

Årsredovisning

för

Fastighetservice & Nöjen i Oskarshamn AB

556710-1919

Räkenskapsåret

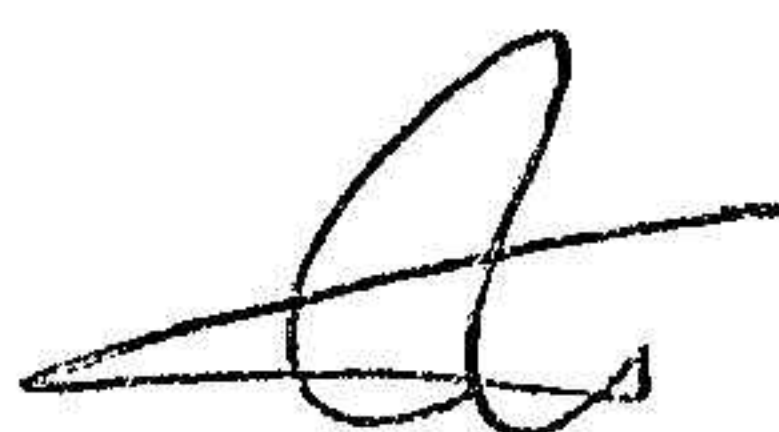
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetservice & Nöjen i Oskarshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2024-01-22



Sau Ngo

Styrelsen för Fastighetservice & Nöjen i Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en ny fastighet.

Koncernen

Bolaget är helägt dotterbolag till Chinarestaurangen Sau AB, org.nr 556441-8613, med säte i Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 169	889	860	835
Resultat efter finansiella poster	167	252	-36	218
Soliditet (%)	8,9	14,6	11,4	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	582 432	206 264	888 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		206 264	-206 264	0
Årets resultat			132 324	132 324
Belopp vid årets utgång	100 000	788 696	132 324	1 021 020

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 23 058 kr. (23 058 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	788 697
årets vinst	132 324
	921 021

disponeras så att
i ny räkning överföres

921 021

921 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024021301233



Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 169 470	888 819
Övriga rörelseintäkter		33 781	3 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 203 251	892 167

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-619 652	-474 247
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 518	-80 145
Summa rörelsekostnader		-764 170	-554 392
Rörelseresultat		439 081	337 775

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 604	-85 940
Summa finansiella poster		-272 465	-85 940
Resultat efter finansiella poster		166 616	251 835

Resultat före skatt

166 616 251 835

Skatter

Skatt på årets resultat		-34 292	-45 571
Årets resultat		132 324	206 264

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 564 521

4 309 574

Summa materiella anläggningstillgångar

10 564 521

4 309 574

Summa anläggningstillgångar

10 564 521

4 309 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

190 000

800 000

Övriga fordringar

4 241

4 559

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 214

0

Summa kortfristiga fordringar

199 455

804 559

Kassa och bank

Kassa och bank

709 021

988 008

Summa kassa och bank

709 021

988 008

Summa omsättningstillgångar

908 476

1 792 567

SUMMA TILLGÅNGAR

11 472 997

6 102 141

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

788 697

582 432

Årets resultat

132 324

206 264

Summa fritt eget kapital

921 021

788 696

Summa eget kapital

1 021 021

888 696

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

10 170 950

5 027 000

Summa långfristiga skulder

10 170 950

5 027 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

120 000

Leverantörsskulder

1 063

0

Övriga skulder

3 813

3 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 150

62 632

Summa kortfristiga skulder

281 026

186 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 472 997

6 102 141

2024021301236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 560 500	5 560 500
Inköp	6 399 465	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 959 965	5 560 500
Ingående avskrivningar	-1 250 926	-1 170 781
Årets avskrivningar	-144 518	-80 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 395 444	-1 250 926
Utgående redovisat värde	10 564 521	4 309 574
Taxeringsvärden byggnader	8 670 000	6 234 000
Taxeringsvärden mark	3 419 000	2 192 000
	12 089 000	8 426 000
Bokfört värde byggnader	6 899 482	2 756 358
Bokfört värde mark	3 665 039	1 553 216
	10 564 521	4 309 574

