

Årsredovisning

för

Umeit Aktiebolag

556478-4030

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Jaede, Styrelseledamot

2022-11-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Umeit Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri- och kontorslokaler.

Bolaget har sitt säte i Umeå Kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 462	1 480	1 432	1 350
Resultat efter finansiella poster	640	668	490	573
Balansomslutning	8 942	8 444	7 950	8 583
Soliditet (%)	91	90	89	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	5 582	1 109	6 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 109	-1 109	0
Årets resultat				432	432
Belopp vid årets utgång	100	20	6 691	432	7 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 691 071
årets vinst	431 814
	7 122 885
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 122 885
	7 122 885

Resulträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 461 876	1 480 127
Övriga rörelseintäkter		10 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 472 626	1 480 127
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-292 555	-230 069
Övriga externa kostnader		-204 499	-251 746
Personalkostnader	2	-263 716	-262 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 674	-154 674
Summa rörelsekostnader		-915 444	-899 425
Rörelseresultat		557 182	580 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	81 025	86 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 248	-29
Summa finansiella poster		83 273	86 935
Resultat efter finansiella poster		640 455	667 637
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	762 000
Summa bokslutsdispositioner		-87 000	762 000
Resultat före skatt		553 455	1 429 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 641	-320 910
Årets resultat		431 814	1 108 727

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 929 188	2 083 862
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 929 188	2 083 862
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	7	4 090 351	4 090 351
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 390 351	4 390 351
Summa anläggningstillgångar		6 319 539	6 474 213
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 146	147 081
Övriga fordringar		7	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 173	240 173
Summa kortfristiga fordringar		407 326	387 257
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 215 049	1 582 807
Summa kassa och bank		2 215 049	1 582 807
Summa omsättningstillgångar		2 622 375	1 970 064
SUMMA TILLGÅNGAR		8 941 914	8 444 277

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 691 071	5 582 344
Årets resultat		431 814	1 108 727
Summa fritt eget kapital		7 122 885	6 691 071
Summa eget kapital		7 242 885	6 811 071
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfonder		1 087 000	1 000 000
Summa obeskattade reserver		1 087 000	1 000 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		168 412	146 512
Skatteskulder		201 154	227 456
Övriga skulder		78 538	89 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 925	169 483
Summa kortfristiga skulder		612 029	633 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 941 914	8 444 277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	76 000	76 300
Övriga ränteintäkter	5 025	10 664
	81 025	86 964

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 183 089	5 183 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 183 089	5 183 089
Ingående avskrivningar	-3 099 227	-2 944 553
Årets avskrivningar	-154 674	-154 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 253 901	-3 099 227
Utgående redovisat värde	1 929 188	2 083 862

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	346 097	346 097
Försäljningar/utrangeringar	-36 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 778	346 097
Ingående avskrivningar	-346 097	-346 097
Försäljningar/utrangeringar	36 319	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 778	-346 097
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 090 351	4 091 644
Tillkommande fordringar	0	1 000
Avgående fordringar	0	-2 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 090 351	4 090 351
Utgående redovisat värde	4 090 351	4 090 351

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2014	0	108 000
Periodiseringsfond 2015	79 000	79 000
Periodiseringsfond 2018	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2019	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2021	498 000	498 000
Periodiseringsfond 2022	195 000	0
	1 087 000	1 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	10 750 000	10 750 000
	11 550 000	11 550 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelser	10 180 000	10 600 000
	10 180 000	10 600 000

Umeå 2022-10-30

Christer Jaede
Christer Jaede