

Årsredovisning
för
WBF Karlskoga AB
559250-5365

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beckman, Styrelseledamot
2024-10-15

Styrelsen för WBF Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter belägna i Karlskoga och Degerfors. Bolaget är ett helägt dotterbolag till db Fastighetsinvest AB, 559242-5747.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	462	428	560	337
Resultat efter finansiella poster	-162	-77	134	42
Soliditet (%)	7,0	9,8	9,4	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	412 449	102	437 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102	-102	0
Årets resultat			-131 027	-131 027
Belopp vid årets utgång	25 000	412 551	-131 027	306 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 551
årets förlust	-131 027
	281 524
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 524
	281 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	461 927	427 684
Övriga rörelseintäkter	0	7 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	461 927	435 088

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-396 634	-347 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 644	-71 644
Summa rörelsekostnader	-468 278	-419 403
Rörelseresultat	-6 351	15 685

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 778	-92 540
Summa finansiella poster	-155 676	-92 495
Resultat efter finansiella poster	-162 027	-76 810

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	31 000	77 000
Summa bokslutsdispositioner	31 000	77 000
Resultat före skatt	-131 027	190

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-88
Årets resultat	-131 027	102

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 243 104

4 314 748

Summa materiella anläggningstillgångar

4 243 104

4 314 748

Summa anläggningstillgångar

4 243 104

4 314 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 536

35 950

Övriga fordringar

7 482

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 241

10 595

Summa kortfristiga fordringar

76 259

46 545

Kassa och bank

Kassa och bank

39 701

104 328

Summa kassa och bank

39 701

104 328

Summa omsättningstillgångar

115 960

150 873

SUMMA TILLGÅNGAR

4 359 064

4 465 621

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 551	412 449
Årets resultat		-131 027	102
Summa fritt eget kapital		281 524	412 551
Summa eget kapital		306 524	437 551
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 618 730	2 676 510
Skulder till koncernföretag		1 138 118	1 032 504
Summa långfristiga skulder		3 756 848	3 709 014
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	57 780	57 780
Leverantörsskulder		40 520	26 622
Skatteskulder		31 050	45 661
Övriga skulder		95 751	113 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 591	75 502
Summa kortfristiga skulder		295 692	319 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 359 064	4 465 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 510 099	4 510 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 510 099	4 510 099
Ingående avskrivningar	-195 351	-123 707
Årets avskrivningar	-71 644	-71 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 995	-195 351
Utgående redovisat värde	4 243 104	4 314 748

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 387 610	2 445 390
	2 387 610	2 445 390

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 676 510 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 618 730	2 676 510
	2 618 730	2 676 510
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 780	57 780
	57 780	57 780

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 187 000	3 187 000
	3 187 000	3 187 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2024-10-15

Daniel Beckman
Daniel Beckman