2024021301258

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 738 950	4 547 000
	9 738 950	4 547 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	10 428 000	6 101 000
	10 628 000	6 301 000

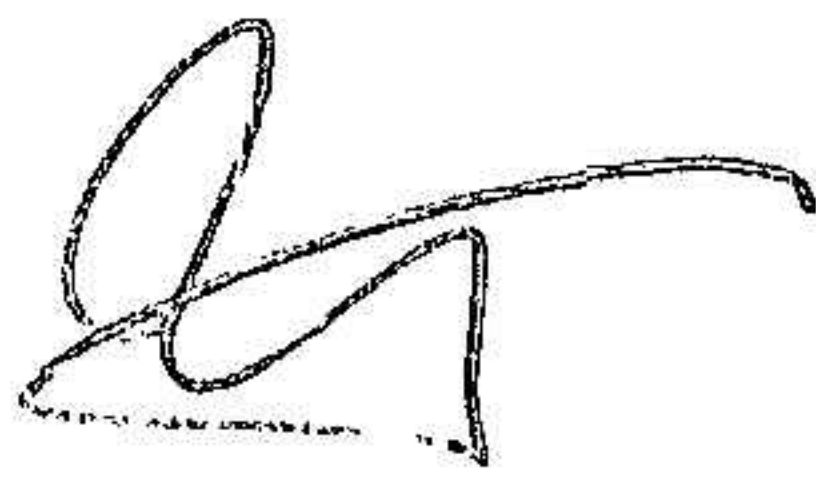
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Git Haukilahti, Ludvig & Co AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

