

Årsredovisning för

Tony El Hage AB

556781-4115

Räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tony El Hage AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Huskvarna 17 mars 2025



Tanios El Hage

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tony El Hage AB, 556781-4115 ,får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 -- 2024-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, dels direkt för fastigheterna Källängen 20, Vesslan 4 samt Utgården 11, dels indirekt genom intressebolaget Cirkla Fastighetsförvaltning AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 046 503	840 701	693 476	541 200
Resultat efter finansiella poster	248 787	273 486	134 103	151 967
Soliditet %	27	24	21	20

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	1 807 134
årets resultat	169 343
	<u>1 976 477</u>
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	1 976 477
Summa	1 976 477

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 046 501	840 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 046 501	840 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 842	-399 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 404	-107 404
Summa rörelsekostnader		-557 246	-506 988
Rörelseresultat		489 255	333 713
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 956	-238 943
Utdelning andelar koncernföretag		0	175 000
Ränteintäkter		5 488	3 716
Summa finansiella poster		-240 468	-60 227
Resultat efter finansiella poster		248 787	273 486
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-70 000	0
Återföring periodiseringsfond		35 000	9 300
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	9 300
Resultat före skatt		213 787	282 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 444	-22 271
Årets resultat		169 343	260 515

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 156 231	7 263 635
Summa materiella anläggningstillgångar		7 156 231	7 263 635
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		7 181 231	7 288 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag		115 316	115 316
Upplupna intäkter o förutbetalda kostnader		13 948	13 185
Summa kortfristiga fordringar		129 264	128 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		562 430	748 825
Summa kassa och bank		562 430	748 825
Summa omsättningstillgångar		691 694	877 326
SUMMA TILLGÅNGAR		7 872 925	8 165 961

Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital(500 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 807 134

1 546 619

Årets resultat

169 343

260 515

Summa fritt eget kapital

1 976 477

1 807 134

Summa eget kapital

2 076 477

1 907 134

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

112 000

77 000

Summa obeskattade reserver

112 000

77 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 618 071

4 739 995

Övriga skulder

867 926

1 326 476

Summa långfristiga skulder

5 485 997

6 066 471

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 312

30 043

Skatteskulder

-3 943

-593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 082

85 906

Summa kortfristiga skulder

198 451

115 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 872 925

8 165 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 761 510	7 761 510
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 761 510	7 761 510
Ingående avskrivningar	-497 875	-390 471
Årets avskrivningar	-107 404	-107 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 279	-497 875
Utgående redovisat värde	7 156 231	7 263 635

Not 3 Andelar i intresseföretag

Avser 50 st aktier(50%) a´ 500 kr i Cirkla Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556853-7996

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 807 134
Årets resultat		169 343
Vid årets slut	100 000	1 976 477

2025032604762

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 371 000	8 371 000
	8 371 000	8 371 000

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huskvarna 17 mars 2025



Tanios El Hage