

Årsredovisning för  
**Carl Ek Fastigheter Förvaltning AB**

559346-7367

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Ekeberg  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Förvaltning AB, 559346-7367, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är fortsatt registrerad hos Finansinspektionen som förvaltare av alternativa investeringsfonder. Förvaltningsavtalet med Carl Ek Fastigheter Utvecklingsfond I kvarstår och fonden har under 2024 investerat i Carl Ek Fastigheter Baggensfjärdshöjden samt Carl Ek Fastigheter Baggensstället AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	28 750	39 750	0
Soliditet %	27,2	38,6	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		28 750	39 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 750</b>	<b>39 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 750	-39 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 750</b>	<b>-39 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		66 750	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 750</b>	<b>39 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 750</b>	<b>64 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 750</b>	<b>64 750</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 750
Skulder till koncernföretag		66 750	38 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 750</b>	<b>39 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 750</b>	<b>64 750</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Carl Ek Fastigheter AB	559110-0028	Stockholm

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång ingått ytterligare förvaltningsavtal med Carl Ek Fastigheter Utvecklingsfond II.

## Underskrifter

Stockholm

Carl Jedvall 2025-06-16  
Carl Jedvall Datum  
Styrelseledamot

Erik Ekeberg 2025-06-16  
Erik Ekeberg Datum  
Styrelseordförande