20240701111702

# Årsredovisning

för

Valdemar Lund AB

Org.nr. 559252-2113

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

20240701113303

Styrelsen för Valdemar Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget är sedan 2023 med och finansierar Projekt Terrassgården i Lund. Det blir nya bostadsrätter. Projektet beräknas vara klart under andra halvåret 2024.

### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valdemar Projekt AB (556698-5130), med säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -30 858 | -1 250 | -9 150 | -622 |
| Balansomslutning | 3 071 288 | 111 778 | 83 028 | 52 178 |
| Soliditet (%) | 0,75 | 21,45 | 30,38 | 46,72 |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|---|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | | 25 000 | 228 | -1 250 | -1 022 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 0 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma | | 0 | -1 250 | 1 250 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | -30 858 | -30 858 |
| Belopp vid årets utgång | | 25 000 | 28 978 | -30 858 | -1 880 |

### Villkorade aktieägartillskott

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|---|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 40 000 | 10 000 | 0 | 0 |

20230701-104

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | 28 978 |
| Årets resultat | -30 858 |
| Summa | -1 880 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|---|
| Balanseras i ny räkning | -1 880 |
| Summa | -1 880 |

20240701111705

# Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 250 | -1 250 |
| ***Summa rörelsens kostnader*** | | ***-1 250*** | ***-1 250*** |
| ***Rörelseresultat*** | | ***-1 250*** | ***-1 250*** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -29 608 | 0 |
| ***Summa resultat från finansiella poster*** | | ***-29 608*** | ***0*** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-30 858** | **-1 250** |
| **Resultat före skatt** | | **-30 858** | **-1 250** |
| **Årets resultat** | | **-30 858** | **-1 250** |

20240701131306

# Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| ***Tillgångar*** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 50 050 | 50 050 |
| ***Summa finansiella anläggningstillgångar*** | | ***50 050*** | ***50 050*** |
| ***Summa anläggningstillgångar*** | | ***50 050*** | ***50 050*** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Varulager m.m.** | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | 3 | 2 961 860 | 0 |
| ***Summa varulager m.m.*** | | ***2 961 860*** | ***0*** |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 1 100 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 50 050 | 50 050 |
| ***Summa kortfristiga fordringar*** | | ***50 050*** | ***51 150*** |
| **Kassa och bank** | | | |
| Kassa och bank | | 9 328 | 10 578 |
| ***Summa kassa och bank*** | | ***9 328*** | ***10 578*** |
| ***Summa omsättningstillgångar*** | | ***3 021 238*** | ***61 728*** |
| ***Summa tillgångar*** | | ***3 071 288*** | ***111 778*** |

20240701111707

# Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| ***Eget kapital och skulder*** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| ***Summa bundet eget kapital*** | | ***25 000*** | ***25 000*** |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserat resultat | | -11 022 | -9 772 |
| Erhållet aktieägartillskott | | 40 000 | 10 000 |
| Årets resultat | | -30 858 | -1 250 |
| ***Summa fritt eget kapital*** | | ***-1 880*** | ***-1 022*** |
| ***Summa eget kapital*** | | ***23 120*** | ***23 978*** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 048 168 | 87 800 |
| ***Summa kortfristiga skulder*** | | ***3 048 168*** | ***87 800*** |
| ***Summa eget kapital och skulder*** | | ***3 071 288*** | ***111 778*** |

20240701117308

# Noter

## 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Tjänster

Intäkter från finansieringstjanster redovisas i samband med projektslut.

### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Byte av redovisningsprinciper från K2 till K3 har inte inneburit någon bristande jamförbarhet.

#### Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

# Noter till balansräkning

## 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 050 | 55 100 |
| Försäljningar | 0 | -5 050 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 050 | 50 050 |
| **Redovisat värde** | **50 050** | **50 050** |

| Företagets namn | Organisationsnummer | Säte | Kapitalandel (%) |
|---|---|---|---|
| MSMM Lund Fastigheter AB | 559181-8140 | Malmö | 100,00 |

#### Kommentar

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprattas inte någon koncernredovisning.

20240701 1709

## 3 Pågående arbete för annans räkning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Aktiverade nedlagda utgifter (Fordran) | 2 961 860 | 0 |
| Fakturerat belopp (Fordran) | 0 | 0 |
| **Redovisat värde (Fordran)** | **2 961 860** | **0** |

### Kommentar

Avser finansieringskostnader.

# Övriga noter

## 4 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Aktier i MSMM Lund Fastigheter AB | 1 508 934 | 1 510 174 |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Summa ställda säkerheter** | **1 508 934** | **1 510 174** |

### Kommentar

Tilläggsköpeskillingen som BRF TerrassGården skall betala till Valdemar Lund AB i samband med projektslut 2024 är pantsatt. Denna är ännu inte fastställd. Även lån som går till det aktuella bostadsprojektet är pantsatta.

## 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## 7 Upplysning om moderföretag

| Namn | Organisationsnummer | Säte |
|---|---|---|
| Valdemar Projekt AB | 556698-5130 | Malmö |

20240701111710

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Michael Henrichsen

2024-06-24

**Styrelseledamot**

20240701171111

# Fastställelseintyg

Valdemar Lund AB (559252-2113)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-24

Michael Henrichsen



Skapad med Fortnox Bokslut & Skatt Fortnox