

**Årsredovisning för**  
**Somaca Fastighet AB**

556770-2476

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Camp  
Styrelseledamot

2022-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Somaca Fastighet AB, 556770-2476, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets startade 2008 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper samt fastigheter. Bolagets säte är Vellinge.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 675 329	1 465 674	823 190	143 130
Resultat efter finansiella poster	942 476	72 773	1 274 921	-249 000
Soliditet %	93	83	92	50

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 843 130	51 464
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		51 464	-51 464
Årets resultat			1 142 476
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 394 594</b>	<b>1 142 476</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	4 577 093
Årets resultat	1 142 476
<b>Summa</b>	<b>5 719 569</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	5 219 569
<b>Summa</b>	<b>5 719 569</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

@f

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Malmö 2022-10-29

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 675 329	1 465 674
Övriga rörelseintäkter		0	58 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 675 329</b>	<b>1 524 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-148 501
Övriga externa kostnader		-2 288 046	-965 193
Personalkostnader		-554 655	-286 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 842 701</b>	<b>-1 400 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-167 372</b>	<b>123 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 113 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 152	-51 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 109 848</b>	<b>-51 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>942 476</b>	<b>72 773</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 142 476</b>	<b>72 773</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-21 309
<b>Årets resultat</b>		<b>1 142 476</b>	<b>51 464</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 841 876	37 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	101 277	2 171 277
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 943 153</b>	<b>2 208 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 943 153</b>	<b>2 208 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 662 778	3 125 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 662 778</b>	<b>3 135 951</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 655 606	837 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 655 606</b>	<b>837 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 318 384</b>	<b>3 973 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 261 537</b>	<b>6 181 885</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 577 093	4 843 130
Årets resultat		1 142 476	51 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 719 569</b>	<b>4 894 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 819 569</b>	<b>4 994 594</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 771	76 467
Skatteskulder		0	147 396
Övriga skulder		402 197	738 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>441 968</b>	<b>987 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 261 537</b>	<b>6 181 885</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 500	12 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 804 375	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 841 875</b>	<b>37 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 841 875</b>	<b>37 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 171 277	2 171 277
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-2 070 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>101 277</b>	<b>2 171 277</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>101 277</b>	<b>2 171 277</b>

## Underskrifter

Malmö

*Mattias Camp*  
Mattias Camp  
Styrelseledamot

2022-10-29  
Datum