

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 44

Organisationsnummer: 556839-3424  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Orangeriet Solberga 1 ekonomisk förening, org.nr 769627-5028 och Wallenstam nr 23 bostadsrättsförening org.nr 769627-5010.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.  
Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	0	0	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>31</b>	<b>1 959</b>	<b>101 990</b>
Utdelning		-1 900		-1 900
Balanseras i ny räkning		1 959	-1 959	0
Årets resultat			1 761	1 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>90</b>	<b>1 761</b>	<b>101 851</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	90
Årets resultat	1 761
<b>Summa</b>	<b>1 851</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 800
Balanseras i ny räkning	51
<b>Summa</b>	<b>1 851</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 761	1 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 761</b>	<b>1 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261</b>	<b>459</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 761</b>	<b>1 959</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 761</b>	<b>1 959</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 999	2 999
Fordringar hos koncernföretag	5	98 852	98 991
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 851</b>	<b>101 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 851</b>	<b>101 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 851</b>	<b>101 990</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90	31
Årets resultat		1 761	1 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 851</b>	<b>1 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 851</b>	<b>101 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 851</b>	<b>101 990</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 761	1 959

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 999	2 999
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 999</b>	<b>2 999</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 999</b>	<b>2 999</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 991	99 032
Tillkommande fordringar	2 511	3 584
Reglerade fordringar	-2 650	-3 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 852</b>	<b>98 991</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>98 852</b>	<b>98 991</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17