

**Årsredovisning**  
för  
**Full Fart fastigheter AB**  
559197-3770

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Belmir Bosnjak , Styrelseledamot  
2025-10-28

Styrelsen för Full Fart fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året sålt sitt innehav i Tranås Allservice Full fart AB och är nu ett helägt dotterbolag till Full Fart Invest AB.

Bolaget äger 50,4 % i dotterbolaget Full Fart Industrifastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Tranås.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvat resterande aktier i Full Fart Industrifastigheter AB 559289-5543.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 041	6 278	6 407	2 172
Resultat efter finansiella poster	1 320	1 705	1 643	4 919
Soliditet (%)	17,9	16,2	14,6	28,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 184 755	774 634	<b>7 009 389</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		774 634	-774 634	<b>0</b>
Årets resultat			804 186	<b>804 186</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 959 389</b>	<b>804 186</b>	<b>7 813 575</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 959 389
årets vinst	804 186
	<b>7 763 575</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 763 575
	<b>7 763 575</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 041 063	6 278 025
Övriga rörelseintäkter	74 376	99 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 115 439</b>	<b>6 377 084</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-16 909	-186 352
Övriga externa kostnader	-1 537 449	-2 270 321
Personalkostnader	0	-536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 326 678	-1 210 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 881 036</b>	<b>-3 667 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 234 403</b>	<b>2 709 273</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	2 781
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 914 711	-1 409 817
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 914 670</b>	<b>-1 407 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 319 733</b>	<b>1 302 237</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-300 000	-329 000
Förändring av överavskrivningar	-1	5 217
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 001</b>	<b>-323 783</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 019 732</b>	<b>978 454</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-215 546	-203 820
<b>Årets resultat</b>	<b>804 186</b>	<b>774 634</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 276 225	44 671 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 880	108 846
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 352 105</b>	<b>44 780 426</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	210 000	60 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 430 377	788 998
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 640 377</b>	<b>848 998</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 992 482</b>	<b>45 629 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		351 413	618 910
Övriga fordringar		4 359	21 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 246	15 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412 018</b>	<b>656 229</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 993 912	725 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 993 912</b>	<b>725 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 405 930</b>	<b>1 381 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 398 412</b>	<b>47 011 245</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 959 389

6 184 755

Årets resultat

804 186

774 634

**Summa fritt eget kapital**

**7 763 575**

**6 959 389**

**Summa eget kapital**

**7 813 575**

**7 009 389**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 046 000

746 000

Ackumulerade överavskrivningar

21 214

21 213

**Summa obeskattade reserver**

**1 067 214**

**767 213**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500 000

0

Skulder till koncernföretag

0

12 374 000

Övriga skulder

0

21 553 840

**Summa långfristiga skulder**

**37 500 000**

**33 927 840**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

465 767

77 292

Skatteskulder

280 362

444 644

Övriga skulder till kreditinstitut

0

737 220

Övriga skulder

843 553

3 739 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

427 941

308 342

**Summa kortfristiga skulder**

**2 017 623**

**5 306 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 398 412**

**47 011 245**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	300 000	0
Fastighetsinteckning	38 430 000	31 099 500
	<b>38 730 000</b>	<b>31 099 500</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 360 847	46 160 847
Inköp	804 032	2 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 164 879</b>	<b>48 360 847</b>
Ingående avskrivningar	-3 689 267	-2 511 631
Årets avskrivningar	-1 293 712	-1 177 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 982 979</b>	<b>-3 689 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 181 900</b>	<b>44 671 580</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	164 832	164 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 832</b>	<b>164 832</b>
Ingående avskrivningar	-55 986	-23 020
Årets avskrivningar	-32 966	-32 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 952</b>	<b>-55 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 880</b>	<b>108 846</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	50 000
Inköp	0	10 000
Försäljningar	-50 000	0
Aktieägartillskott	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>	<b>60 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	788 998	0
Tillkommande fordringar	791 378	788 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 580 376</b>	<b>788 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 580 376</b>	<b>788 998</b>

Tranås

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Belmir Bosnjak*  
Belmir Bosnjak

*Alban Ferati*  
Alban Ferati

2025-10-28

2025-10-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-28

Ernst & Young  
*Henrik Brandt*  
Henrik Brandt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Full Fart Fastigheter AB, org.nr 559197-3770

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Full Fart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Full Fart Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Full Fart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 1 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Full Fart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Full Fart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 28 oktober 2025

Ernst & Young AB

*Henrik Brandt*

Henrik Brandt

Auktoriserad revisor