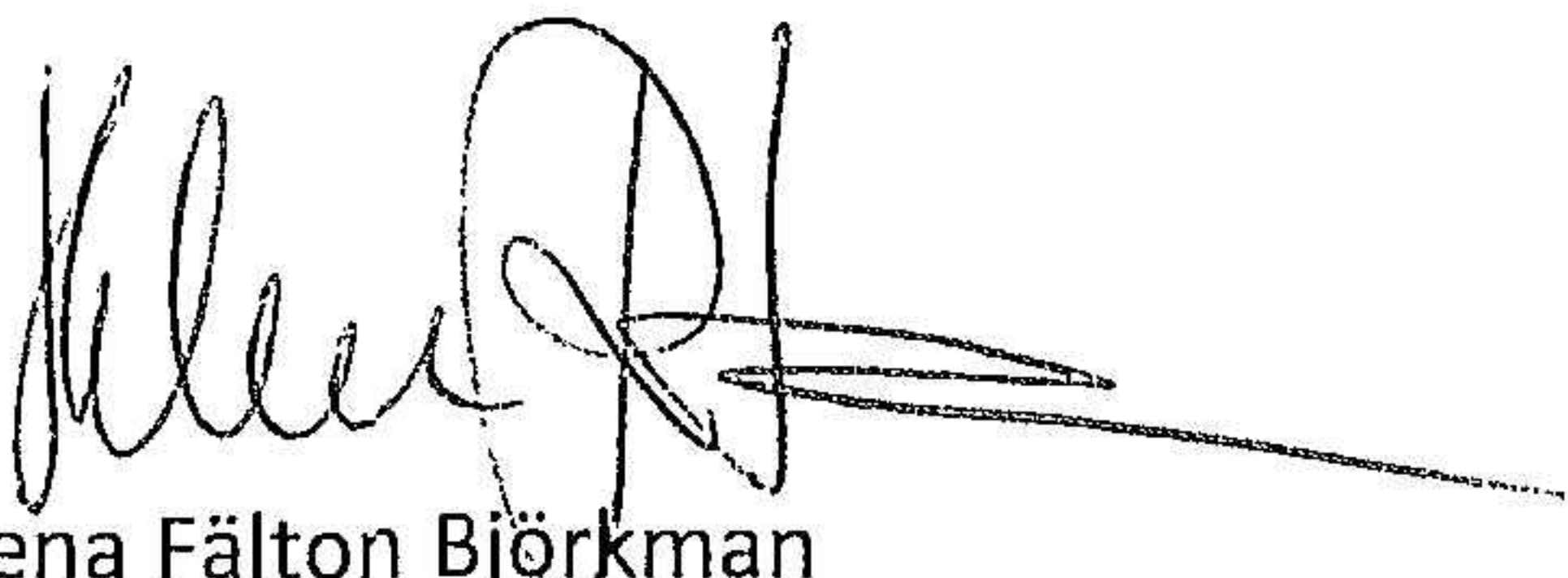
Oskarshamn 2024-01-22



Sau Ngo

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 240122



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB
Org.nr 556710-1919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetservice & Nöjen i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

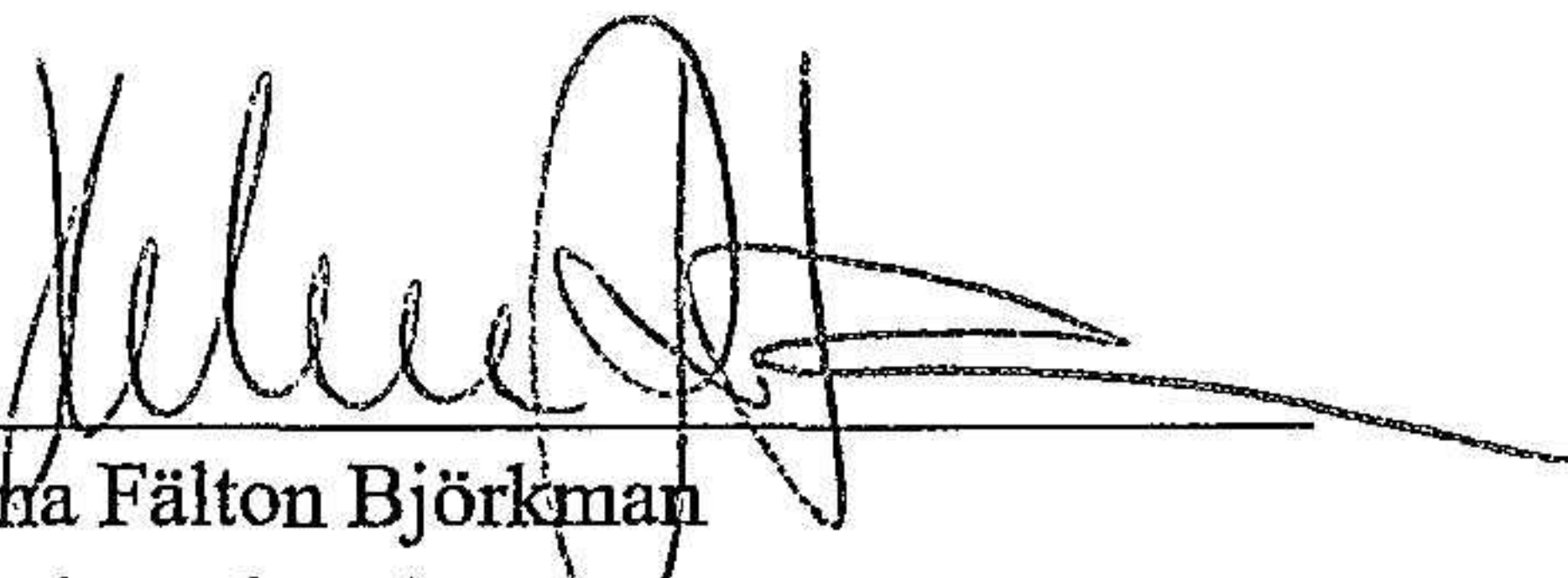
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 22 januari 2024


Helena Fälton Björkman
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

