

Årsredovisning

Fredhäll Skogslandet 3 Sthlm AB

559219-7858

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-04-22


Ronnie Kilman

Årsredovisning

Fredhäll Skogslandet 3 Sthlm AB

559219-7858

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	2 888	2 100	0	454
Resultat efter finansiella poster	-216	-54	-69	3 780
Soliditet %	0	0	0	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då ny hyresgäst tillträtt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 660	931
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		931	-931
Årets resultat			11 124
Belopp vid årets utgång	50 000	9 590	11 124

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 590
Årets resultat	11 124
<i>Summa</i>	20 714

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 714
<i>Summa</i>	20 714

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 888 000	2 100 000
Övriga rörelseintäkter	70 544	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 958 544	2 100 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-563 034	-25 487
Övriga externa kostnader	-472 514	-595 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-219 340	-219 340
Summa rörelsekostnader	-1 254 888	-840 471
Rörelseresultat	1 703 656	1 259 529
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	205 478
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 919 649	-1 518 833
Summa finansiella poster	-1 919 646	-1 313 355
Resultat efter finansiella poster	-215 990	-53 826
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	230 000	525 000
Lämnade koncernbidrag	–	-470 000
Summa bokslutsdispositioner	230 000	55 000
Resultat före skatt	14 010	1 174
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 886	-243
Årets resultat	11 124	931

2024043002758

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

32 830 738

33 050 078

Summa materiella anläggningstillgångar

32 830 738

33 050 078

Summa anläggningstillgångar

32 830 738

33 050 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

525 000

Fordringar hos koncernföretag

3 947 047

5 642 768

Övriga fordringar

33 246

114 056

Summa kortfristiga fordringar

3 980 293

6 281 824

Kassa och bank

Kassa och bank

358 236

7 175

Summa kassa och bank

358 236

7 175

Summa omsättningstillgångar

4 338 529

6 288 999

SUMMA TILLGÅNGAR

37 169 267

39 339 077

2024043002759

2024043002760

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 590	8 660
Årets resultat		11 124	931
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>20 714</i>	<i>9 591</i>
Summa eget kapital		70 714	59 591
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	25 353 500	26 429 500
Övriga skulder	4	3 779 336	434 750
Summa långfristiga skulder		29 132 836	26 864 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		538 000	–
Leverantörsskulder		1 478	8 424
Skulder till koncernföretag		6 679 979	11 635 877
Skatteskulder		21 290	10 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		724 970	760 478
Summa kortfristiga skulder		7 965 717	12 415 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 169 267	39 339 077

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärdet med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Fordringar

Fordringar har upptagits till anskaffningsvärdet alternativt till det belopp som beräknas erhållas för fordringen.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Avskrivningar byggnader:

Byggnader skrivs av med 2 % per år.

Mark skrivs ej av.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 273 625	33 273 625
Utgående anskaffningsvärden	33 273 625	33 273 625
Ingående avskrivningar	-223 547	-4 207
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-219 340	-219 340
Utgående avskrivningar	-442 887	-223 547
Redovisat värde	32 830 738	33 050 078

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	26 900 000	26 900 000
Summa ställda säkerheter	26 900 000	26 900 000

Avser pantbrev i fastighet.

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 739 500	26 429 500

Avser finansiering vid förvärv av fastighet.

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag som framgår av digital signatur

Ronnie Kilman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Christensson
Auktoriserad revisor

2024043002763



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2024 19:14

SENT BY OWNER:
Johan Sandefeldt • 19.04.2024 16:27

DOCUMENT ID:
rkxPLJbeW0

ENVELOPE ID:
ByD81Wx-0-rkxPLJbeW0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Fredhäll Skogslandet 3 Sthlm AB 20220901-202308
31.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ronnie Kilman ronnie@frakka.se	Signed Authenticated	19.04.2024 16:28 19.04.2024 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/14) IP: 85.24.228.190
2. Michael Christensson michael.christensson@sonora.se	Signed Authenticated	19.04.2024 19:14 19.04.2024 19:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/13) IP: 176.10.137.89

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB

Org.nr 559219-7858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur

Michael Christensson
Auktoriserad revisor

2024043002767



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.04.2024 09:08

SENT BY OWNER:
Johan Sandefeldt · 19.04.2024 23:57

DOCUMENT ID:
HyQp_vgWA

ENVELOPE ID:
HkzpOve-R-HyQp_vgWA

DOCUMENT NAME:

RB 9082 Fredhäll Skogslandet 3 Stockholm AB 220901-230831.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Christensson michael.christensson@sonora.se	Signed Authenticated	20.04.2024 09:08 20.04.2024 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/13) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed