 000
Hänförligt till moderbolagets aktieägare					
		12 528 922	13 925 000		
Hänförligt till ägare utan bestämmande inflytande					
		1 243 399	1 258 188		

BALANSRÄKNING 2024-04-30

		Koncern		Moderbolaget	
		2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Aktiverad utveckling	6	94 303	128 432	0	0
Goodwill	7	0	567 280	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	44 302 626	45 435 078	0	0
Inventarier	9	2 343 021	7 016 584	0	0
Pågående nyanläggning		5 942 362	355 328	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	258 694	299 555	0	0
		52 941 006	53 802 257	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	3 493 900	3 493 900
Annan långfristig värdepappersinnehav	11	14 060 283	0	0	0
Övriga långfristiga fordringar	12	0	11 669 283	0	0
		14 060 283	11 669 283	3 493 900	3 493 900
Summa anläggningstillgångar		67 001 289	65 471 540	3 493 900	3 493 900
Omsättningstillgångar					
Färdiga varor och handelsvaror		13 581 009	12 136 702	0	0
		13 581 009	12 136 702	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		415 437	379 858	0	0
Fordran koncernbolag		0	0	4 651 027	4 628 527
Övriga fordringar	13	3 710 957	4 220 067	92 500	92 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 638 667	1 977 655	15 690	0
		5 765 061	6 577 580	4 759 217	4 721 027
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		0	6 500	0	0
		0	6 500	0	0
Kassa och bank		38 880 768	32 083 081	204 524	273 511
Summa omsättningstillgångar		58 226 838	50 803 863	4 963 741	4 994 538
SUMMA TILLGÅNGAR		125 228 127	116 275 403	8 457 641	8 488 438

BALANSRÄKNING

		Koncern		Moderbolaget	
		2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
	Not				
SKULDER OCH EGET KAPITAL					
Eget kapital					
Aktiekapital,		50 000	50 000	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000	50 000	50 000
Minoritetsintresse		9 377 958	8 114 559	0	
Balanserat resultat		50 294 189	36 369 188	1 659 575	319 575
Årets resultat		12 528 922	13 925 000	325 481	1 340 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		72 201 069	58 408 747	1 985 056	1 659 575
Eget kapital hänförlig till moderbolagets aktieägare		62 873 111	50 344 188	2 035 056	1 709 575
Innehav utan bestämmande inflytande					
Innehav utan bestämmande inflytande		9 377 958	8 114 559	0	0
Eget kapital hänförlig till minoritetsintresse		9 377 958	8 114 559	0	0
Summa eget kapital		72 251 069	58 458 747	2 035 056	1 709 575
Minoritetsintresse					
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	0	0
Överavskrivning		0	0	0	0
Summa obeskattade reserver		0	0	0	0
Övriga avsättningar					
Avsättning pensioner		1 760 000	1 520 000	0	0
Långfristiga skulder					
Latent skatteskuld		3 347 178	3 895 708	0	0
Skulder till kreditinstitut	15	6 027 220	5 507 220	0	0
		9 374 398	9 402 928	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		18 908 581	21 174 794	15 690	0
Skulder till koncernföretag		20 000	0	4 007 552	4 456 552
Skatteskuld		3 619 709	1 451 769	0	0
Övriga skulder	16	8 912 971	14 534 227	2 344 843	2 283 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	10 381 399	9 732 938	54 500	38 400
Summa kortfristiga skulder		41 842 660	46 893 728	6 422 585	6 778 863
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		125 228 127	116 275 403	8 457 641	8 488 438

