

**Årsredovisning**  
för  
**Egby Investment AB**  
559069-6802

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Artursson, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Egby Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borgholm kommun i Kalmar län.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 0           | -16         | -4          | -2          |
| Soliditet (%)                     | 10          | 8           | 12          | 13          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -4 546                         | -16 173                   | <b>29 281</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -16 173                        | 16 173                    | <b>0</b>      |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 10 000                         |                           | <b>10 000</b> |
| Årets resultat                              |                           |                                | -4 902                    | <b>-4 902</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-10 719</b>                 | <b>-4 902</b>             | <b>34 379</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 788 kr (25 788 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| ansamlad förlust                           | -10 719        |
| årets förlust                              | -4 902         |
|  | <b>-15 621</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -15 621        |
|  | <b>-15 621</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 865

-15 848

**Summa rörelsekostnader**

**-4 865**

**-15 848**

**Rörelseresultat**

**-4 865**

**-15 848**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37

-335

**Summa finansiella poster**

**-37**

**-325**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 902**

**-16 173**

**Resultat före skatt**

**-4 902**

**-16 173**

**Årets resultat**

**-4 902**

**-16 173**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

341 188

341 188

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**341 188**

**341 188**

**Summa anläggningstillgångar**

**341 188**

**341 188**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**9**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 108

7 248

**Summa kassa och bank**

**4 108**

**7 248**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 117**

**7 248**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**345 305**

**348 436**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 719

-4 546

Årets resultat

-4 902

-16 173

**Summa fritt eget kapital**

**-15 621**

**-20 719**

**Summa eget kapital**

**34 379**

**29 281**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

307 046

317 046

**Summa långfristiga skulder**

**307 046**

**317 046**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 880

2 109

**Summa kortfristiga skulder**

**3 880**

**2 109**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**345 305**

**348 436**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 341 188        | 341 188        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>341 188</b> | <b>341 188</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>341 188</b> | <b>341 188</b> |

Ovanstående anskaffningsvärden består endast av mark.

Åseda

*Maria Artursson*  
Maria Artursson  
Ordförande  
2025-06-03

*Johan Artursson*  
Johan Artursson  
2025-06-18