

# Årsredovisning

för

## Christina Dahlin Fastigheter Stockholm AB

556632-0023

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christina Dahlin, Styrelseledamot

2026-01-20

Styrelsen för Christina Dahlin Fastigheter Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under 2025 nte bedrivit någon verksamhet.

Bolagets egna kapital är till mer än hälften förbrukat. Styrelsen har föreslagit till bolagsstämman att fatta beslut om att sänka aktiekapitalet för att täcka förlust.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-1	0	-9
Soliditet (%)	88	90	82	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-92 050	-1 230	<b>26 720</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 230	1 230	<b>0</b>
Årets resultat				-4 708	<b>-4 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-93 280</b>	<b>-4 708</b>	<b>22 012</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 401 kr (18 401 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-93 280
årets förlust	-4 708
	<b>-97 988</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-97 988
	<b>-97 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 713

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-4 713**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-4 713**

**-1 250**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

0

**Summa finansiella poster**

**5**

**20**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 708**

**-1 230**

**Resultat före skatt**

**-4 708**

**-1 230**

**Årets resultat**

**-4 708**

**-1 230**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

418

413

**Summa kortfristiga fordringar**

**418**

**413**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 656

29 369

**Summa kassa och bank**

**24 656**

**29 369**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 074**

**29 782**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 074**

**29 782**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-93 280

-92 050

Årets resultat

-4 708

-1 230

**Summa fritt eget kapital**

**-97 988**

**-93 280**

**Summa eget kapital**

**22 012**

**26 720**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 062

3 062

**Summa kortfristiga skulder**

**3 062**

**3 062**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 074**

**29 782**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-07

Stockholm

*Christina Dahlin*  
Christina Dahlin

2026-01-07