VR Invest AB
559061-2882
FINANSIERINGSANALYS

		Koncern	Koncern	Moderbolag	Moderbolag
		2023-05-01	2022-05-01	2023-05-01	2022-05-01
	not	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Rörelseverksamhetens kassaflöde					
Resultat före extra ordinära poster		18 149 219	19 088 135	325 481	1 340 000
Justeringsposter:					
Övriga justeringar			1		
Nedskrivning finansiella tillgångar			200 000		5 560 000
Planenliga avskrivningar		3 247 485	3 212 901		
Upplösning negativ goodwill					
Avsättning pensioner		240 000	240 000		
Övriga justeringsposter		13 501			
Skatt		-4 925 426	-3 653 359		
Latent skatt		548 528	-251 588		
Finansiella poster		16 975	773 418	60 989	-6 932 676
		17 290 282	19 609 508	386 470	-32 676
Förändring av rörelsekapital					
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		812 519	298 998	-38 190	-4 578 527
Ökning/minskning lager		-1 444 307	200 078		
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-5 051 068	3 258 696	-356 278	-2 054 776
Kassaflöde före finansiella poster och skatt		11 607 426	23 367 280	-7 998	-6 665 979
Finansiella kostnader		-147 261	-787 020	-60 989	-67 324
Utdelning dotterbolag					
Finansiella intäkter		130 286	13 602	0	7 000 000
Kassaflöde före extra ordinära poster		11 590 451	22 593 862	-68 987	266 697
Kassaflöde från löpande verksamhet		11 590 451	22 593 862	-68 987	266 697
Investeringsverksamhet					
Investering i immateriella och materiella tillgångar	6,7,8,9,10	-2 386 234	-1 327 151		
Övriga investeringar	12	-2 384 500			
Kassaflöde från investeringsverksamhet		-4 770 734	-1 327 151	0	
Finansieringsverksamhet					
Latent skatt		-548 530	251 587		
Förändring av långfristiga fordringar		0	-3 043 160		
Förändring av långfristiga skulder	15	520 000	-15 023 584		
Investering kortfristiga placeringar		6 500			
Kassaflöde från finansieringsverksamhet		-22 030	-17 815 157		0
Årets kassaflöde		6 797 687	3 451 554	-68 987	266 697
Likvida medel vid årets början		32 083 081	28 631 527	273 511	6 814
Likvida medel vid årets slut		38 880 768	32 083 081	204 524	273 511

Noter

BELOPP I KR OM INGET ANNAT ANGES.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2020/2021 upprättas års- och koncernredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernen

Koncernredovisning

VR invest AB upprättar koncernredovisning för företag, där bolaget innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag, där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen.

Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Utdelningar

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Vid den tidpunkt då bolaget kommer att betala pensionen uppkommer skyldighet att betala särskild löneskatt. Denna löneskatt har redovisats som avsättning.

I avsättningar ingår även pensionsförpliktelser som inte täcks av tecknad försäkring hos försäkringsföretag. Kapitalvärdet för dessa utgörs av nuvärdet av framtida förpliktelser och beräknas enligt aktuariella grunder. Kapitalvärde samt tillhörande särskild löneskatt redovisas som avsättning i balansräkningen.

Leasing

Operationell leasing

Leasingavtal där ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar enligt dessa avtal redovisas som kostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, med beaktande av inkurans. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av lagervärderingsprincipen först-in-först-ut (FIFU) och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och för att få dem till deras nuvarande plats och i deras nuvarande skick. För egentillverkade varor och pågående arbete inkluderar anskaffningsvärdet en rimlig andel av indirekta kostnader baserad på en normal kapacitet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Inventarier, verktyg och installationer	14,29%
Byggnader	4,00%
Förbättringsutgifter annans fastighet	10,00%
Goodwill	20,00%

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i koncernföretag, långfristiga värdepapper, kundfordringar, övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och övriga kortfristiga skulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Kortfristiga placeringar.

I posten kortfristiga placeringar ingår aktier, fondandelar, räntebärande värdepapper samt andra onoterade innehav.

För aktier och fondandelar som handlas på en aktiv marknad tillämpas en portföljsyn vilket innebär att vid prövning av lägsta värdets princip avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster.

Räntebärande värdepapper består av obligationer, statsskuldväxlar och certifikat vilka värderas till upplupet anskaffningsvärde. Vid prövning av lägsta värdets princip tillämpas en portföljsyn vilket innebär att orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster.

Onoterade innehav som inte handlas på en aktiv marknad värderas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde, post-för-post.

