

**Årsredovisning**  
för  
**Lykkes Lokaler AB**  
559456-5011

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Axelsson, Styrelseledamot  
2026-03-16

Styrelsen för Lykkes Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler o mark i och vid fastigheter som ägs av företaget.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	855	837
Resultat efter finansiella poster	-21	181
Soliditet (%)	4,1	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000			108 223	<b>138 223</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			108 223	-108 223	<b>0</b>
Nyemission	10 000	45 000			<b>55 000</b>
Årets resultat				536	<b>536</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>40 000</b>	<b>45 000</b>	<b>108 223</b>	<b>536</b>	<b>193 759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	45 000
balanserad vinst	108 223
årets vinst	536
	<b>153 759</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	153 759
	<b>153 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-11-09  
-2024-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

855 347

836 955

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**855 347**

**836 955**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-572 944

-368 485

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-167 594

-125 439

**Summa rörelsekostnader**

**-740 538**

**-493 924**

**Rörelseresultat**

**114 809**

**343 031**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

494

2 884

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 407

-164 602

**Summa finansiella poster**

**-135 913**

**-161 718**

**Resultat efter finansiella poster**

**-21 104**

**181 313**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

22 000

-45 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**22 000**

**-45 000**

**Resultat före skatt**

**896**

**136 313**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-360

-28 090

**Årets resultat**

**536**

**108 223**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 365 134	4 484 131
Inventarier, verktyg och installationer	3	221 765	198 430
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 586 899</b>	<b>4 682 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 586 899</b>	<b>4 682 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 400	44 140
Övriga fordringar		91	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 900	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 391</b>	<b>44 140</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		579 398	330 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>579 398</b>	<b>330 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>591 789</b>	<b>374 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 178 688</b>	<b>5 057 483</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		40 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		45 000	0
Balanserat resultat		108 223	0
Årets resultat		536	108 223
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>153 759</b>	<b>108 223</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>193 759</b>	<b>138 223</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		23 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>23 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 943 100	2 031 180
Övriga skulder		2 656 000	2 504 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 599 100</b>	<b>4 535 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	88 080	88 080
Leverantörsskulder		21 165	31 235
Skatteskulder		48 335	28 090
Övriga skulder		74 124	72 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 125	118 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>362 829</b>	<b>339 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 178 688</b>	<b>5 057 483</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 595 000	0
Inköp	0	4 595 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 595 000</b>	<b>4 595 000</b>
Ingående avskrivningar	-110 869	0
Årets avskrivningar	-118 997	-110 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 866</b>	<b>-110 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 365 134</b>	<b>4 484 131</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 000	0
Inköp	71 932	213 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 932</b>	<b>213 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 570	0
Årets avskrivningar	-48 597	-14 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 167</b>	<b>-14 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 765</b>	<b>198 430</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 054 780	3 990 860
	<b>4 054 780</b>	<b>3 990 860</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 031 180(2 119 260)kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 943 100	2 031 180
	<b>1 943 100</b>	<b>2 031 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 080	88 080
	<b>88 080</b>	<b>88 080</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

*Mikael Axelsson*  
Mikael Axelsson  
Ordförande  
2026-03-06

*Oskar Axelsson*  
Oskar Axelsson  
  
2026-03-07

*Martin Axelsson*  
Martin Axelsson  
  
2026-03-07

*Hugo Axelsson*  
Hugo Axelsson  
  
2026-03-07