

Årsredovisning

för

Engström & Lindén Fastigheter AB

Org.nr. 559095-5307

Räkenskapsåret

2024-10-01 — 2025-09-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann Engström, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för Engström & Lindén Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01-2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning men någon verksamhet har inte kommit igång.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Kontrollbalansräkning

Eftersom bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet, är styrelsen enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen skyldig att upprätta en kontrollbalansräkning. Då bolaget inte har någon verksamhet är styrelsens bedömning att kontrollbalansräkningen kan upprättas per 2025-09-30 och att årsredovisningen kan betraktas som kontrollbalansräkning nr 2. Den efterföljande stämman hålls i samband med den ordinarie stämman.

Bolagets ägare planerar att likvidera bolaget.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-33 845	-72 166	-134	-818
Soliditet (%)	0	0	98	98

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-29 246	-72 166	-1 412
Balanseras i ny räkning		-72 166	72 166	0
Årets resultat			-33 845	-33 845
Belopp vid årets utgång	100 000	-101 412	-33 845	-35 257

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-101 412
Årets resultat	-33 845
Summa	-135 257

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-135 257
Summa	-135 257

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 750	0
Övriga rörelsekostnader		0	-72 059
Summa rörelsekostnader		-33 750	-72 059
Rörelseresultat		-33 750	-72 059
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95	-107
Summa finansiella poster		-95	-107
Resultat efter finansiella poster		-33 845	-72 166
Resultat före skatt		-33 845	-72 166
Årets resultat		-33 845	-72 166

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11	0
Summa kortfristiga fordringar		11	0
Summa omsättningstillgångar		11	0
SUMMA TILLGÅNGAR		11	0

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-101 412	-29 246
Årets resultat		-33 845	-72 166
Summa fritt eget kapital		-135 257	-101 412
Summa eget kapital		-35 257	-1 412
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		24 643	808
Summa långfristiga skulder		24 643	808
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 625	0
Summa kortfristiga skulder		10 625	604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11	-0

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala den dag som framgår av våra digitala
signaturer

Ann Engström

Styrelseledamot
2026-04-12

Mattias Engström

Verkställande direktör, Styrelseordförande
2026-04-13