Andelar i koncernföretag och andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier och andelar i koncernföretag och andra värdepappersinnehav. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Räntebärande tillgångar redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder

Låneskulder, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas i not 18:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflöde

Kassaflöden redovisas enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Likvida medel definieras som kassa och bank.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är

Nyckeltal

Avkastning på eget kapital = rörelseresultat före skatt i förhållande till eget kapital

Avkastning på sysselsatt kapital = Rörelseresultat ökat med ränteintäkter i förhållande till balansomslutning minskat med räntebärande skulder

Soliditet= Eget kapital ökat med 78,6% av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning

NOT 1 Personal	Koncern		Moderbolag	
	2023-05-01	2022-05-01	2023-05-01	2022-05-01
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30

Medelantal anställda	87	83		
----------------------	----	----	--	--

NOT 2 Av- och nedskrivningar	Koncern		Moderbolag	
	2023-05-01	2022-05-01	2023-05-01	2022-05-01
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30

Planenliga avskrivningar				
Byggnader	1 132 386	1 132 386		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	40 861	40 861		
Maskiner och inventarier	1 472 829	1 447 598		
Goodwill	567 280	567 280		
Balanserade utgifter	34 129	24 709		
Totalt	3 247 485	3 212 834		

NOT 3. Arvode och kostnadsersättning till revisorer	Koncern		Moderbolag	
	2023-05-01	2022-05-01	2023-05-01	2022-05-01
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30

Revisionsarvode				
Convensia Revision	290 769	299 756	65 000	91 250
Totalt	290 769	299 756		

NOT 4. Hyres- och leasingavtal	Koncern			
	Årets kostnad	förfaller inom ett år	förfaller 2-5 år	förfaller mer än 5 år

Hyreskontrakt	7 780 963	6 475 754	2 690 058	0
Leasingkontrakt	955 697	783 978	313 334	0
Totalt	8 736 660	7 259 732	3 003 392	0

Moderbolaget har varken hyres eller leasingkostnader

NOT 5 Skatt på årets resultat	Koncern		Moderbolag	
	2023-05-01	2022-05-01	2023-05-01	2022-05-01
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30

Aktuell skattekostnad	4 925 426	3 653 359		
Latent skatt	-548 528	251 587		
Totalt redovisat skattekostnad	4 376 898	3 904 946		

Avstämning effektiv skatt	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-05-01	2022-05-01	2023-05-01	2022-05-01
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30

Resultat före skatt	18 149 219	19 088 135		
Skatt på årets resultat enligt gällande skattesats	-3 738 739	-3 932 156		
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	-192 776	-75 724		
Skatt på ränteberekening periodiseringsfonder	-59 481	-16 316		
Skatt på justeringsposter vid återföring av periodiseringsfond	-31 798	-31 312		
Ej skattepliktiga intäkter	9 486	2 569		
Skatt på ej utnyttjat förlustavdrag		127 676		
Justering skatt föregående år				
Skattereduktion investeringar 2021		20 316		
Årets skattekostnad	-4 013 308	-3 904 946		

NOT 6 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR	Koncern		Moderbolag	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	170 639	100 000		
Utökningar under året		70 639		
Utgående balans	170 639	170 639		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Vid årets början	-42 207	-17 498		
Årets avskrivning enligt plan	-34 129	-24 709		
Utgående balans	-76 336	-42 207		
Redovisat värde vid årets slut	94 303	128 432		

NOT 7 Goodwill	Koncern	
	2024-04-30	2023-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	7 201 498	7 201 498
Utgående balans	7 201 498	7 201 498
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-6 634 218	-6 066 938
Årets avskrivning enligt plan	-567 280	-567 280
Utgående balans	-7 201 498	-6 634 218
Redovisat värde vid årets slut	0	567 280

NOT 8	Koncern	
Byggnader, mark och markanläggning	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	50 384 196	50 384 196
Utvökningar under året		
Utgående balans	50 384 196	50 384 196
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 949 052	-3 816 666
Årets avskrivning	-1 132 386	-1 132 386
Utgående balans	-6 081 438	-4 949 052
Redovisat värde vid årets slut	44 302 758	45 435 144

NOT 9	Koncern	
MASKINER OCH INVENTARIER	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	25 200 962	24 299 779
Utvökningar under året	507 206	901 183
Försäljning	-108 598	
Utgående balans	25 599 570	25 200 962
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-18 184 378	-16 736 780
Försäljning/ Utrangering		
Årets avskrivning	-1 472 829	-1 447 598
Omräkningsdifferens		
Utgående balans	-19 657 207	-18 184 378
Redovisat värde vid årets slut	5 942 363	7 016 584

