


Årsredovisning för  
**BYSNICKAREN FÖRVALTNINGS AB**  
556439-8146

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BYSNICKAREN FÖRVALTNINGS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2022-02-26*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
Andreas Ahlgren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BYSNICKAREN FÖRVALTNINGS AB, 556439-8146, med säte i Karlskrona kommun, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uppförande och försäljning av hus och försäljning av tomter. Bolaget är också delägare i Huspunkten Tomter HB med liknande verksamhet. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till bestämmelserna i årsredovisningslagen § 7:3.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	6 687 905	5 754 409	9 208 224	3 067 566
Resultat efter finansiella poster	-1 619 622	495 157	85 604	12 014 207
Soliditet, %	92	65	64	65

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	19 051 982
Fusionsvinst			10 049 479
Årets resultat			-1 619 622
Vid årets slut	100 000	20 000	27 481 839

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	29 101 461
årets resultat	-1 619 622
Totalt	27 481 839
balanseras i ny räkning	27 481 839
Summa	27 481 839

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 687 905	5 754 409
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		91 639	142 460
Övriga rörelseintäkter		153 210	190 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 932 754</b>	<b>6 087 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 312 245	-674 936
Övriga externa kostnader		-1 681 940	-1 492 964
Personalkostnader	2	-2 180 583	-2 202 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 335 641	-1 177 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 510 409</b>	<b>-5 547 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 577 655</b>	<b>540 220</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-42 112	-44 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	31
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		145	-629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-55
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 967</b>	<b>-45 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 619 622</b>	<b>495 157</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 619 622</b>	<b>495 157</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 619 622</b>	<b>495 157</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 626 637	3 759 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 063 024	6 297 877
Summa materiella anläggningstillgångar		10 689 661	10 057 617
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 450 000	2 552 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav		98 759	137 186
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 548 759	2 689 986
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 238 420	12 747 603
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		7 936 343	7 949 413
Pågående arbete för annans räkning	6	1 097 101	726 510
Summa varulager		9 033 444	8 675 923
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		873 166	341 059
Fordringar hos koncernföretag		658 710	312 329
Övriga fordringar		173 606	368 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 418	25 644
Summa kortfristiga fordringar		1 846 900	1 047 563
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 928 496	8 038 857
Summa kassa och bank		5 928 496	8 038 857
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 808 840	17 762 343
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		30 047 260	30 509 946

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 101 461	18 556 824
Årets resultat		-1 619 622	495 157
Summa fritt eget kapital		27 481 839	19 051 981
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 601 839</b>	<b>19 171 981</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	82 500
Leverantörsskulder		1 051 988	599 469
Skatteskulder		63 024	69 546
Övriga skulder		1 055 466	10 297 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 943	288 685
Summa kortfristiga skulder		2 445 421	11 337 965
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 047 260</b>	<b>30 509 946</b>

2022072908766

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	2	2
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 866 740	4 866 740
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>4 866 740</u>	<u>4 866 740</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 107 000	-968 941
-Årets avskrivning enligt plan	-133 103	-138 060
	<u>-1 240 103</u>	<u>-1 107 001</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 626 637</b>	<b>3 759 739</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 059 404	17 212 404
-Nyanskaffningar	1 936 484	268 000
-Avyttringar och utrangeringar	-140 099	-421 000
	<u>18 855 789</u>	<u>17 059 404</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 020 092	-10 143 352
-Avyttringar och utrangeringar	129 865	162 435
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-902 538	-1 039 175
	<u>-11 792 765</u>	<u>-11 020 092</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 063 024</b>	<b>6 039 312</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 552 800	2 552 800
-Fusion	-102 800	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 450 000</b>	<b>2 552 800</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bysnickaren i Karlskrona Holding AB, 559081-5667	500	100	50 000
Huspunkten tomter HB, 969765-4888	1	50	2 400 000
Dotterföretag till Bysnickaren i Karlskrona Holding AB:			
Fastighetsbolaget Karlskrona Hammaren 13 AB, 559081-5691			
Havsviken Sturkö AB, 559356-8685			
Sturkö Udde AB, 559361-2061			
			<b>2 450 000</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Nedlagda utgifter på entreprenader	1 097 101	726 510
	<b>1 097 101</b>	<b>726 510</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

**Eventalförpliktelser**

*Eventalförpliktelser*

Skulder i Huspunkten Tomter HB	59 870	63 500
--------------------------------	--------	--------

**Not 8 Fusion**

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretaget Rödeby Fastighetsbolag AB, org.nr 556292-1675.

