

# Årsredovisning

---

## *Klintbergs Förvaltning på Gotland AB*

556223-3832

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mattias Klintberg  
2023-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning			0	0	0
Resultat efter finansiella poster	437	586	325	415	451
Soliditet %	4	5	4	3	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	134 004	111 294
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			111 294	-111 294
- Årets resultat				22 432
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	245 298	22 432

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	245 298
Årets resultat	22 432
Summa	267 730

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	267 730
Summa	267 730

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 773 337	1 438 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 773 337</b>	<b>1 438 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-954 005	-645 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 446	-108 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 125 451</b>	<b>-753 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>647 886</b>	<b>684 634</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 111	27 489
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 659	-125 957
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-210 548</b>	<b>-98 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>437 338</b>	<b>586 166</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-9 000	-46 000
Övriga bokslutsdispositioner	-400 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-409 000</b>	<b>-446 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28 338</b>	<b>140 166</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 906	-28 872
<b>Årets resultat</b>	<b>22 432</b>	<b>111 294</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 942 759	5 892 080
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 942 759	5 892 080
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	674 503	734 354
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		674 503	734 354
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 617 262</b>	<b>6 626 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 487	31 353
Övriga fordringar		0	5 393
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		67 487	36 746
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		402 311	665 583
<i>Summa kassa och bank</i>		402 311	665 583
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>469 798</b>	<b>702 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 087 060</b>	<b>7 328 763</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	245 298	134 004
Årets resultat	22 432	111 294
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>267 730</i>	<i>245 298</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>387 730</b>	<b>365 298</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	55 000	46 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>55 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 10 290 602	6 428 348
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 290 602</b>	<b>6 428 348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	267 996	174 996
Leverantörsskulder	18 930	11 484
Skatteskulder	51 110	61 412
Övriga skulder	15 691	15 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	225 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>353 728</b>	<b>489 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 087 060</b>	<b>7 328 763</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 773 022	8 773 022
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 222 125	-
Utgående anskaffningsvärden	12 995 147	8 773 022
Ingående avskrivningar	-2 880 942	-2 768 253
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-171 446	-112 689
Utgående avskrivningar	-3 052 388	-2 880 942
Redovisat värde	9 942 759	5 892 080

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	734 354	909 759
Tillkommande fordringar	315 062	24 595
Avgående fordringar	25 087	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 074 503	734 354

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 218 618	5 728 364

## UNDERSKRIFTER

Visby

*Mattias Klintberg*  
Mattias Klintberg  
2023-03-21

*Emilia Klintberg*  
Emilia Klintberg  
2023-03-21