NOT 10	Koncern	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	408 614	408 614
Utgående balans	408 614	408 614
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-109 059	-68 198
Årets avskrivning	-40 861	-40 861
Utgående balans	-149 920	-109 059
Redovisat värde vid årets slut	258 694	299 555

NOT 11	Andel/Antal	Kvotvärde	Bokfört värde 2024-04-30	Bokfört värde 2023-04-30
Andelar i koncernbolag				
Moderbolaget				
Direkt ägda				
FV Fastigheter AB, 556926-9185 Kapital och rösteandel, 100% Stockholm	500/500	50 000	110 000	110 000
Irens Food AB, 556842-8097 Kapital och rösteandel 90,2% Stockholm	451/500	45 100	2 886 400	2 886 400
VR Hotell AB, 556856-2713 Kapital och rösteandel 100 % Stockholm	500/500	50 000	440 000	440 000
Ceracus Holding AB 559303-5909 Kapital och rösteandel 80% Stockholm	200/250	20 000	20 000	20 000
Mathall Nord AB 559308-6183 Kapital och rösteandel 70% Stockholm	175/250	17 500	17 500	17 500
SAM Drift AB 559308-6175 Kapital och rösteandel 80% Stockholm	200/250	20 000	20 000	20 000
Dotterbolag				
Indirekt ägda				
Cerasus AB 559132-9866 Kapital och rösteandel, 80% Botkyrka	200/250	50 000		
Sydhamnsvägen Fastighets Aktiebolag 559120-8730 Kapital och rösteandel, 80% Södertälje	400/500	50 000		
Svargran Projekt AB, 559233-5847 Kapital och rösteandel, 90,2% Stockholm	451/500	50 000		
Matimat Sverige AB, 559280-0386 Kapital och rösteandel, 90,2% Stockholm	225,5/250	25 000		
Almnas Fastighets AB Kapital och rösteandel 50% Stockholm	250/500	25 000		
Z & M Food AB 556566-2938 Kapital och rösteandel 70% Stockholm	700/1 000	100 000		
Matlådan i Hallonbergen AB 556950-5109 Kapital och rösteandel 70% Stockholm	350/500	50 000		
Redovisat värde vid årets slut			3 493 900	3 493 900

NOT 12	Koncern		Moderbolag	
LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Depositioner	10 500 283	10 149 283		
Kapitalförsäkring	3 560 000	1 520 000		
Långfristiga fordringar totalt	14 060 283	11 669 283		

NOT 13	Koncern		Moderbolag	
KORTFRISTIGA FORDRINGAR	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Fordran kuponger och kort	4 164	164 548		
Övriga kortfristiga fordringar	1 157 231	2 302 977	92 500	
Fordran leverantör	0	22 047		
Tillgodohavande skattekonto	2 549 562	1 730 495		
Kortfristiga fordringar totalt	3 710 957	4 220 067	92 500	

NOT 14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncern		Moderbolag	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetald hyra	1 118 275	798 456		
Förutbetald leasing	131 855	178 499		
Förutbetald försäkring	53 680	85 647	15 690	
Upplupen bonusintäkt	77 204	609 327		
Övriga upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	257 653	305 726		
Totalt upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	1 638 667	1 977 655	15 690	

NOT 15	Koncern		Moderbolag	
LÅNGFRISTIGA SKULDER	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Lån från ägarbolag	6 027 220	5 507 220		
Totalt	6 027 220	5 507 220		
Skulderna förfaller i sin helhet mer än 5 år från balansdagen				

NOT 16	Koncern		Moderbolag	
Kortfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Mervärdeskatt	849 953	1 021 041		
Källskatt	1 217 161	1 124 442		
Arbetsgivaravgifter	1 827 896			
Skulder till närstående	4 922 335		2 344 843	2 283 911
Övriga skulder	95 626	12 388 744		
Totalt	8 912 971	14 534 227	2 344 843	2 283 911

NOT 17	Koncern		Moderbolag	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Upplupen el och vatten	154 773	165 592		
Personalkostnader	8 825 343	8 458 183		
Revision	177 000	262 000	45 000	30 000
Bokslut	101 400	132 990	9 500	8 400
Övriga	1 122 883	714 173		
Resultatregleringar totalt	10 381 399	9 732 938	54 500	38 400

