

Östlings fastighetsbolag i Norrbotten AB

559155-2202

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Östling, Styrelseledamot
2025-04-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Östlings fastighetsbolag i Norrbotten AB bildades under 2018 med syfte att köpa, äga och förvalta fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte och verksamhetsområde i Kalix kommun.

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet, Brage 14, i centrala Kalix med fyra lägenheter. Antal flyttningar har under året uppgått till en. Fastigheten har haft full beläggning under året. Under året har en lägenhet renoverats. Framöver kommer även flera lägenheter att renoveras.

Den totala omsättningen har under året uppgått till 260.167kr.

Årets resultat uppgår till -66.406kr och styrelsen föreslår att förlusten ska läggas till balanserat resultat.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	260 167	266 223	278 479	460 950
Resultat efter finansiella poster	-66 406	33 009	-56 009	126 902
Soliditet (%)	21	22	19	22

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	237 438	29 268	316 706
Balanseras i ny räkning		29 268	-29 268	0
Erhållna aktieägartillskott		43 000		43 000
Årets resultat			-70 147	-70 147
Vid årets utgång	50 000	309 706	-70 147	289 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	309 706
Årets resultat	-70 147
Summa	239 559

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	239 559
Summa	239 559

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		260 167	266 223
Övriga rörelseintäkter		0	80
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		260 167	266 303
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 941	-117 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 637	-44 637
Summa rörelsekostnader		-250 578	-162 433
Rörelseresultat		9 589	103 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 029	-70 927
Summa finansiella poster		-75 995	-70 861
Resultat efter finansiella poster		-66 406	33 009
Resultat före skatt		-66 406	33 009
Skatter			
Övriga skatter		-3 741	-3 741
Årets resultat		-70 147	29 268

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 095 081	1 103 981
Inventarier, verktyg och installationer	4	240 895	276 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	12 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 347 976	1 392 613
Summa anläggningstillgångar		1 347 976	1 392 613
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 856	1 221
Summa kortfristiga fordringar		7 856	1 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 402	74 892
Summa kassa och bank		48 402	74 892
Summa omsättningstillgångar		56 258	76 113
Summa tillgångar		1 404 234	1 468 726

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		309 706	237 438
Årets resultat		-70 147	29 268
Summa fritt eget kapital		239 559	266 706
Summa eget kapital		289 559	316 706
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 073 775	1 104 675
Summa långfristiga skulder		1 073 775	1 104 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	30 900	51 734
Skatteskulder		0	-4 389
Övriga skulder		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		40 900	47 345
Summa eget kapital och skulder		1 404 234	1 468 726

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 152 931
Utgående anskaffningsvärden	1 152 931
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-48 950
Årets avskrivningar	-8 900
Utgående avskrivningar	-57 850
Redovisat värde	1 095 081

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	430 937
Utgående anskaffningsvärden	430 937
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-154 305
Årets avskrivningar	-35 737
Utgående avskrivningar	-190 042
Redovisat värde	240 895

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 000
Utgående anskaffningsvärden	12 000
Redovisat värde	12 000

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	919 275
------------------------------------------------------------	---------

Not 7 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets fastighetslån om 1 104 675kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-01-01

- 2024-12-31

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 073 775
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	30 900

Not 8 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	1 236 000
Summa ställda säkerheter	1 236 000

Underskrifter

Årsredovisning för Östlings fastighetsbolag i Norrbotten AB, 559155-2202
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Martin Östling
Martin Östling
Styrelseordförande
2025-03-25

Ida Streiffert
Ida Streiffert
Styrelseledamot
2025-03-25