

Årsredovisning för  
**PIA Fastigheter AB**  
559141-5095

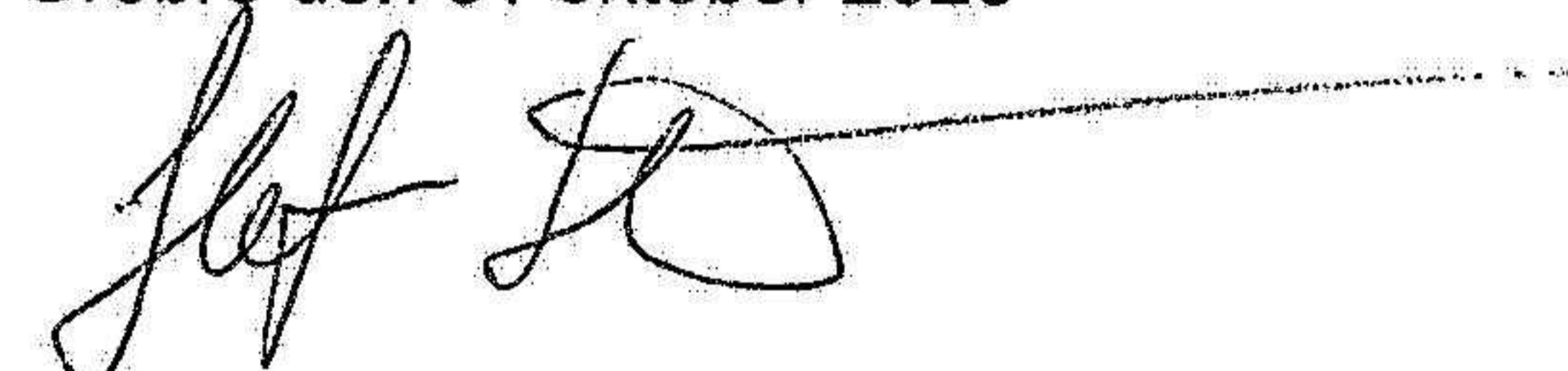
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PIA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 31 oktober 2023



Stefan Hedström

Årsredovisning för  
**PIA Fastigheter AB**  
559141-5095

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PIA Fastigheter AB, 559141-5095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger ett hyreshus med både lokaler och lägenheter i Degerfors.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Induxa AB, 559004-0738, med säte i Örebro.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	282	273	202	251
Resultat efter finansiella poster	39	27	21	24
Soliditet, %	12	10	8	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	40 404	16 085
Balanseras i ny räkning		16 085	-16 085
Årets resultat			22 647
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>56 489</b>	<b>22 647</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 79 136, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	56 489
Årets resultat	22 647
<b>Totalt</b>	<b>79 136</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	79 136
<b>Summa</b>	<b>79 136</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		281 560	273 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>281 560</b>	<b>273 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 005	-201 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 782	-18 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 787</b>	<b>-220 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 773</b>	<b>53 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 838	-25 585
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 838</b>	<b>-25 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 935</b>	<b>27 471</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 067	-7 038
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 067</b>	<b>-7 038</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 868</b>	<b>20 433</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 221	-4 348
<b>Årets resultat</b>		<b>22 647</b>	<b>16 085</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 113 987	1 132 769
Summa materiella anläggningstillgångar		1 113 987	1 132 769
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 113 987	1 132 769
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	32
Summa kortfristiga fordringar		36	32
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 011	31 247
Summa kassa och bank		97 011	31 247
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		97 047	31 279
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 211 034	1 164 048

2023112905527

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 489	40 404
Årets resultat		22 647	16 085
Summa fritt eget kapital		79 136	56 489
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 136</b>	<b>106 489</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		17 105	7 038
Summa obeskattade reserver		17 105	7 038
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	558 015	581 355
Summa långfristiga skulder		558 015	581 355
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 340	23 340
Leverantörsskulder		3 040	0
Skulder till koncernföretag		416 517	416 517
Skatteskulder		22 653	20 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 228	9 251
Summa kortfristiga skulder		506 778	469 166
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 211 034</b>	<b>1 164 048</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

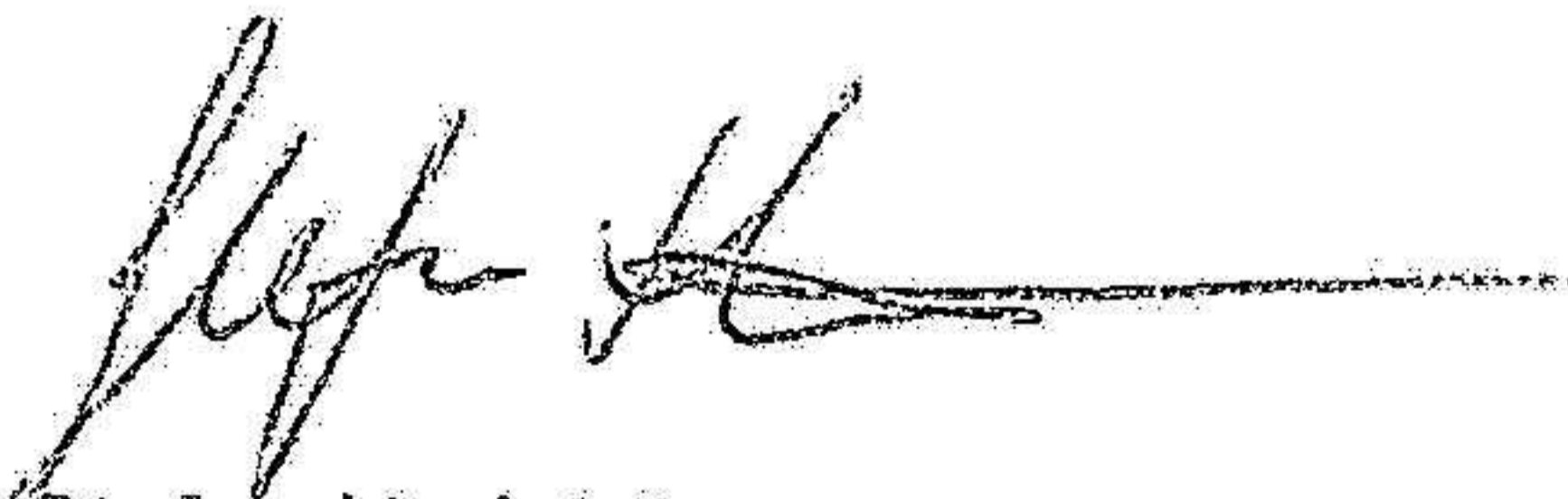
	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 205 301	1 205 301
	<u>1 205 301</u>	<u>1 205 301</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 532	-53 748
-Årets avskrivning enligt plan	-18 782	-18 784
	<u>-91 314</u>	<u>-72 532</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 113 987</u>	<u>1 132 769</u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-04-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	464 655
	<u>464 655</u>

## Underskrifter

Örebro den 31 oktober 2023



Stefan Hedström  
Styrelseordförande



Anneli Hedström  
Styrelseledamot