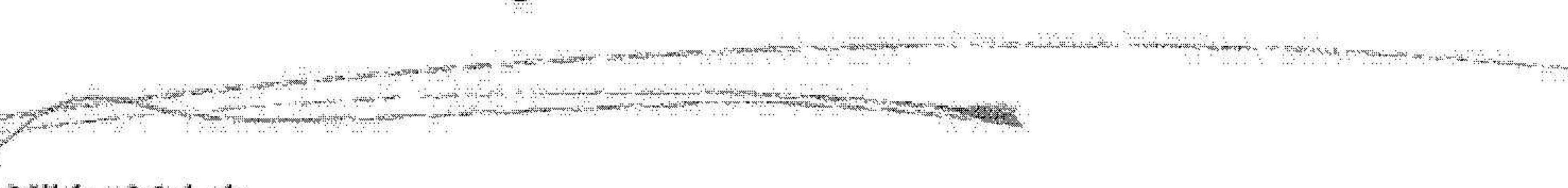
NOT 18	Koncern		Moderbolag	
Ställda säkerheter och eventalförbindelser	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckningar	19 400 000	19 400 000		
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000		
Spärrade medel	7 038 755	7 038 755		
Aktier i dotterbolag	29 558 054	29 558 054		
Kapitalförsäkringar	1 760 000	1 520 000		
Depositioner	528 500	528 500		
Summa ställda panter	60 785 309	60 545 309		

Stockholm 2024-10-30

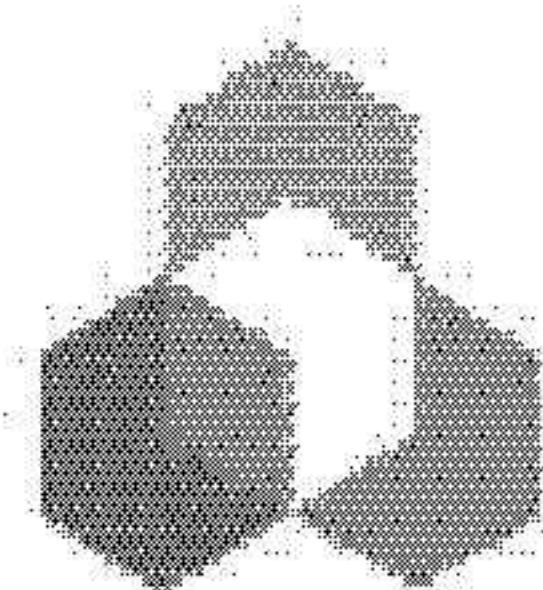


Osman Vural

Min revisionsberättelse har angivits 2024-10-31



Niklas Makal
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VR Invest AB
Org.nr. 559061-2882

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för VR Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

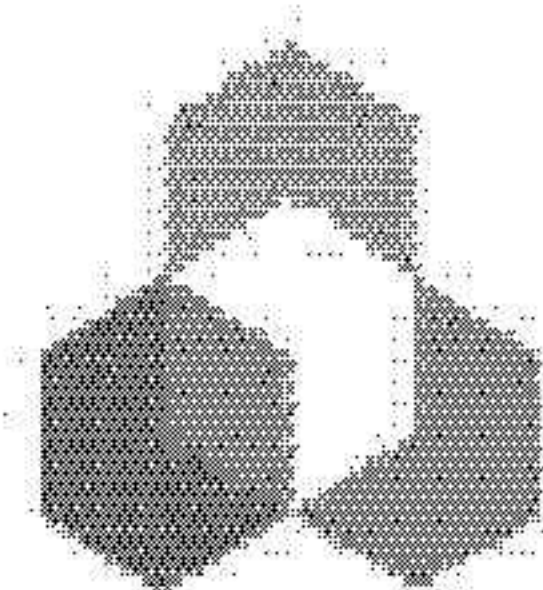
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VR Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Makal

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Niklas Makal
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-31 22:27:54 GMT+01:00
Transaktions-ID: aa6b2e7ccf9846bf8b7074f7a32b2090