

Årsredovisning för
JOER Fastighet & Invest AB
556941-6976


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOER Fastighet & Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2024-02-23


Jonny Eriksson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOER Fastighet & Invest AB, 556941-6976, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess Konsultering inom bygg och anläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-4	-27	-1
Soliditet, %	93	93	93	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50		1 442
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-6
Vid årets slut	50		1 436

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 442
årets resultat	-6
Totalt	1 436
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 436
Summa	1 436

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024052115530

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6	-4
Summa rörelsekostnader		-6	-4
Rörelseresultat		-6	-4
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		-6	-4
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-6	-4
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-6	-4

2024052115531

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	75	52
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 514	1 537
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 589	1 589
Summa anläggningstillgångar		1 589	1 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	-
Summa kortfristiga fordringar		1	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15	21
Summa kassa och bank		15	21
Summa omsättningstillgångar		16	21
SUMMA TILLGÅNGAR		1 605	1 610

2024052115532

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 442	1 446
Årets resultat		-6	-4
Summa fritt eget kapital		1 436	1 442
Summa eget kapital		1 486	1 492
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3	2
Övriga skulder		116	116
Summa kortfristiga skulder		119	118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 605	1 610

2024052115533

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag


	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52	52
-Omklassificeringar	23	
Vid årets slut	75	52

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 537	1 537
-Reglerade fordringar	-23	
Redovisat värde vid årets slut	1 514	1 537

Underskrifter

Täby 2024-02-23


Jonny Eriksson
Styrelseledamot

2024052115535

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