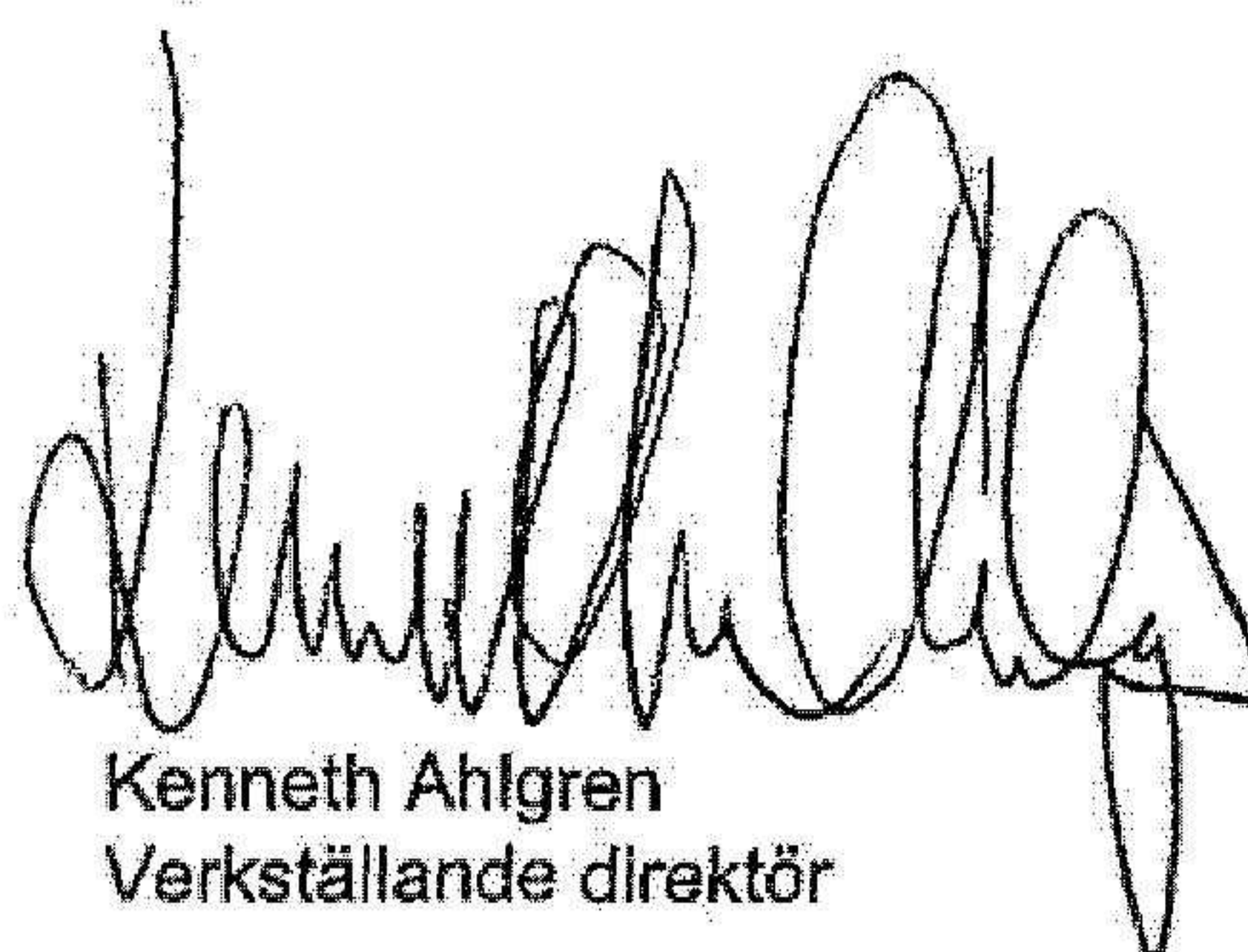
Fusionsvinst, 10 049 479,22 kr, har tillförts fritt eget kapital.

**Underskrifter**

Rödeby 2022-07-26



Andreas Ahlgren  
Styrelseledamot



Kenneth Ahlgren  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/7-22



Johan Andersson  
Auktoriserad revisor

2022072908770

5

5

5

5

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag  
Org.nr 556439-8146

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bysnickaren Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

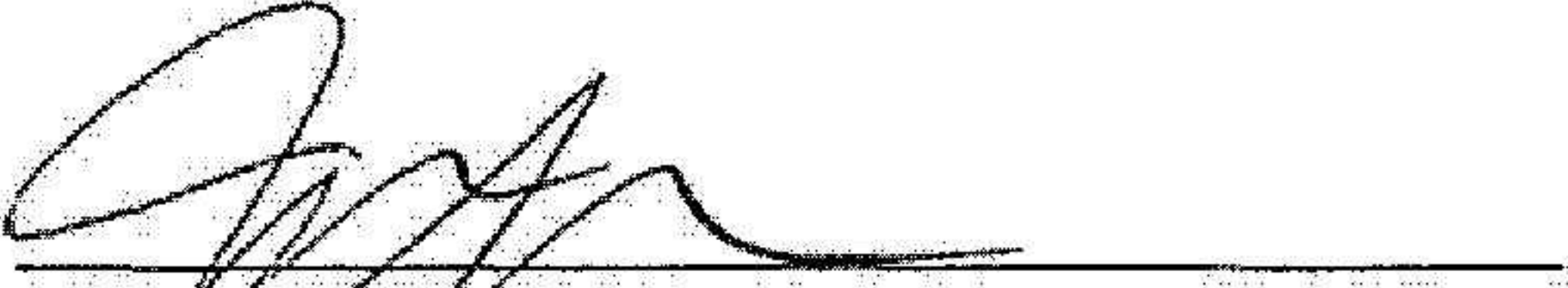
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona den 26 juli 2022

  
Johan Andersson  
Auktoriserad revisor